

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Tillhörande detaljplan för

JUTAGÅRDS FÖRSKOLA, Eketånga 3:230, 3:72 samt del av 3:1

HALMSTADS KOMMUN

Standardförfarande, KS 2016/00570
Samhällsbyggnadskontoret 2017-09-05

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra fler förskoleavdelningar vid befintliga Jutagårds förskola i Söndrum.

På grund av ett ökat behov av förskoleplatser i Söndrum vill kommunen utöka Jutagårds förskola från 2 avdelningar till ca 4 avdelningar. Förslaget innebär att ca 1710 m² mark, som idag är planlagd som allmän plats - park, istället planläggs för förskola (samt samlingslokaler och kontor). Tomten utvidgas från ca 2820 m² till ca 4530 m². Byggnaden får uppföras med en högsta nockhöjd på 10 meter (motsvarar ca 2 våningar). Mellan förskoletomten och befintliga bostadshus i väster lämnas ett 10 meter brett parkstråk för fortsatt passage mellan fastigheterna. Värdefulla ädellövträd inne på förskoletomten skyddas mot fällning.

Ställningstagande

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet är idag till delar ianspråktagen för befintlig förskoletomt, som i östra delen är bebyggd med förskolebyggnader samt parkering. Resten av tomten utgörs av lektytor.

Marken i väster utgörs idag av ett grönområde med en bredd på ca 36 meter. Grönnytan ingår som en del i det större, sammanhängande parkstråket från Hallägraskogen, men har ingen naturlig förlängning söderut efter planområdet. Ytan ligger parallellt med det mer huvudsakliga grönstråket som går ner till biblioteket i Söndrum centrum.

Översiktsplan och gällande detaljplaner

I kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, (laga kraft 2015-01-15) är området utpekad som befintlig bebyggelse. Söndrum centrum pekas ut som en centrumnod där det kan byggas tätare. Planen är förenlig med översiktsplanens intentioner. Förskoletomten är idag detaljplanelagd för bostads- och förskoleändamål i 1 våning. Grönområdet är planlagt som allmän plats - park.

Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av planen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Platsens betydelse						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Värds- arv m.m.		x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.		x			x	Planförslaget bedöms bidra till en god hushållning med marken. Grönnytan fyller idag ingen betydande funktion som allmänt grönstråk utan kan nyttjas på ett bättre sätt genom att införlivas i förskoletomten.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		x			x	Inga områden av riksintresse eller internationella konventioner finns utpekade inom planområdet. Ca 550 meter söder om planområdet ligger Laholmsbukten som utgör riksintresse för naturvärden: Laholmsbukten - Eldsbergaåsen - Genevadsån - Lagan. Hela Hallandskusten omfattas också av riksintresse i sin helhet enligt Miljöbalken 4 kap 2 §. Med hänsyn till planförslagets ringa omfattning samt avståndet till kustzonen bedöms planförslaget inte påverka de värden som utgör kärnan i riksintresset.
Miljöbalken 7 kap		x			x	Planområdet omfattas av följande skydd: <u>Strandskydd</u> Nej
		x			x	<u>Vattenskyddsområde</u> Nej
		x			x	<u>Naturresevat</u> Nej
		x			x	<u>Biotopskydd</u> Nej
Byggnads- och fornminnen		x			x	Det finns inga kända byggnads- eller fornminnen inom planområdet. Ca 130 meter väster om planområdet finns "Bondegårds källa" med två minnesplattor.
Kulturhistorisk miljö		x			x	Det finns inga betydande kulturhistoriska värden inom planområdet.
Naturområde i ÖP, naturvärden, rödlistade arter		x			x	Det finns inga värdefulla naturområden utpekade inom området. Inga nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området (Källa: artportalen.se). Inom förskoletomten finns fem ädellövträd. Dessa skyddas mot fällning genom bestämmelser i detaljplanen. Marklov krävs för eventuell fällning och krav ställs då på kompensation med nya trädplanteringar inom tomten.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Påverkan på människors hälsa och säkerhet. Risk för buller, luftföroreningar m.m.		x			x	<p><u>Buller</u> Planområdet ligger ca 220 meter från Nya Tylösandsvägen. I anslutning till planområdet finns i övrigt endast mindre lokalgator. Någon risk för bullerstörningar över gällande riktvärden bedöms inte föreligga.</p> <p>En utvidgning av förskoletomten med ytterligare ca två avdelningar innebär sannolikt en ökning av biltrafiken i området. Ökningen beräknas till högst ca 100 fordon/dygn, vilket inte bedöms medföra några påtagligt ökade bullervärden för angränsande bebyggelse.</p>
		x			x	<p><u>Luftkvalitet</u> Halmstads kommun jobbar aktivt med frågor kring hållbart resande och genomför kontinuerligt mätningar av luftföroreningar i staden. Mätningarna sker vid Viktoriagatan i centrala Halmstad, som är den mest trafikerade gatan i kommunen. Den senaste mätrapporten från 2015 visar att miljökvalitetsnormerna för kväveoxid och partiklar uppfylls med marginal.</p> <p>Planområdet ligger ca 220 meter från Nya Tylösandsvägen. I anslutning till planområdet finns i övrigt endast mindre lokalgator. Någon risk för föroreningshalter över gällande riktvärden bedöms inte föreligga.</p>
		x			x	<p><u>Trafiksäkerhet</u> En utvidgning av förskoletomten med ytterligare ca två avdelningar innebär sannolikt en ökning av biltrafiken i området. Ökningen beräknas till högst ca 100 fordon/dygn. Gatunätets kapacitet klarar denna ökning.</p> <p>Kommunen kommer inom kort att bygga ut en separat gång- och cykelväg utmed Petter Jydes väg, vilket är positivt ur trafiksäkerhetsynpunkt.</p>
		x			x	<p><u>Radon</u> Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU:s) jordartskarta består marken inom planområdet av svallsediment, mellan-sand-grovsand. Området har låg risk avseende markradon.</p>
Risk för olyckor		x			x	<p>En utvidgning av förskoletomten bedöms inte medföra några risker för omgivningen.</p> <p>Inom befintlig byggnad finns idag ett skyddsrum. Det är Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) som beslutar om ett skyddsrum får avvecklas. Innan en eventuell rivning av skyddsrummet måste en ansökan om detta skickas till och beviljas av MSB.</p> <p>Brandvattenkapacitet finns.</p>

