



Halmstad kommun

Kv Bagaren 11  
Patrikshill, annexet

**STATUSBEDÖMNING**

**Inkluderande sammanställning  
Miljöstörande avfall**

**Göteborg 2013-06-28**

Projektnamn	Patrikshill, Annexet - Statusbedömning
Beställare	Halmstad kommun
Konsult	CA consultadministration ab Bo Björnängers/ Joa Ivarsson/Heléne Leidö
Handläggare	Joa Ivarsson/Heléne Leidö
Datum	2013-06-28
Revidering	
Revideringsdatum	
Uppdragsnummer	582102
Dokumenttyp/namn	
Filnamn och sökväg	U:\582102 Patrikshill Annex\582102hl.891\2 Preliminär handling\Statusinventering Patrikshill annexet Halmstad.docx

	Projektnamn		Sida (sidor)
	<b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		<b>3 (19)</b>
Handläggare JI/HL	Dokument <b>Rapport</b>	Datum 2013-06-28	Rev Rev datum

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>AVSNITT 1</b>	<b>ALLMÄNT</b>	<b>SID 4</b>
<b>AVSNITT 2</b>	<b>BYGGNADENS SKICK OCH STATUS</b>	<b>SID 6</b>
<b>AVSNITT 3</b>	<b>FUKT OCH SANITET</b>	<b>SID 10</b>
<b>AVSNITT 4</b>	<b>FARLIGT OCH MILJÖSTÖRANDE AVFALL RIVNING SINVENTERING</b>	<b>SID 11</b>
<b>BILAGA 1</b>	Tabell över miljöstörande avfall i lokalerna dat 2013-06-05	2 SID
<b>BILAGA 2</b>	Ritningar, med provpunkter markerade	4 SID
<b>BILAGA 3</b>	Analysresultat, asbest	4 SID
<b>BILAGA 4</b>	Analysresultat, PCB	1 SID
<b>BILAGA 5</b>	Foton utvändigt	6 SID
<b>BILAGA 6</b>	Tidigare PCB-inventering	1 SID

	Projektnamn		Sida (sidor)
	<b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		4 (19)
Handläggare	Dokument	Datum	Rev
JI/HL	<b>Rapport</b>	2013-06-28	Rev datum
<b>Avsnitt 1 ALLMÄNT</b>			

## Bakgrund och förutsättningar

Patrikshills annex uppfördes 1963 som ålderdomshem, då som ett komplement till det närliggande äldreboendet Patrikshill. Byggnaden fungerade som äldreboende en bit in på 1990-talet. Därefter var det vandrarhem en period, och sedan studentbostäder. Under vårvintern 2013 flyttade de sista studenterna ut. Sedan dess pågår ingen verksamhet i byggnaden.

Statusbedömningen i form av denna rapport är beställd av Halmstad kommun som underlag för planering av eventuell ombyggnad för framtida behov och verksamheter.

I samband med statusbedömning av fastigheten har CA consultadministration ab utfört besiktning samt inventering av miljöstörande ämnen.

Rapporten kan ligga till grund för bedömning av åtgärder inför eventuell ombyggnad, samt som underlag för upprättande av en avfallsplan som säkerställer att avfall inklusive farligt avfall hanteras på korrekt sätt vid rivning.

Inventering och besiktning utfördes under juni 2013, genomgående som okulär besiktning, efter visning av lokalerna av en fastighetsskötare, som även lämnade information om såväl byggnad som tidigare verksamheter.

Provtagning av ytskikt m m har skett vid misstänkt innehåll av miljöstörande ämnen. Någon mätutrustning har inte använts utan rapporten bygger på provsvar och den okulära besiktningen.

Några utrymmen var låsta och kunde inte inventeras.

Mark och asfalt har ej ingått i uppdraget.

## Allmänt om byggnaden

Byggnaden som uppfördes 1963 är gedigen till sin karaktär med flera tidstypiska särdrag i detaljerna. Byggnaden har murad stomme och bjälklag av betong, fasader av rött tegel och tak klätt med bandfalsad kopparplåt.

Innerväggar är murade, åtminstone delvis av lättbetong.

Fönster och dörrpartier är av trä - teak - förutom entrepartiet av aluminium.

Skyddsrum för allmänheten finns i byggnadens källare.

### *Planlösning m m*

Entrén är belägen i mittendelen, som innehåller vestibul, trapphus samt matsalar/dagrum på ömse sidor. Två lägre flyglar - tvåplans med källare - sträcker sig på östra respektive västra sidan om mittendelen. Dessa inrymmer bostadsrum på ömse sidor om korridor. WC finns i anslutning till varje bostadsenhet. I varje korridor finns ett enklare kaffekök, dusch- och tvättutrymmen, förråd m m samt några rum som använts som expedition, mottagningsrum o d.

Storkök finns i mittendelen, på bottenvåningen.

Vindsplan finns endast i mittendelen, och inrymmer dagrum samt några mindre utrymmen som varit terapikök, slöjdrum m m. Även här finns pentry och WC. Längs planet sträcker sig en korridor via vilken man når fläktrummet.

	Projektnamn		Sida (sidor)
	<b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		5 (19)
Handläggare	Dokument	Datum	Rev
Jl/HL	<b>Rapport</b>	2013-06-28	Rev datum
<b>Avsnitt 1 ALLMÄNT</b>			

I källarplan finns ett flertal förrådsutrymmen av enklare karaktär (betonggolv, putsade eller endast målade väggar, inga innertak). Dessutom finns inredda utrymmen, bl a en frisersalong och några WC-utrymmen, samt svepningsrum med tillhörande kylanläggning. Även skyddsrum finns i källarplan. Detta var låst vid inventeringstillfället och har inte kunnat besiktigas.

### **Ytskikt m m**

Flertalet ytskikt är ursprungliga och typiska för tiden.

I trapphus och vestibul ligger kalksten på golvet. Matsalar och samlingsrum har golvbeläggning av parkett. I vissa av dessa ligger nyare parkett ovanpå den gamla.

I samtliga WC- och duschrum ligger klinker på golvet, satt i bruk. Även i storkök, samt i en del av källarutrymmena finns klinker, satt i bruk.

Korridorer, bostadsrum, expeditioner o d har golvbeläggning av plastmatta med mjuk baksida. Samma typ av matta ligger generellt i de flesta utrymmen i bostadsflyglarna, dock i olika kulörer. Några bostadsrum har fått ny golvbeläggning av linoleum. Ingen nivåskillnad kunde noteras mellan linoleumbeläggning och plastmatta, varför det får antas att den gamla mattan är utrivnen i dessa fall. På vindsplan samt i källare (frisersalong) förekommer även vinylplastplattor, ursprungliga.

Väggar är generellt målade eller tapetserade. WC-utrymmen är delvis kaklade - i några förekommer kakel endast som stänkskydd vid tvättställ, medan några WC-typer är kaklade även kring WC, från golv och upp till ca 1500 mm höjd.

Vid tvättställ i mottagningsrum o d, samt i kaffekök och pentryn finns stänkskydd av kakel. Samtliga kaffekök har ljusgult kakel, i övrigt är kakelbeklädnader vita.

Storköket är helkaklat. Vid varumottagning, soprum och liknande i anslutning till storköket är väggarna istället klädda med klinker.

All kakel- och klinkerbeklädnad bedöms vara ursprunglig.

Innertaken är putsade och målade, utom i korridorstråk, som har demonterbara undertak

I källarkorridorer finns undertaksplattor av sinusprofilerad Invarit (fibercement).

Fönsterbänkar är av svart natursten.

	Projektnamn		Sida (sidor)
	<b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		6 (19)
Handläggare	Dokument	Datum	Rev
JI/HL	<b>Rapport</b>		Rev datum
<b>Avsnitt 2 BYGGNADENS SKICK OCH STATUS</b>			

## ***Sammanfattning avseende byggnadens skick och status***

Foton redovisas separat i bilaga 5. Foton på yttertak med kommentarer från sakkunnig redovisas under rubrik "Yttertak, takkompletteringar".

### **Grund, sockel, källare**

#### *Sockelputs*

På samtliga fasader finns skador på sockelputs genom sprickbildning eller att "bom" förekommer på vissa ytor. På vissa partier är sockelputsen borta och betongväggen är synlig (se bild 24). Samtliga fasader med sockelputs är i stort behov av reparation.

### **Ytterväggar, fasader**

#### *Tegelfasad*

Vid kontroll av tegelfasader kan konstateras att fasadtegel är av god kvalitet och har generellt väldigt få skador. Samtliga fasadytor behöver dock rengöras.

De fel som okulärt konstaterats är följande:

- Vid vissa fönsterpartier (ca 6 st) förekommer skador på tegelbalkar genom "utskjutande tegelyta/sprickbildning". (Fasader mot grusparkering och mot Patrikshill huvudbyggnad, se bild 13 för exempel)
- Murfogar har släppt från tegelytor på vissa ytor och en allmän översyn/kontroll kommer att behöva utföras för att bedöma omfattning av erforderlig omfogning (bild 14, bild 20-21)
- På tegelfasader vid balkonger på gavlar förekommer skador på tegelytor (sprickbildning).
- Tegelmur vid infart till baksida är skadad (sprickor i tegelyta) samt att krönplåtar av koppar är bortrivna (bild 2-4)

### **Fönster, dörrar, öppningskompletteringar**

#### *Fönsterpartier*

På samtliga fönsterpartier och fönsterdörrar i trä förekommer skador i form av röta eller att målning är hårt eftersatt (bild 15, 18-19). Samtliga fönsterpartier bör bytas ut mot nya partier.

