

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Tillhörande ändring av detaljplan 1380K-P964 för
Halmstad 3:21 (nuvarande Ängen 4) och 3:130 m fl

Söndrums Företagspark



HALMSTAD, HALMSTADS KOMMUN
Standardförfarande, diarienummer KS 2023/00174
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-09-26

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD OCH GRANSKNING

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap.

Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-03-31 § 47 genomförts under tiden 12 april – 3 maj 2023. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Berörda sakägare, enligt fastighetsförteckning 2023-03-30, har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem.

Följande remissinstanser har inkommit med synpunkter på planförslaget:

Länsstyrelsen
Försvarsmakten
Nordion Energi AB
Övrig *2

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

Geoteknisk undersökning
Dagvattenhantering
Gasledningar
Trafik

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inga kommentarer som motsätter sig ändringsplanen har inkommit.

När det gäller geoteknisk undersökning så har det tydliggjorts i planförslaget att det krävs i samband med bygglov samt att det även står på plankartan att geoteknisk undersökning skall göras.

Planbeskrivningen är justerad när det gäller lokalt omhändertagande av dagvatten och ökad nederbörd. Justering har gjorts i planbeskrivningen med texten att distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd om minst 2 meter mellan ledning och byggnad. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

GRANSKNING

Granskning har enligt delegationsbeslut av Samhällsutvecklingsavdelningen planchef Olof Selldén 2023-07-11 genomförts under tiden 13 juli – 31 augusti 2023. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från berörda remissinstanser. Följande remissinstanser har inkommit med synpunkter på planförslaget:

- Övrig

Yttranden som inkom under granskningen berörde i huvudsak:

- Knebildstorpsbäcken

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Efter granskning kvarstår planförslaget till största del men ett antal mindre ändringar och förtydliganden har gjorts.

Inga kommentarer som motsätter sig ändringsplanen har inkommit.

Underhåll och tillsyn av Knebildstorpsbäcken måste säkras.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN

Aktualitet och överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att kommunens översiktsplan är aktuell enligt 5 kap. 7 § PBL och att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33§ p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och inte kommer prövas vid ett antagande.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, M FL.

KOMMUNALA LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

I remissen vid samrådet informerade Lantmäterimyndigheten att fastighetsbeteckningen Halmstad 3:21 inte längre finns. Fastigheten omregistrerades år 2001 och heter numera Ängen 4.

Detta har inte åtgärdats i granskningshandlingen. Även om rubriken kanske inte går att ändra i och med att det är en ändring av en plan, så måste det förtydligas i texten att fastigheten numera har beteckningen Ängen 4.

Kommentar

Planbeskrivningen har redigerats.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

Byggnadsnämnden
Destination Halmstad AB
Halmstads Energi och Miljö AB
Halmstads stadsnät AB
Laholmsbuktens VA AB
Miljönämnden
Region Halland
Transportstyrelsen
Villaägarna Södra Halland

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Synpunkter (yttrande) på förslag till detaljplan. Enligt kommentar på "synpunkt 1" i samrådsredogörelsen: "Frågan behandlas inte i denna ändring av detaljplan då frågan rör sig om allmän platsmark, natur."

Detta stämmer inte till 100%, då Knebildstorpsbäckens sträcka inom planändringsområdet delvis är inom fastigheterna Eketånga 24:22 och 24:57, som inte är allmän platsmark, natur. Underhållet och tillsynen av bäcken måste säkras och får inte förhindras av bebyggelse, staket, igenväxning, upplag el. dyl. Vilket är fastighetsägarens ansvar. Detta gäller oavsett fastighetsägare, enskild eller offentlig.

Kommentar
Planbeskrivningen har redigerats.

Samhällsutvecklingsavdelningen

Olof Selldén
Planchef

Anna Persson
Planingenjör