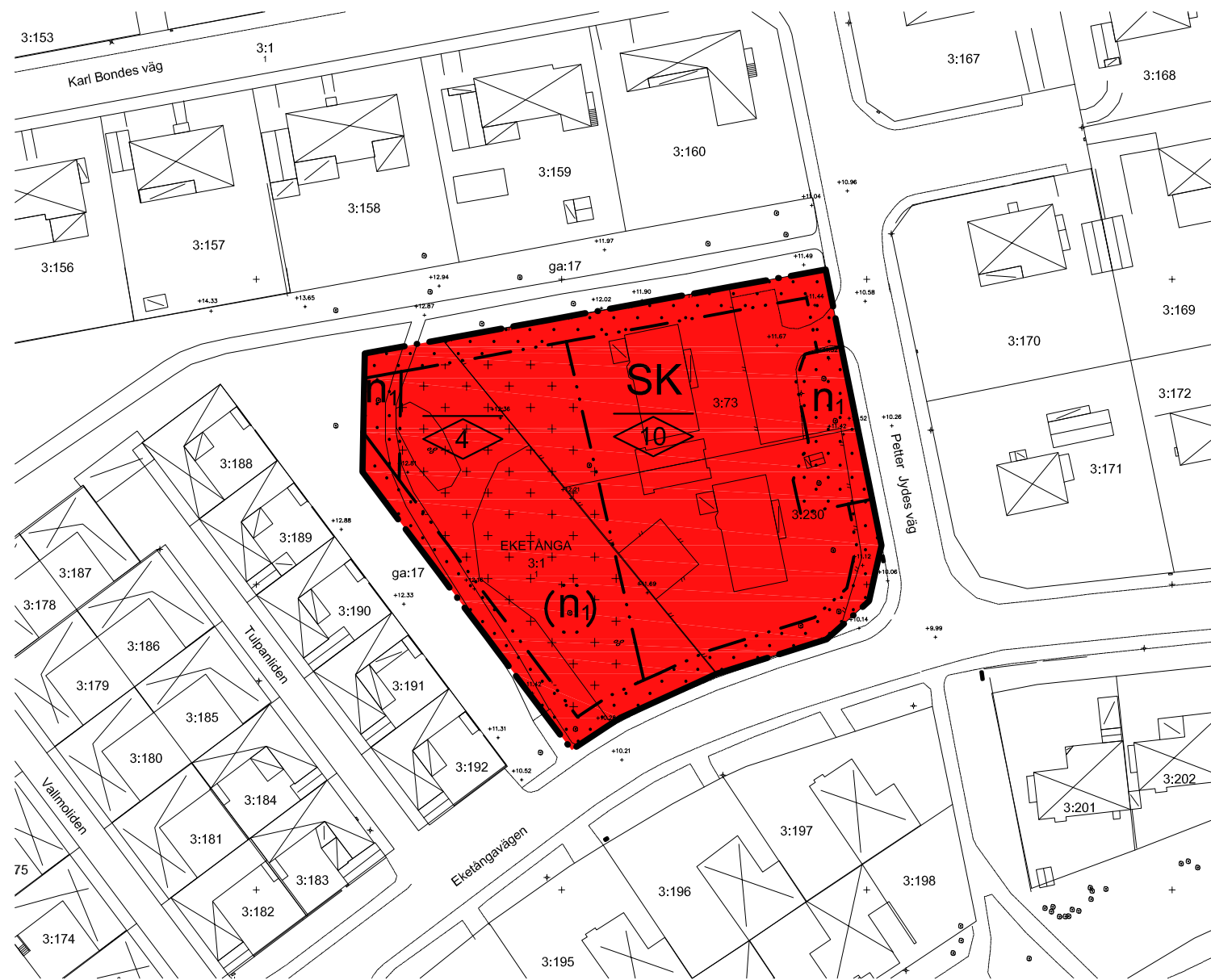


Plankarta



Inom planområdet utgörs kartunderlaget av
inmätt grundkarta. Utanför planområdet utgörs
kartunderlaget av primärkarta som ej har
kontrollerats i samband med planarbetet.

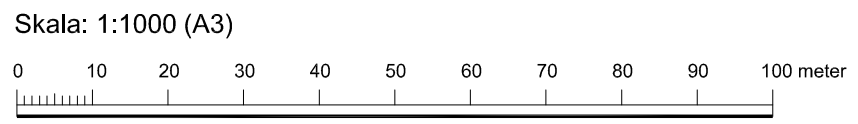
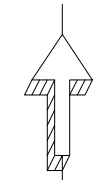
Grundkarta upprättad den 17 maj 2017 av:

Jonas Eliasson
Bitr. Lantmäterichef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätclass: III
Beteckningsstandard: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

	fastighetsgräns
	gräns för rättighet
	registernummer
	bonings- resp uthus karterat efter husliv
	bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
	skärmtak / uterum
	väg
	staket
	stöd mur
	häck
	stenmur
	slänt
	ägostagsgräns
	åker
	löv resp. barrskog
	lövträd
	barrträd
	ledningsstolpe
	belysningsstolpe
	nivåkurva
	avvägd höjd



2016/00570

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 §)

- Förskola, samlingslokaler och kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap 11 § och 16 §)

- Minsta tomtstorlek är 4400 m².
- Största byggnadsarea är 1300 m².

Högsta nockhöjd i meter.

Prickmark - marken får inte förses med byggnad.

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnader placeras.

Markens anordnande och vegetation (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n_1 Värdefulla träd. Marklov krävs för fällning av på grundkartan inmätta träd. Om ett sådant träd fälls ska det ersättas med ett nytt träd inom fastigheten.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner lag kraft. (PBL 4 kap 21 §)

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR JUTAGÅRDS FÖRSKOLA, Eketånga 3:230, 3:73 samt del av 3:1

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 5 september 2017

Annika Hansson
tf planchef

Jonna Kignell
planarkitekt

Beslut om:
Antagande av KF
Laga kraft

Datum:

Till planen hör:
Planbeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Dagvattenutredning
Fastighetsägarförteckning