#### *Aluminiumpartier*

På aluminiumpartier förekommer inte några större skador (bild 16)

Energivärde på partier bör kontrolleras.

En allmän översyn och kontroll av anslutningsplåtar bör göras.

### **Huskompletteringar samt övrigt**

#### *Balkonger*

Klinkersytor på balkonger är skadade och sannolikt är även tätskikt skadade.

Takytor på balkonger är i behov av rengöring och målning (bild 1)

#### *Lastkaj*

Klinkersytor på lastkaj är skadade och sannolikt är även tätskikt skadade (bild 7-9)

Tak till lastkaj är skadat p.g.a. att taktäckning av kopparplåt är bortriven (bild 10, se även nedan ang tak)

#### *Växter*

Samtliga buskar, träd m.m. mot sockelytor är förvuxna och har påverkan mot fasader (bild 11-12, 22-24)

En översyn av all växlighet rekommenderas. Växter som ligger mot sockelytor bör klippas ner eller plockas bort omgäende (bild 22-24)

	Projektnamn <b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		Sida (sidor) 7 (19)
			Rev
Handläggare JI/HL	Dokument <b>Rapport</b>	Datum	Rev datum
<b>Avsnitt 2 BYGGNADENS SKICK OCH STATUS</b>			

## Yttertak, takkompletteringar

Taktäckningen av koppar har skador framförallt vid infästningar. Taksäkerhets- och tillträdesanordningar behöver ses över och kompletteras i enlighet med rekommendationer i BBR. Skador på tak har inventerats m h a särskilt sakkunnig, vars foton med kommentarer redovisas nedan.



Takstegar rostiga, infästningar dåliga. Taktäckningen skadad vid infästningspunkter (bild ovan, nedan)



Takluckor saknar lås och gångjärn

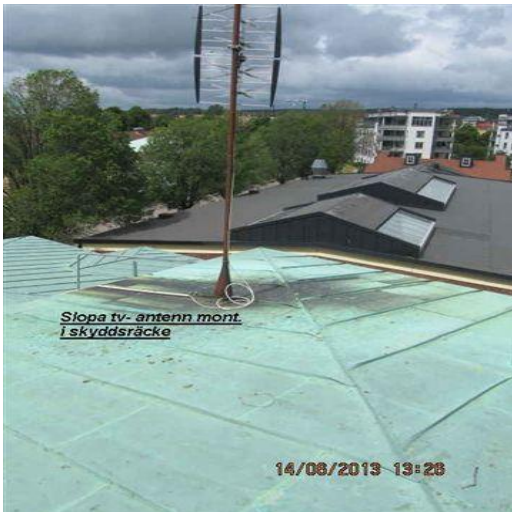
	Projektnamn <h2 style="text-align: center;">Patrikshill, annexet</h2> <h2 style="text-align: center;">Statusbedömning</h2>		Sida (sidor) 8 (19)
			Rev
Handläggare JI/HL	Dokument <b>Rapport</b>	Datum	Rev datum
<b>Avsnitt 2 BYGGNADENS SKICK OCH STATUS</b>			



Del av koppertak stulet.



Bleck ej infällt i karm vid öppningar på tak.



Skador vid infäst TV-antenn. Annan lösning för TV-mottagning rekommenderas.







Punktvisa skador - dålig lödning



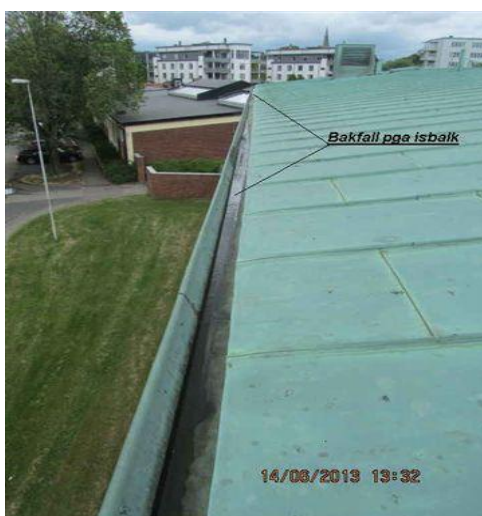
Fråthål



Ränna skadad



Ränna skadad



Skador i rännor - bakfall, otätheter m m - förekommer

	Projektnamn		Sida (sidor)
	<b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		10 (19)
Handläggare	Dokument	Datum	Rev
Jl/HL	<b>Rapport</b>	2013-06-28	Rev datum
<b>Avsnitt 3 FUKT OCH SANITET</b>			

## ***Sammanfattning avseende fukt- och sanitära åtgärder***

Ingen städning har utförts vid utflyttning av tidigare studentboende. Möbler, kläder, matvaror m m finns kvar i fastigheten sedan månader. Köken i byggnaden är särskilt ohygieniska och matolja och liknande som ligger kvar på golv medför stor halkrisk. Byggnaden har varit angripen av vägglöss. Sanering har utförts vid flera tillfällen då byggnaden användes som studentboende. Vid besiktning 2013-06-05 var vattnet till byggnaden helt avstängt.

Källarväggar och golv under den tidigare avdelningen Nissan är delvis fuktskadade av utifrån inträngande vatten.

Väggar av lättbetong - s k blåbetong - finns i byggnaden. Omfattningen är inte känd.

Blåbetong innehåller uran och avger gammastrålning och radongas. Strålningsexponering inomhus beror på mängd blåbetong samt placering i byggnaden. Någon radonmätning i byggnaden finns inte utförd enligt uppgift från Miljö- och hälsoskyddskontoret, Halmstad kommun.

En korttidsmätning ger en snabb uppfattning om strålningsrisken. För ett säkrare värde bör en långtidsmätning utföras. Denna ska utföras under eldningssäsong, d v s under oktober-mars.

Rekommenderade omedelbara åtgärder som bedöms angelägna för att säkra fastighetens värde och inför annan användning:

### *Sanitärt*


- Sanering av matavfall och övrigt avfall som drar till sig ohyra/skadedjur
- Se till att vattenlåsen är fyllda med vatten för att minska risken för råttor och dålig lukt i fastigheten
- Sanera avföring från duvor som ansamlats på kallvindar i högra flygeln samt troligen i den högre mittendelen
- Radonmätning för att bedöma strålningsrisken och få underlag för eventuella åtgärder

### *Fukt*

- Rengöra ljusbrunnar mot fasader och källarnedgångar utomhus
- Hålla efter växtlighet intill byggnaden för att öka uppsikten och hindra nederbörd att tränga in i fastigheten
- Se över och rensa hängrännor, stuprör och dagvattenbrunnar

Åtgärder som bör utföras för att öka fuktsäkerheten på längre sikt:

- Se över dränering- och dagvattensystemets hela funktion exempelvis genom att filma befintligt rörsystem/spola igensatta rör.
- Eventuellt krävs att byggnadens hela dräneringssystem nyanläggs och anpassas efter rådande vattennivåer i omgivande mark

	Projektnamn		Sida (sidor)
	<b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		<b>11 (19)</b>
Handläggare	Dokument	Datum	Rev
Jl/HL	<b>Rapport</b>	2013-06-28	Rev datum
<b>Avsnitt 4 FARLIGT OCH MILJÖSTÖRANDE AVFALL - RIVNING SINVENTERING</b>			

## ***Sammanfattning avseende farligt och miljöstörande avfall***

Prover har tagits på material som misstänks innehålla miljöstörande ämnen, se markering på ritning i bilaga 2.

Material som kategoriserats som farligt avfall inkluderar:

- ✘ Golvbeläggningar och mattlim (asbest)
- ✘ Fibercementskivor i undertak (asbest)
- ✘ Isolering kring rörkrökar (asbest)
- ✘ Äldre kyl- och frysskåp samt köldmedia i kylanläggning (freoner)
- ✘ Elavfall

Dessutom finns risk för radoninnehåll i lättbetong (se ovan, avsnitt 3). Lättbetong med innehåll av radon klassas inte som farligt avfall, men rivningsmassornas användning som fyllning är begränsade.

Radonhaltiga rivningsmassor får användas som fyllning vid vägbyggen o d men rekommenderas ej vid byggnad av bostäder, förskolor/skolor m m.


Fullständig översikt över konstaterat farligt avfall finns i bilaga 1. Pga ritningsunderlagets bristfälligheter redovisas ej mängder avseende golvbeläggningar o d.

Se även information nedan i rapporten om material som kan misstänkas innehålla farligt avfall och bör uppmärksammas vid rivning.

## ***Inventerade material m a p farligt avfall m m***

Rivningsinventeringen innefattar en första kartläggning av miljöstörande avfall som förekommer/kan förekomma i lokalerna. Vissa mängder har uppskattats, men måste verifieras i samband med rivnings-/demonteringsarbetet.

Där förekomst av miljöstörande ämnen har konstaterats, har detta noterats i bilaga 1, med hänvisning till var ämnet eller materialet är lokaliserat.

	Projektnamn		Sida (sidor)
	<b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		12 (19)
Handläggare	Dokument	Datum	Rev
JI/HL	<b>Rapport</b>	2013-06-28	Rev datum
<b>Avsnitt 4 FARLIGT OCH MILJÖSTÖRANDE AVFALL - RIVNING SINVENTERING</b>			

Nedan listas material i bokstavsordning av miljöstörande karaktär som har hittats vid inventeringen eller kan förväntas påträffas vid rivning.

## Asbest

### *Allmän information Asbest*

Asbest är en långfibrig mineral som har mycket negativ påverkan på människors hälsa vid inandning. Fibrerna kan ge upphov till ex dammlunga eller lungcancer.