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Förorenad mark		x			x	Inga kända markföroreningar/föroreningskällor finns inom eller angränsande till planområdet.
Landskaps-/ stadsbild		x			x	En utvidgning av förskoletomten samt möjlighet att uppföra förskolebyggnaden i ca 2 våningar istället för 1 våning bedöms inte innebära någon betydande påverkan på stadsbild.

EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljömål.

Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer för luft	<p>Halmstads kommun jobbar aktivt med frågor kring hållbart resande och genomför kontinuerligt mätningar av luftföroreningar i staden. Mätningarna sker vid Viktoriagatan i centrala Halmstad, som är den mest trafikerade gatan i kommunen. Den senaste mät rapporten från 2015 visar att miljö kvalitetsnormerna för kväveoxid och partiklar uppfylls med marginal.</p> <p>Planområdet ligger ca 220 meter från Nya Tylösandsvägen. I anslutning till planområdet finns i övrigt endast mindre lokalgator. Någon risk för föroreningshalter över gällande riktvärden bedöms inte föreligga.</p> <p>Med hänsyn till planförslagens ringa omfattning bedöms det inte påverka luftkvaliteten i någon betydande omfattning.</p>
Miljö kvalitetsnormer för vatten	<p>Planområdet berör inte någon grundvattenförekomst. Dagvatten avleds via dagvattenledningar till kustvattenförekomsten Laholmsbukten. Kustvattenförekomsten har måttlig ekologisk status. De miljö problem som klassats är övergödning och syrefattiga förhållanden samt miljögifter (Källa: Vatteninformationssystem Sverige: viss.se)</p> <p>Med hänsyn till planförslagens ringa omfattning bedöms det inte påverka vattenkvaliteten i någon betydande omfattning.</p>
Nationella miljömål	<p>Med hänsyn till planförslagens ringa omfattning bedöms det inte påverka de nationella miljömålen i någon betydande omfattning.</p>

STÄLLNINGSTAGANDE

Ställningstagande
<p>Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Varken någon enskild faktor eller faktorernas samlade effekt bedöms vara så omfattande att en miljökonsekvensbeskrivning behövs för att kunna klargöra och utvärdera konsekvenserna av planens genomförande.</p>

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

- Marie-Helene Bergstrand, kommunekolog, Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadskontoret

Annika Hansson
tf planchef

Jonna Kignell
planarkitekt