Asbest användes i många olika byggmaterial fram till år 1976 då det förbjöds i Sverige.

Asbest kan förekomma i installationer, t ex som packningar i rörsystem, kondensisolering och/eller filter i fläktaggregat och utsug, gnistskydd i elinstallationer m m. Sådana produkter har inte besiktigats i denna inventering. Importerade produkter kan innehålla asbest fram till ca 1980. Om installationer från denna tid finns kvar i byggnaden, ska försiktighet iaktas vid rivning. Hela produkten sorteras som elavfall och lämnas till godkänd förbehandlingsanläggning.

Asbest kan förekomma i mattor/plattor av vinylplast, samt mattlim.

Fix- och fogmassor till kakel kan ha innehåll av asbest.

Asbest kan hittas som isoleringsmaterial kring värmerör o d, främst kring rörböjar.

Tätningssmassa/kitt kring ventilationskanaler av plåt kan innehålla asbest.

Avseende mattor/mattlim, kakelfix och -fog samt kitt i ventilationskanaler, rekommenderas provtagning på material som byggts in så sent som 1980, då det inte kan uteslutas att lagerhållna produkter använts i produktion även efter förbud mot försäljning.

Asbesthaltig fibercement användes ibland i ventilationskanaler och i skivmaterial t ex som brandskydd.

Provtagning utfördes på olika material där misstanke om asbest förelåg.

Även kända asbestkällor - som ej erfordrat provtagning - hittades i byggnaden, såsom skivmaterial, isolering kring rörböjar etc.


Branddörrar kan innehålla asbest kring låskistor o d. Ett fåtal äldre branddörrar påträffades. Rekommendationen är att betrakta dem som asbesthaltiga, såvida man inte kan verifiera att de monterats i byggnaden efter 1976.

Golvklinker i WC, storkök etc är satt i bruk, vilket inte förväntas innehålla asbest. Kaklade ytor har provtagits på flera våningsplan och i representativa utrymmen (storkök, duschrum, stänkskydd på WC, i pentry m m). Både ytor med gult och vitt kakel förekommer, och båda typer har provtagits. Inga av dessa prover har visat sig innehålla asbest, varför man kan dra slutsatsen att asbesthaltig fix- eller fogmassa ej har använts vid kakling. Alla kaklade ytor förefaller vara ursprungliga.

Golvbeläggningar av olika typer har provtagits. Se även foton.

Vanligt förekommande är plastmatta med mjuk baksida, i flera olika kulörer. Samtliga har visat sig innehålla asbest. Det var svårt att särskilja lim från matta på dessa ytor, varför separata prover på lim inte tagits. Både matta och lim bör därför betraktas som asbesthaltiga.

I övriga delar av byggnaden förekommer s k svartlim, vilket vid provtagning konstaterats innehålla asbest.

	Projektnamn		Sida (sidor)
	<b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		13 (19)
Handläggare	Dokument	Datum	Rev
JI/HL	<b>Rapport</b>	2013-06-28	Rev datum
<b>Avsnitt 4 FARLIGT OCH MILJÖSTÖRANDE AVFALL - RIVNING SINVENTERING</b>			

Tätningssmassa kring ventilationsskarv är provad på ett åtkomligt ställe. Denna innehöll inte asbest. Vissa delar av ventilationssystemet har bytts ut. Delar nyare än 1980 innehåller ej asbest. Det kan dock inte uteslutas att asbesthaltig tätningssmassa har använts i ventilationssystemet, varför försiktighet ska iakttas vid rivning. Vid tveksamheter rekommenderas utökad provtagning.

Klaffventiler av den typ som förekommer i byggnaden innehåller ofta asbest som isolering på luckan. Dessa är ej provtagna då de satt svåråtkomligt till. Lucka med isolering behandlas som asbestavfall.

Kanaler av fibercement har ej påträffats.

Material innehållande asbest, eller med risk för asbest:

- ✘ Samtliga "mjuka" plastmattor i korridorer, rum etc Innehåller asbest
- ✘ Gröna vinylplastplattor på vindsvåning Innehåller asbest
- ✘ Ljus matta i källare (frisersalong) Innehåller asbest
- ✘ Mattlim (svartlim), flera ytor Innehåller asbest
- ✘ Isolering kring rörböjar Innehåller vanligen asbest
- ✘ Sinusprofilerad undertaksplatta i källare (Invarit) Innehåller asbest
- ✘ Äldre klaffventiler (isolering) Innehåller ofta asbest


Material där asbestinnehåll inte har påvisats:

- ✓ Fix i kaklade ytor (flera prov tagna) Asbest ej påvisat
- ✓ Fog i kaklade ytor (flera prov tagna) Asbest ej påvisat
- ✓ Tätningsskitt i ventilationskanal av plåt (ett prov) Asbest ej påvisat
- ✓ Bruna vinylplastplattor i källare (frisersalong) Asbest ej påvisat

Se även analysresultat asbest i bilaga 3 och ritning med markerade provpunkter i bilaga 2.

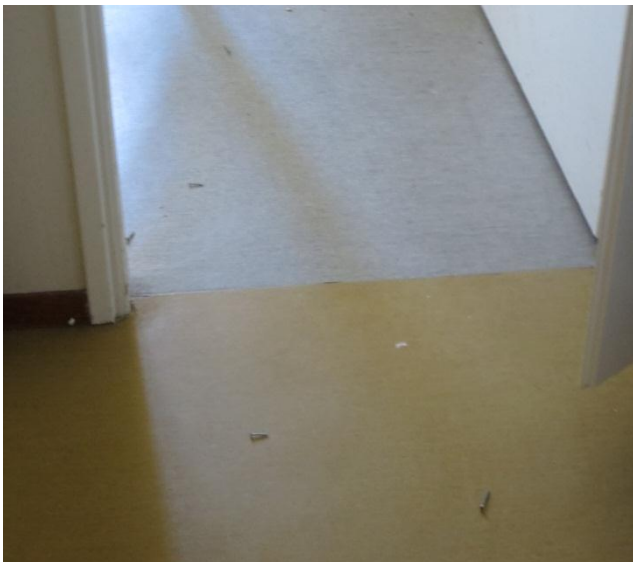


*Flera kaklade ytor har provtagits. Ingen asbest i fix eller fog har påträffats.*

	Projektnamn <h2 style="text-align: center;">Patrikshill, annexet</h2> <h2 style="text-align: center;">Statusbedömning</h2>		Sida (sidor) 14 (19)
	Handläggare JI/HL		Rev
Dokument <b>Rapport</b>		Datum 2013-06-28	Rev datum
<b>Avsnitt 4 FARLIGT OCH MILJÖSTÖRANDE AVFALL - RIVNING SINVENTERING</b>			



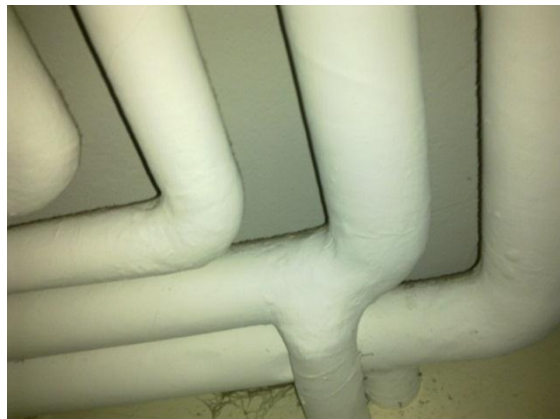
*Grå matta i korridorer, samt ljusare grå matta i kaffekök, förråd m m innehåller asbest*




*I boenderum ligger ofta grå matta. I hallar ligger samma slags matta i olika kulörer. Alla innehåller asbest. I några av boenderummen är mattan utbytt mot linoleum. Asbesthaltigt lim kan finnas under.*



*Gröna och blågröna vinylplastplattor o svartlim innehållande asbest finns på bl a vindsplan.*



*Rörböjar med asbestisolering förekommer allmänt i byggnaden.*

	Projektnamn		Sida (sidor)
	<b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		15 (19)
Handläggare	Dokument	Datum	Rev
Jl/HL	<b>Rapport</b>	2013-06-28	Rev datum
<b>Avsnitt 4 FARLIGT OCH MILJÖSTÖRANDE AVFALL - RIVNING SINVENTERING</b>			

## Bly

### Allmän information Bly

Bly är en metall som kan lagras i kroppen och kan orsaka fosterskador, njurskador och bestående skador på det centrala nervsystemet

Bly i byggnader kan påträffas i blymantlade elkablar eller blydiktade avloppsrör av gjutjärn/keramik. PVC-mattor kan också ha blyinnehåll (färg röd/orange).

- ✘ Blydiktade avloppsrör förekommer i byggnaden

Blyhaltig färg misstänks ej förekomma. Mattor med misstänkt blyinnehåll har inte påträffats. Metalliskt bly sorteras som metallavfall.

## Bromerade flamskyddsmedel

### Allmän information Bromerade flamskyddsmedel

Bromerade flamskyddsmedel är långlivade organiska ämnen som lagras i kroppen och utgör ett miljögift.

Svart cellgummi typ armaxflex, innehåller bromerade flamskyddsmedel, kan vara märkt AF.

Plaster innehållande flamskyddsmedel kan vara märkt FR (flame retardant).

Också vanligt förekommande i textilier och i elektriska och elektroniska produkter.

Ingen cellgummiisolering noterades vid inventeringen.

Skulle cellgummiisolering eller plaster som misstänks innehålla bromerade flamskyddsmedel påträffas vid rivning ska det hanteras som farligt avfall.

## Elektriskt och elektroniskt avfall


### Allmän information Elektriskt och elektroniskt avfall

Alla produkter som kräver sladd eller batteri räknas som elektriskt och elektroniskt avfall. De kan innehålla exempelvis kvicksilver, bly, kadmium, PCB, oljor, batterier, asbest och bromerade flamskyddsmedel som på olika sätt är miljö- och hälsostörande, giftiga, cancerogena, allergiframkallande mm

Alla elektriska och elektroniska produkter inklusive lysrör, glödlampor och batterier som rivs ska sorteras separat och lämnas till förbehandling i godkänd anläggning.

El- tele- och datakablar som rivs sorteras separat och skickas till godkänd mottagare av elektriskt och elektroniskt avfall.

Elavfall listas ej i bilaga 1 pga den allmänna förekomsten.

	Projektnamn		Sida (sidor)
	<b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		16 (19)
Handläggare	Dokument	Datum	Rev
JI/HL	<b>Rapport</b>	2013-06-28	Rev datum
<b>Avsnitt 4 FARLIGT OCH MILJÖSTÖRANDE AVFALL - RIVNING SINVENTERING</b>			

## Freon

### Allmän information Freon

Freon är ett samlingsnamn för CFC, HCFC och HFC, vilka är ozonnedbrytande och/eller växthusgaser.

Klimatanläggningar samt kyl- och frysskåp som inte skall bevaras eller återanvändas skall omhändertas för skrotåtervinning med destruktion av köldmedium och isolering innehållande CFC, HCFC och HFC. Naturvårdsverkets "köldmedieförteckning" (se [www.naturvardsverket.se](http://www.naturvardsverket.se)) anger vilka köldmedium som innehåller freon.

Cellplastisolering innehållande freoner tillverkades fram till 1997. Freon kan finnas som blåmedel i polyuretan (PUR), ofta ljusblå, rosa eller lila färg, och i polystyren (XPS), ofta gulaktig färg.

- ✘ Äldre kyl- och frysskåp (allmänt i köks-/pentryutrymmen, även i läkarmottagning)
- ✘ Köldmedia i anläggning i källare

Cellplastisolering har inte påträffats synligt men om det påträffas vid rivning ska det hanteras som farligt avfall. Materialet ska inte brytas så att freon läcker ut.

## Halon

### Allmän information Halon

Halon är ett ozonnedbrytande ämne.

Äldre brandsläckare av typen pulver eller skumsläckare kan innehålla halon. Användandet av halon i vanliga släckare förbjöds 1998.

Inga brandsläckare med halon har påträffats i lokalerna. Om släckare äldre än 1998 påträffas ska de sorteras som farligt avfall.

## Joniserande strålning


### Allmän information Joniserande strålning

Joniserande strålning kan beroende på dos och exponeringstid orsaka strålsjuka och cancer.

Rökdetektorer och brandvarnare kan utgöra källa till joniserande strålning.

- ✘ Rökdetektorer förekommer allmänt.



	Projektnamn		Sida (sidor)
	<b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		17 (19)
Handläggare	Dokument	Datum	Rev
JI/HL	<b>Rapport</b>	2013-06-28	Rev datum
<b>Avsnitt 4 FARLIGT OCH MILJÖSTÖRANDE AVFALL - RIVNING SINVENTERING</b>			

## Kadmium

### Allmän information Kadmium

Kadmium är en giftig tungmetall, som bl a användes som färgämne i glasyrer till keramiska plattor samt i plastmattor etc fram till 1982. Den ger klart gula, orange och röda kulörer.

Plastmattor med innehåll av kadmium ska hanteras som farligt avfall.

Inga misstänkta kadmiumhaltiga produkter har påträffats.

## Kvicksilver

### Allmän information Kvicksilver

Kvicksilver är en giftig metall som är flytande vid rumstemperatur. Förekommer bl a i lysrör, lågenergilampor och annan elektronisk utrustning, såsom termometrar, termostater, vippmätare m m. Dessa sorteras separat och lämnas till godkänd förbehandlingsanläggning.

- ✘ Lysrör innehållande kvicksilver förekommer allmänt i byggnaden. Lysrör som inte ska bevaras eller återanvändas ska sorteras ut och hanteras som elektroniskt avfall. Hanteras försiktigt så att de inte bryts och kvicksilver läcker ut. (Gällande lysrörsarmaturer, se elektriskt och elektroniskt avfall ovan.)
- ✘ Termometrar och termostater förekommer i byggnaden.

## Olja


### Allmän information Olja

Olja kan bestå av organiska föreningar av fossilt ursprung som både är miljö- och hälsostörande.

Oljor kan förekomma i hydraulik, ex hissar, kondensatorer, transformatorer, oljecisterner, elektriska radiatorer mm.

Material som betong, tegel, trä osv förorenad med olja tas också om hand som farligt avfall.

- ✘ Hisshydraulik innehåller olja
- ✘ Äldre dörrstängare med innehåll av olja förekommer
- ✘ Oljespill kring tank förekommer

	Projektnamn		Sida (sidor)
	<b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		<b>18 (19)</b>
Handläggare	Dokument	Datum	Rev
Jl/HL	<b>Rapport</b>	2013-06-28	Rev datum
<b>Avsnitt 4 FARLIGT OCH MILJÖSTÖRANDE AVFALL - RIVNING SINVENTERING</b>			

## PCB

### Allmän information PCB

PCB är en svårnedbrytbar organisk förening som lagras i kroppen. PCB kan ge upphov till leverskador, påverka hjärnans och nervsystemets utveckling. Det kan också påverka fortplantningsförmågan.

Fogmassor med PCB återfinns framförallt i fasader, som elementfogar, rörelsefogar, fogar vid dörrar och fönster etc. PCB finns främst i fogmassor från åren 1956-1973.

Halkfria/fogfria golv, med beläggning av massagolv, typ Acrydur, kan innehålla PCB om golvmassan är från 1973 eller tidigare.

PCB kan finnas i förseglingsmassa i isolerrutor som är tillverkade t o m år 1974, eller i importerade isolerrutor t o m år 1980.

PCB kan finnas i kondensatorer i elektriska och elektroniska produkter tillverkade en bit in på 1980-talet, exempelvis i kondensatorer i lysrörsarmaturer, torktumlare, tvättmaskiner och diskmaskiner. Oljor för isolering i kablar - främst starkströmskablar - och andra elektriska och elektroniska produkter tillsattes ofta PCB. Samtliga sådana produkter hanteras som elektriskt och elektroniskt avfall.

I duschutrymmen finns massagolv lokalt. Detta är enligt uppgift från vaktmästare lagt senare (under 80- eller 90-talet) och förväntas därmed ej innehålla PCB.

Isolerrutor förekommer inte i byggnaden.

Provtagning utfördes på utvändiga fog kring fönster där misstanke om PCB förelåg. Endast spår av PCB återfanns i denna - vilket kan indikera att fönster varit fogade med PCB-haltig fog tidigare, och omfogats. Ej heller tidigare utförd PCB-inventering (se bilaga 6) har påträffat misstänkta PCB-fogar. Övriga påträffade fogar i fasad var bruksfogar.

Material där PCB-innehåll ej påvisats:

- ✓ Fogmassa kring fönster innehåller ej PCB i halter högre än gränsvärde

Se även analysresultat PCB i bilaga 4 och ritning med markerade provpunkter i bilaga 2.




*Fogmassa kring fönster har provtagits. Innehåller endast mycket lågt halt PCB*



*Massagolv vid duschar är av senare datum och misstänks inte innehålla PCB*

Gällande risken för innehåll av PCB i kondensatorer i lysrörsarmaturer mm har inte detta undersökts närmare; alla elektriska och elektroniska produkter ska oavsett typ av kondensator hanteras som elavfall.

	Projektnamn		Sida (sidor)
	<b>Patrikshill, annexet</b> <b>Statusbedömning</b>		<b>19 (19)</b>
Handläggare	Dokument	Datum	Rev
Jl/HL	<b>Rapport</b>	2013-06-28	Rev datum
<b>Avsnitt 4 FARLIGT OCH MILJÖSTÖRANDE AVFALL - RIVNING SINVENTERING</b>			

## Tryckimpregnerat virke

### *Allmän information Tryckimpregnerat virke*

Vanliga impregneringar är kreosot och CCA (krom, koppar, arsenik). Ingående ämnen i kreosot och CCA är giftiga, lagras i kroppen samt kan orsaka cancer och allergier.

Tryckimpregnerat virke ska hanteras i särskild anläggning för detta.

I den mån tryckimpregnerat virke förekommer i väggar som skall rivras skall detta sorteras ut.

## Omhändertagande av farligt avfall

Samtliga material som kan innehålla ämnen som klassas som farligt avfall och omfattas av rivningen/demonteringen skall tas omhand på erforderligt sätt vid rivning/demontering. Det innebär bland annat att inte olika typer av avfall blandas, och att farligt avfall hanteras och emballeras så att det inte spiller, läcker, dunstar, dammar eller liknande. Farligt avfall märks med innehåll.

Den som utövar verksamhet där farligt avfall uppkommer är bland annat skyldig att kontrollera att transportör och mottagare av farligt avfall har de tillstånd som krävs för att få handskas med avfallet, samt föra anteckningar över transportör, mottagare, mängd farligt avfall m m. Transportdokument ska undertecknas av avfallslämnare.

Entreprenören skall redovisa mängder och kvitto på inlämnat material som är klassat som farligt avfall.

Regler om avfallshantering, tillståndsplikt och anmälningsplikt finns bland annat i avfallsförordningen och i kommunala föreskrifter. För mer information kontakta respektive länsstyrelse och/eller kommun.

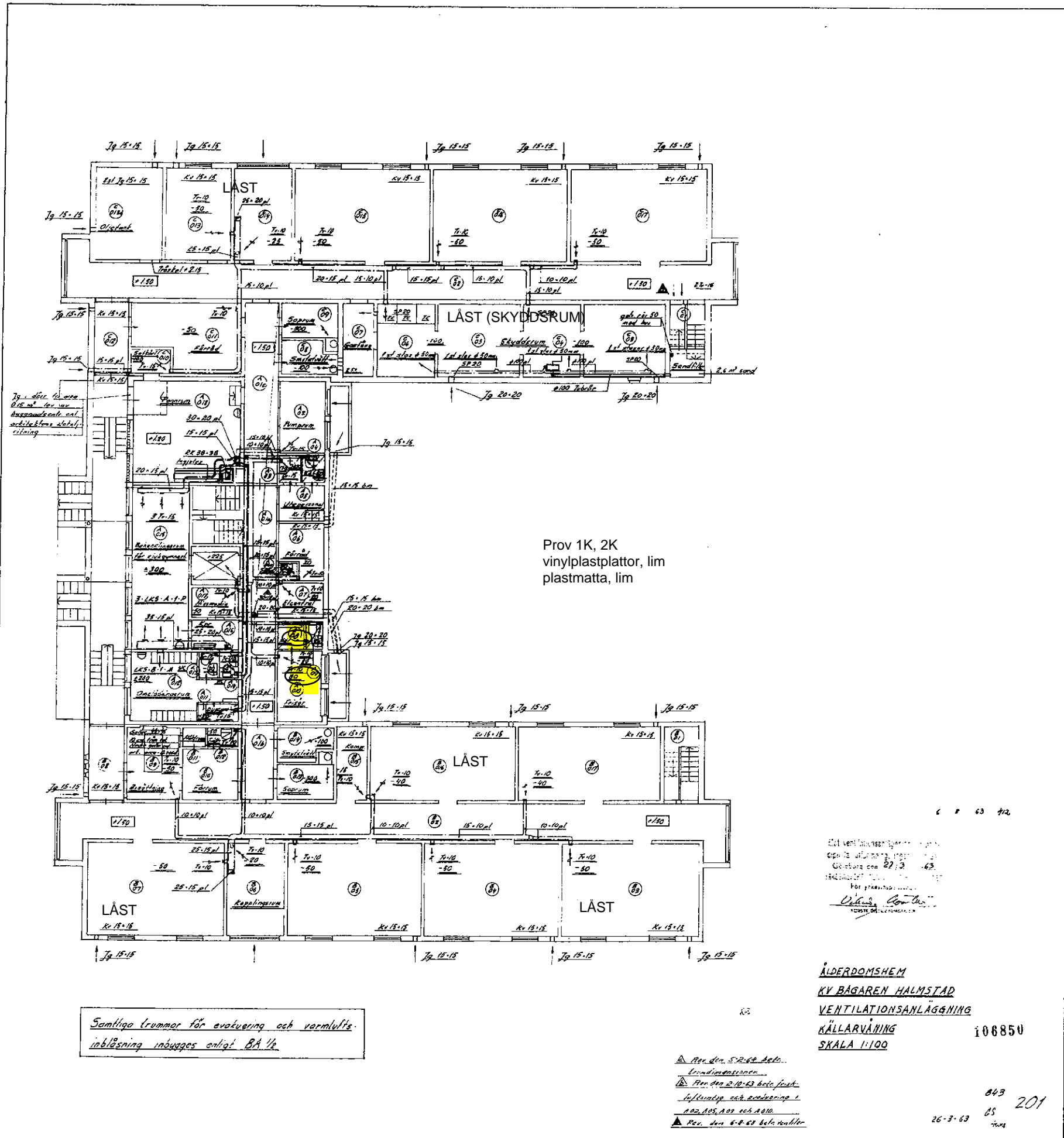
Särskilda arbetsmiljöåtgärder krävs för arbete med asbest och PCB, se Arbetsmiljöverkets Föreskrifter.

# Farligt avfall

1(2)

Projekt: Patrikshills annex				Utförd av: CA consultadm ab <span style="float: right;">Bilaga 1</span>			
Bygghet: Ytskikt m m				Datum: 2013-06-05		Reviderad:	
Varuslag	Mängd	Placering i byggnaden		Provtagning	Avfallskod	Transportör	Anmärkning
<b>ASBEST</b>							
Skivor (Invarit)	Okänd	Undertak i källarkorridor		Nej	17 06 05*	Ja	
Plastmattor	Okänd	Allmänt i pl 1-3, ej i källare		Ja	17 06 05*	Ja	<i>Flera kulörer, alla provade</i>
Vinylplastplattor, blågröna	Okänd	Pl 3 samt källare		Ja	17 06 05*	Ja	
Svartlim	Okänd	Allmänt		Ja	17 06 05*	Ja	
Rörkrökar, klaffventiler	ca 40 st	Främst i källare		Nej	17 06 01*	Ja	
<b>BLY</b>							
Blydiktade gjutjärnsrör	> 10 st	Allmänt i byggnaden		Nej	17 04 03	Krävs ej	
Blyplåt på tak	Okänd	Yttertak		Nej	17 04 03	Krävs ej	<i>Blytätat vid genomföringar</i>
<b>FREON</b>							
Kyl/frys-skåp	ca 20 st	Kök/pentryn, läkarmottagning		Nej	16 02 11*	Ja	
Köldmedia R134a	ca 3 kg	Kylanläggning i källare		Nej	14 06 01*	Ja	<i>Töms på plats av certifierad pers.</i>
<b>KVICKSILVER</b>							
Lysrör	ca 150 st	Allmänt i byggnaden		Nej	20 02 21*	Krävs ej	





Prov 1K, 2K  
 vinylplastplattor, lim  
 plastmatta, lim

Samtliga trummar för evakuering och varmlufts  
 inblåsning inbyggdes enligt BA 1/2

Med ventilationssystemet...  
 Gått ut på...  
 Gått ut på...  
 För projekteringen...  
 Olof...  
 KONTORSTÄLLNING

ÄLDERDOMSHEM  
 KV BÅGAREN HALMSTAD  
 VENTILATIONSANLÄGGNING  
 KÄLLARVÄNING 108850  
 SKALA 1:100

- ⊙ Rev. den 5-8-62 delo...  
 Lovändningsplan
- ⊙ Rev. den 2-10-62 beto fast...  
 till ventilation och evakuering
- ⊙ Rev. den 1-12-62 och 1-1-63
- ⊙ Rev. den 6-9-62 beto källor

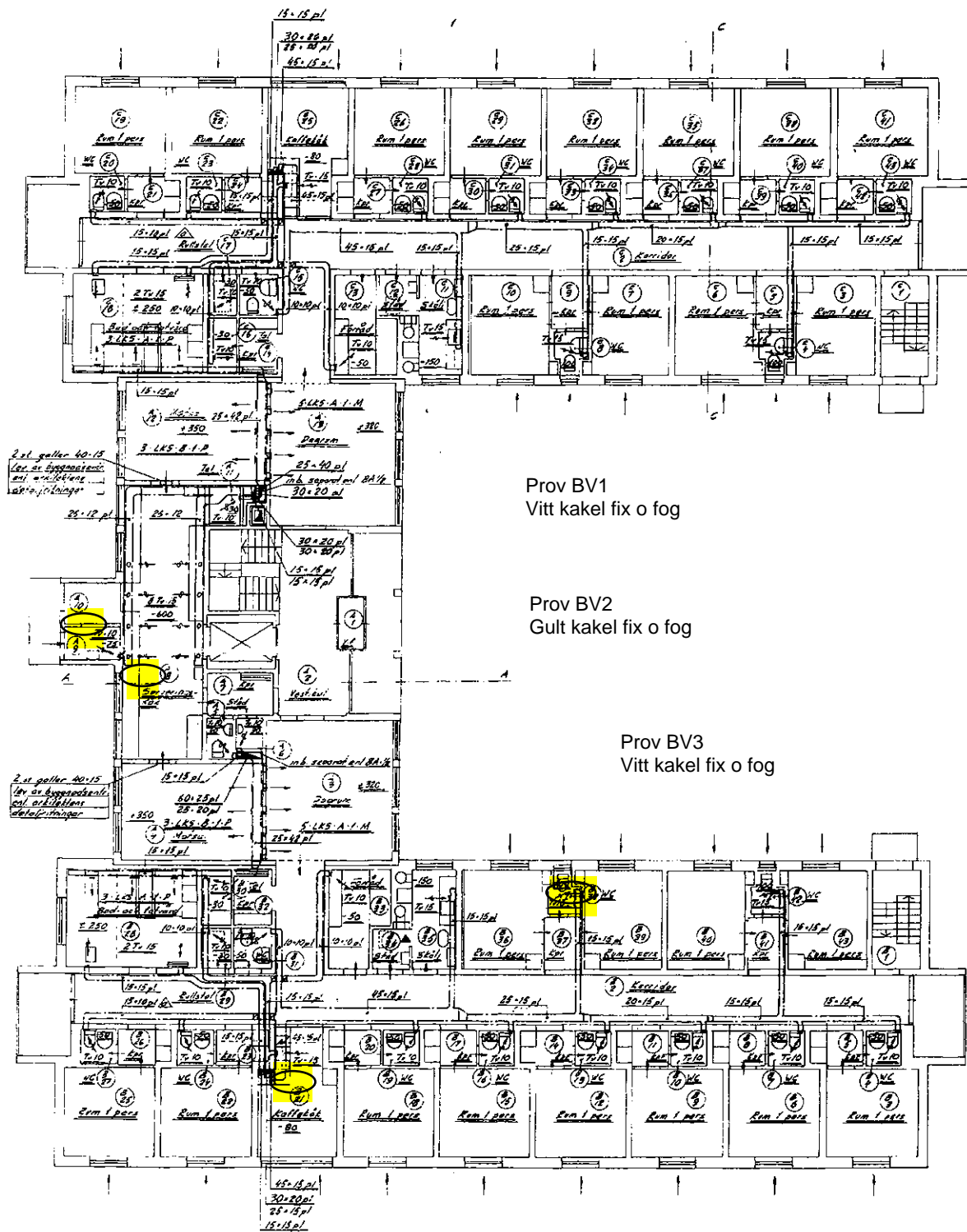
843  
 65  
 201  
 26-3-63

Prov BV4  
Vägglinjer fix o fog

Prov BV1  
Vitt kakel fix o fog

Prov BV2  
Gult kakel fix o fog

Prov BV3  
Vitt kakel fix o fog



Samtliga trummar för evakuering och varmlufts-  
inblåsning inbyggs enligt BA 1/2

6 4 63 4/2

Med ventilationsanläggningens plan p-  
diploata utformning, fiska erfarsa.  
Göteborg den 22/2 1963.  
YRKESINSPEKTÖREN I SÄTTE LÄSTRÄTET  
För yrkesinspektören  
*Ulf Lindström*  
FÖRSTÄLLNINGSGIVARE

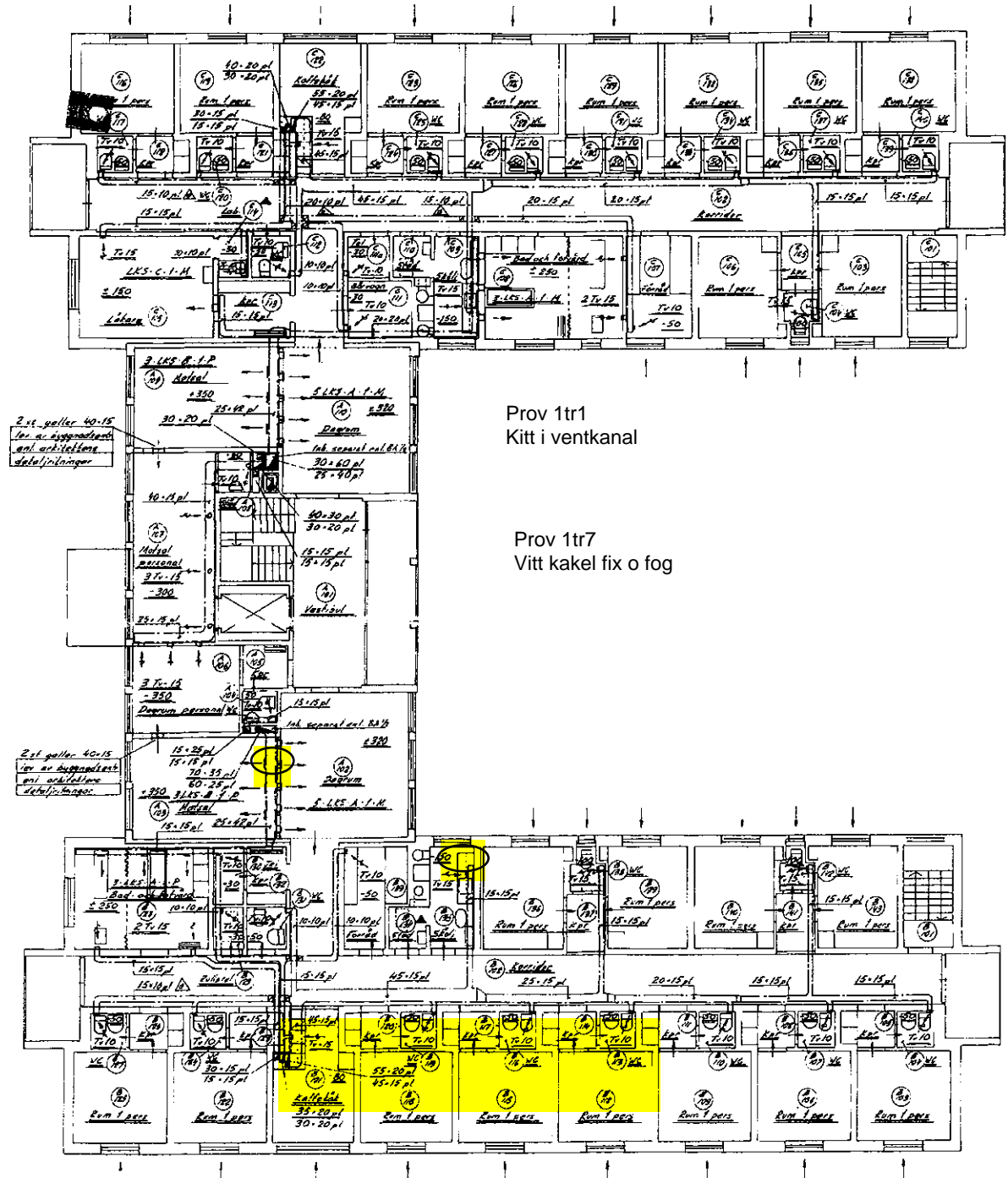
Per den 5-2-64 bet. bordspositioner  
Per den 5-9-63 bet. Stöd B34

**ÄLDERDOMSHEM**  
**KV BAGAREN HALMSTAD**  
**VENTILATIONSANLÄGGNING**  
**BOTTENVÅNING**  
**SKALA 1:100**

106849

28

843 202  
26-9-63



Prov 1tr1  
Kitt i ventkanal

Prov 1tr7  
Vitt kakel fix o fog

Prov 1tr2 - 1tr6  
Plastmattor, olika kulörer

Samtliga trummar för evakuering och varmlufts inblåsning inbyggs enligt BA 1/2

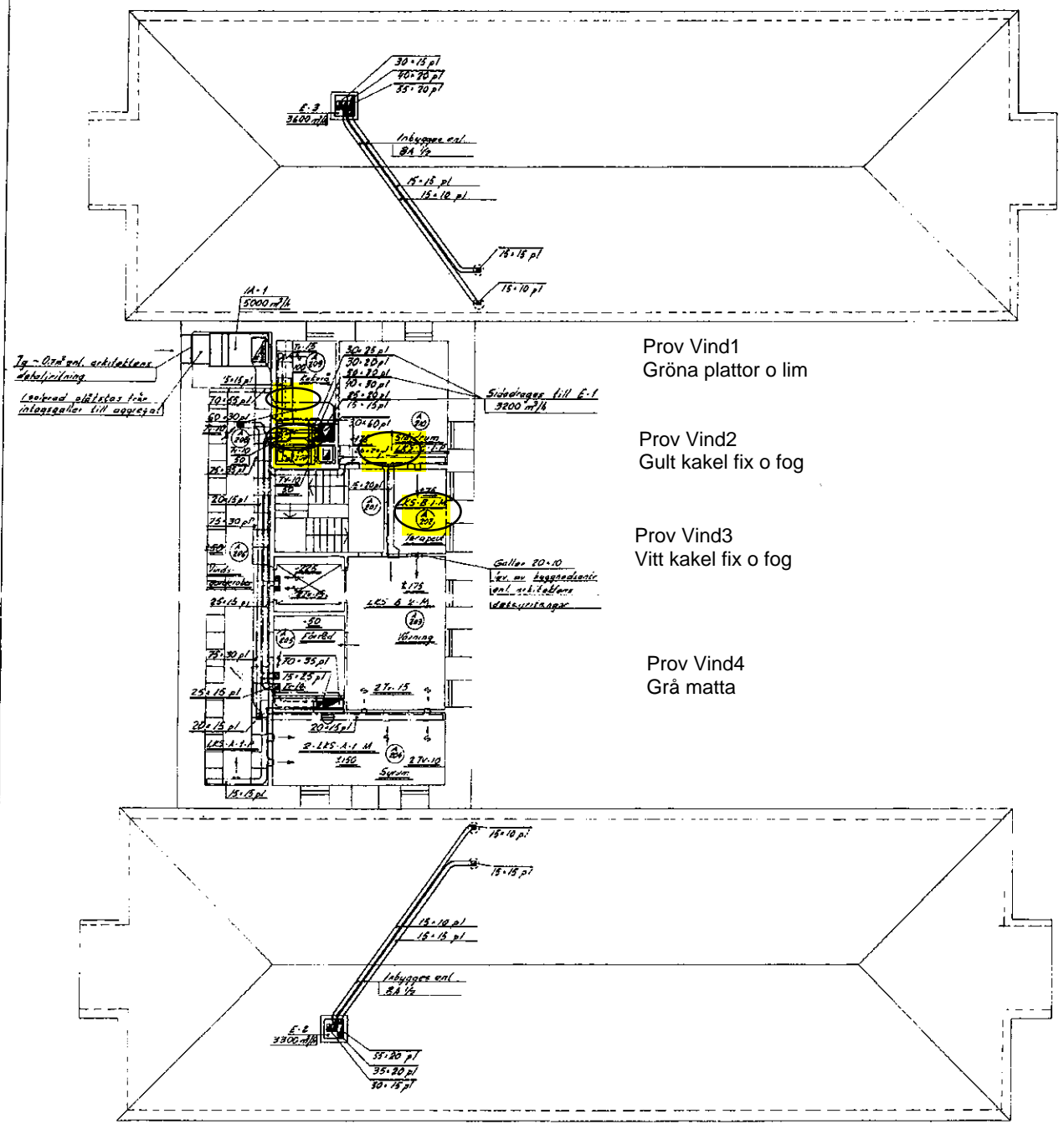
6 8 63 4/2

Ventilationsanläggning på  
dessa utformning, ingen el. mät.  
Göteborg den 27/3 1962  
VÄRDEBET: 201 SLÄTTE BOSTÄDET  
i: arkitektören  
*Ulf Eriksson*  
FÖRSTE DIREKTÖREN  
Rev den 5-12-64 betr. ändringar  
Rev den 5-9-63 betr. c14 Lab. och Slåd B134  
Rev den 30-8-63 betr. c14 Lab  
**ÄLDERDOMSHEM**  
**KV BAGAREN HALMSTAD**  
**VENTILATIONSANLÄGGNING**  
**VÄNING I TRAPPA**  
**SKALA 1:100**

106848

843 203  
26-9-63 65  
300





Prov Vind1  
Gröna plattor o lim

Prov Vind2  
Gult kakel fix o fog

Prov Vind3  
Vitt kakel fix o fog

Prov Vind4  
Grå matta

Samtliga trummar för evakuering och varmlufts-  
insläsning inbyggs enligt B.4.1/2

6 1 0 42  
 En ventilationsanläggning med 3-  
 flik i utförande, byggd enligt  
 GBL nr 2713, 1963  
 YRSÄMNINGEN I BILAGA 2, 1963  
 För granskningskontroll  
 Ulf J. Carlsson  
 FÖRSÄMNINGEN

ÅLDERDOMSHEM  
 KV. BAGAREN HALMSTAD  
 VENTILATIONSANLÄGGNING 10647  
 VINDSVÄNING  
 SKALA 1:100

843 204  
 26-3-63 GS  
 2044

**Provsvar till**

CA consultadministration AB  
Heléne Leidö  
Mölnadalsvägen 24  
41263 GÖTEBORG

**Faktura till**

CA consultadministration AB  
Faktura  
Brogatan 23  
30242 HALMSTAD

**RESULTATREDOVISNING AV ASBESTANALYSER**

*Denna rapport med bilagor får endast återges i sin helhet om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.*

<b>Objekt</b>	Partrikshills annex
<b>Provnummer (27 st)</b>	177-2013-06110363 - 177-2013-06110389
<b>Ansvarig provtagare</b>	Heléne Leidö
<b>Provtagningsdatum</b>	2013-06-05
<b>Ankomst till laboratoriet</b>	2013-06-11
<b>Analysansvarig</b>	Eurofins Pegasuslab AB
<b>Uppdragsnummer</b>	EUSEUP-00000601

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.  
Linnéa Lundholm, Leg. biomedicinsk analytiker 2013-06-17

Rapportkod: AR-13-LU-000532-01

## Resultatsammanställning

<b>Objekt:</b> Partrikshills annex			
<b>Provnummer</b>	<b>Provmärkning</b>	<b>Resultat</b>	<b>Utförande lab</b>
177-2013-06110363	BV1. Vägg storkök bottenvåning. Fix till kakel.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110364	BV1. Vägg storkök bottenvåning. Fog till kakel.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110365	BV2. Stänkskydd pentry bottenvåning. Fix till kakel.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110366	BV2. Stänkskydd pentry bottenvåning. Fog till kakel.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110367	BV3. Stänkskydd WC bottenvåning. Fix till kakel.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110368	BV3. Stänkskydd WC bottenvåning. Fog till kakel.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110369	BV4. Vägg köksutgång bottenvåning. Fix till väggklinker.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110370	BV4. Vägg köksutgång bottenvåning. Fog till väggklinker.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110371	1tr 1. Ventilationskanal vån 1tr. Tätningskitt.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110372	1tr 2. Golv, hall vån 1tr. Golvmatta, gul.	Innehåller asbest.	LE
177-2013-06110373	1tr 3. Golv, hall vån 1tr. Golvmatta, grön.	Innehåller asbest.	LE
177-2013-06110374	1tr 4. Golv, korridor vån 1tr. Golvmatta, mörkgrå.	Innehåller asbest.	LE
177-2013-06110375	1tr 5. Golv, hall vån 1 tr. Golvmatta, blå.	Innehåller asbest.	LE
177-2013-06110376	1tr 6. Golv, sovrum vån 1 tr. Golvmatta, ljusgrå.	Innehåller asbest.	LE
177-2013-06110377	1tr 7. Duschdum, vägg vån 1tr. Fix till kakel.	Asbest ej påvisad.	LE

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Linnéa Lundholm, Leg. biomedicinsk analytiker 2013-06-17

Rapportkod: AR-13-LU-000532-01

177-2013-06110378	1tr 7. Duschdum, vägg vån 1tr. Fog till kakel.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110379	1K. Golv källare, frisersalong. Vinylplastplattor, bruna.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110380	1K. Golv källare, frisersalong. Lim till vinylplastplattor, bruna .	Innehåller asbest.	LE
177-2013-06110381	2K. Golv källare frisersalong. Ljus matta.	Innehåller asbest.	LE
177-2013-06110382	2K. Golv källare frisersalong. Lim till ljus matta.	Innehåller asbest.	LE
177-2013-06110383	Vind 1. Golv slöjdrum, vindsvåning. Vinylplastplattor, gröna.	Innehåller asbest.	LE
177-2013-06110384	Vind 1. Golv slöjdrum, vindsvåning. Lim till vinylplastplattor, gröna.	Innehåller asbest.	LE
177-2013-06110385	Vind 2. Stänkskydd, gult, slöjdrum. Fix till kakel.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110386	Vind 2. Stänkskydd, gult, slöjdrum. Fog till kakel.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110387	Vind 3. Stänkskydd, vitt, pentry. Fix till kakel.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110388	Vind 3. Stänkskydd, vitt, pentry. Fog till kakel.	Asbest ej påvisad.	LE
177-2013-06110389	Vind 4. Golv, vindsplan. Golvmatta, grå.	Innehåller asbest.	LE

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.  
Linnéa Lundholm, Leg. biomedicinsk analytiker 2013-06-17

Rapportkod: AR-13-LU-000532-01

## ANSVAR

Eurofins Pegasuslab AB ansvarar för provets hantering från ankomsten till laboratoriet till dess att provsvaret är klart, skickat till kund och arkiverat. Eurofins Pegasuslab AB ansvarar inte för provets hantering vid provtagning och transport till laboratoriet.

På grund av begränsade förrådsutrymmen kan vi inte arkivera ditt provmaterial utan detta kastas inom 7 dagar från provvarsdatum, om du inte vill få det i retur mot en kostnad av 75 kr.

**Vid förfrågan om denna analysrapport ring 010-490 82 50 (vxl), begär Asbestsupport.**

### Utförande Laboratorium:

- LU:** Utfört av Eurofins Pegasuslab AB Uppsala, Sverige. Metodprincip: PLM. Ackrediterad analys (SWEDAC:s ackred.nr. 2085) enl. metod UPPMikr.OA.18.
- LE:** Utfört av Eurofins LEM, Saverne, Frankrike. Metodprincip: PLM alt. PEM/TEM/SEM. Ackrediterad analys (COFRAC:s ackred.nr. 1-1751).
- ALS:** Utfört av ALS Scandinavia AB. Metodprincip: SEM alt. PLM.

### Information om Asbestfibrer:

Asbest är ett samlingsnamn på en rad i naturen förekommande fibrösa kristallina silikatmineral med olika kemisk sammansättning och olika egenskaper. På grund av dess hållfasthet, värmeisolerande förmåga och beständighet för såväl kemisk som termisk påverkan har asbest använts inom ett stort antal områden.

Krysotil är den typ som påträffas mest, men är också svår att upptäcka då fibrerna är mycket tunna. Den ses mest i produkter från asbestcementindustrin, packningar, golvbeläggningar, färg, lim och plastprodukter.

Antofyllit användes i ex.vis asbestpapp och cement- och isoleringsprodukter.

Krokidolit användes huvudsakligen i asbestcementprodukter men också i filter, packningar, isoleringar m.m när syrabeständighet var ett krav.

Amosit användes som isolering i blandning med magnesiumkarbonat. Ses ibland som isoleringar runt rör, ångpannor etc.

Referens: Arbetsmiljöverkets författningssamling AFS 2006:1

Observera att ovanstående information är framtagen av Eurofins Pegasuslab AB. Om denna information skall användas i andra sammanhang än till våra provsvar och analyser måste källan till denna information anges.

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Linnéa Lundholm, Leg. biomedicinsk analytiker 2013-06-17

Rapportkod: AR-13-LU-000532-01

CA Consultadministration AB  
Helene Leidö  
Möndalsvägen 24  
412 63 GÖTEBORG

**AR-13-SL-063463-01**



**EUSELI2-00109490**

Kundnummer: SL8436149

Uppdragsmärkn.  
582102.891

## Analysrapport

Provnummer:	<b>177-2013-06110297</b>	Provtagare	HL		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2013-06-05		
Matris:	Fogmassa				
Provet ankom:	2013-06-11				
Utskriftsdatum:	2013-06-25				
Provmärkning:	Patrikshill prov ute fönster fog				
Provtagningsplats:	582102.891				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	< 0.50	mg/kg	30%	SNV 4697 Schultz 1989	a)
PCB 52	1.1	mg/kg	30%	SNV 4697 Schultz 1989	a)
PCB 101	0.98	mg/kg	30%	SNV 4697 Schultz 1989	a)
PCB 118	0.92	mg/kg	30%	SNV 4697 Schultz 1989	a)
PCB 153	< 0.50	mg/kg	30%	SNV 4697 Schultz 1989	a)
PCB 138	< 0.50	mg/kg	30%	SNV 4697 Schultz 1989	a)
PCB 180	< 0.50	mg/kg	30%	SNV 4697 Schultz 1989	a)
Total PCB, Aroklor 1248	16	mg/kg	30%	SNV 4697 Schultz 1989	a)

**Utförande laboratorium/underleverantör:**

a) Eurofins Environment Sweden AB (Lidköping), SWEDEN

**Kopia till:**

(joa.ivarsson@caconsult.se)

Ingrid Westman-Lernstål, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.





*Bild 1: Takytor på balkonger är i behov av rengöring och målning*



*Bild 2: Tegelmur vid infart, skador i fogar*



*Bild 3: Tegelmur vid infart*



*Bild 4: Tegelmur vid infart*



*Bild 5: Balkonggolv, klinkerskador*



*Bild 6: Sockel vid källarnedgång*



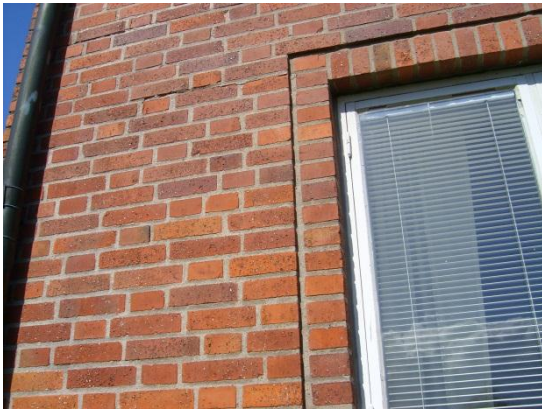
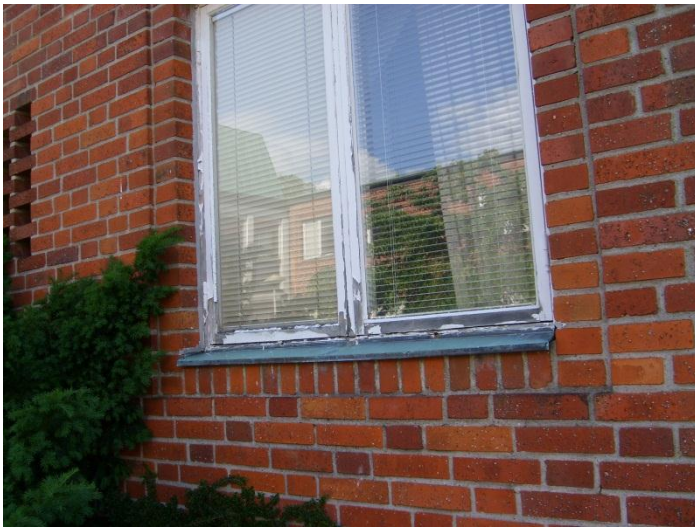
**Bild 7:**

*(Bilder ovan o nedan) Skador på klinkersytor på lastkaj, sannolikt är även tätskikt skadade*

**Bild 8:****Bild 9:****Bild 10: Tak till lastkaj****Bild 11:**

*Vildvuxna buskar, träd m.m. mot fasader, risk för skador på fasad och källargrund*

**Bild 12:**

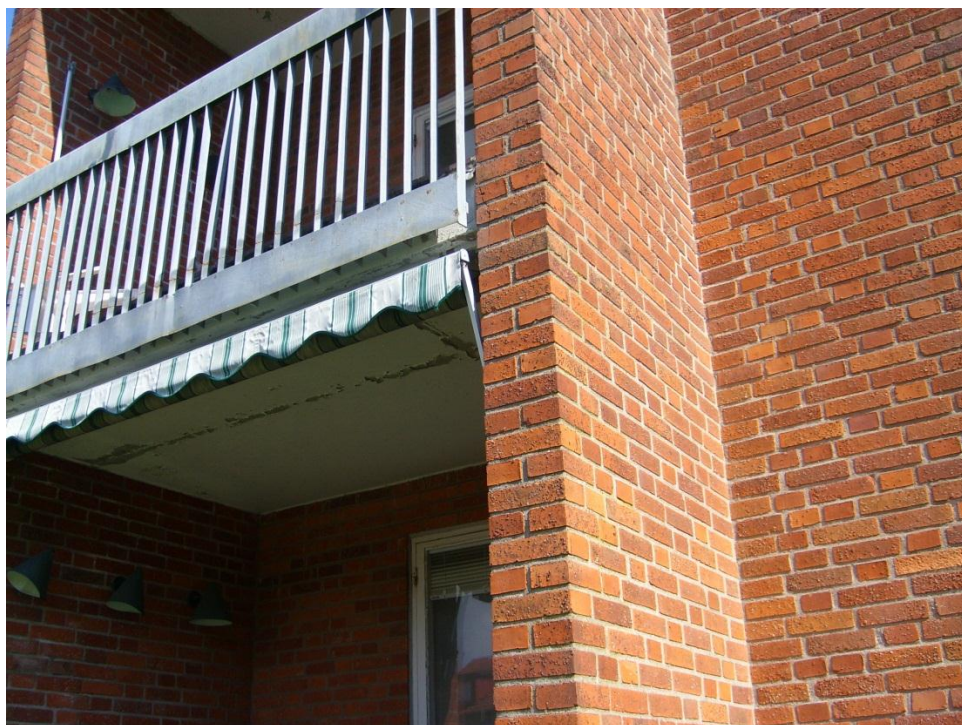
*Bild 13: Skada på tegelbalk**Bild 14: Sprickor och fogskador**Bild 15: Bristande målningsunderhåll på fönster**Bild 16: Aluminiumpartier vid huvudentre**Bild 17: Entreparti (trä) vid flyglar*



*Bild 18: Bristande målningsunderhåll på fönster*



*Bild 19: Bristande målningsunderhåll på fönster*



*Bild 20: Murfogar behöver göras om. Viss frostsprängning förekommer (bild ovan, nedan)*



*Bild 21:*



*Bild 22:  
Växtlighet invid sockel*



*Bild 23:*



*Bild 24:  
Sockelputsens borta, betongväggen är synlig*

## Administrativa uppgifter

Byggnadens adress: <b>Patrikshills annex, Neptunigatan, Halmstad</b>		Fastighetsbeteckning: <b>Bagaren 11</b>	
Byggnadsnummer: <b>233711 - 01-03</b>	Bruttoarea (m <sup>2</sup> ): <b>2738</b>	Byggnadsår: <b>1963</b>	Ombyggnadsår:
Kommun: <b>Halmstads kommun</b>			

## Kontaktperson/Förvaltare

Namn: <b>Christer Knutsson, Servicekontoret, Halmstads kommun</b>			
Gatuadress: <b>Box 153</b>		Telefon: <b>035-13 72 85</b>	Fax: <b>035-13 72 86</b>
Postnr: <b>301 05</b>	Postort: <b>Halmstad</b>	E-post: <b>christer.knutsson@halmstad.se</b>	

## Fastighetsägare

Namn: <b>Halmstads kommun, Servicekontoret</b>		Organisationsnr: <b>212000-1215</b>	
Gatuadress: <b>Box 153</b>		Telefon: <b>035-13 70 00</b>	Fax: <b>035-18 71 45</b>
Postnr: <b>301 05</b>	Postort: <b>Halmstad</b>		

## Byggnadens användning (ange ett eller flera alternativ)

<input type="checkbox"/> Bostäder, ange antal lägenheter:	<input type="checkbox"/> Handel och service
<input type="checkbox"/> Skola	<input type="checkbox"/> Industrilokal eller lager
<input type="checkbox"/> Daghem/förskola	<input type="checkbox"/> Pumpstation eller transformatorstation
<input type="checkbox"/> Sjukhus eller vårdcentral	<input type="checkbox"/> Garage eller P-hus
<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Annat, ange vad: <b>Äldreboende</b>

## Konstruktion

Hus med fasadelement av betong: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnaden har fogats om: Om ja, ange år: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
--	---

## Omgivning

Lekplats med sandlåda eller lekredskap inom 50 m från huset: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Odlingslott eller kolonilott inom 50 m från huset: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
---	---

## Fogmassor

Halt	Foglängd (m)	Mängd PCB (kg)
> 500 mg/kg	0	0

## Golvmassor

	Yta (m <sup>3</sup> )	Mängd PCB (kg)
<b>Totalt</b>	0	0


## PCB noterat

<input checked="" type="checkbox"/> Vid inventering hittades inte fogmassor med PCB.
<input checked="" type="checkbox"/> Vid inventering hittades inte golvmassor med PCB.

## Övriga upplysningar

--

## Ifylld av

Underskrift: 	Datum: <b>2002-01-09</b>	
Namnförtydligande: <b>Malena Andersson</b>	Telefon: <b>035-16 12 77, 070-364 82 45</b>	
Företag: <b>Hifab Byggprojektledaren AB Klammerdammsgatan 6, 302 30 Halmstad</b>	Telefon: <b>035-16 12 70</b>	Fax: <b>035-10 66 90</b>