

# Samrådsredogörelse

Tillhörande ändring av stadsplan

## Område vid Östergård i Halmstad

### 1380K-P394

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser 1380K-T632 för fastigheten Hetären 1



Östergård, HALMSTADS KOMMUN

1380K-P2023/14

Förenklat ändringsförfarande, KS 2022/00731

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-09-05

# Inledning

## PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med förenklat ändringsförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under samrådstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

## Redogörelse för samrådet

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott genomförts under tiden 10 mars – 18 april 2023. Berörda myndigheter och förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset och på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från 3 berörda remissinstanser. 1 remissinstans (Lantmäterimyndigheten) har inkommit med synpunkter på planförslaget. Två remissinstanser har lämnat förslaget utan erinran.

### Remissinstanser utan erinran:

- Länsstyrelse
- HEM

## Sammanfattning och ställningstagande

Ordet fastighetsreglering ändrades till fastighetsbildning, små korrektur i planbeskrivningen genomfördes.

Huvuddragen i planförslaget har inte förändrats. Efter samrådsskedet kvarstår planförslaget.

## Inkomna synpunkter vid samrådet

- Tydlighet i planbeskrivning och att ordet fastighetsreglering bör ändras till fastighetsbildning.

# Inkomna yttranden

## Lantmäterimyndigheten

Fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning enligt äldre bestämmelser) reglerar hur marken ska delas in i fastigheter. Det är inte tillåtet att bilda fastigheter som strider mot fastighetsindelningsbestämmelserna. En fastighetsindelningsbestämmelse kan inte gälla för två olika detaljplaner.

Aktuella fastighetsindelningsbestämmelser gäller för Hetären 1. Eftersom endast del av Hetären 1 ska ingå i den nya detaljplanen *Köpmannen 8, 14 och del av 1 m.fl. Halmstad* måste fastighetsindelningsbestämmelserna upphävas. Detta oavsett vilken fastighetsbildningsåtgärd som ska ske.

*Ordet fastighetsreglering bör ändras till fastighetsbildning.*

### **Generellt**

Språket bör ses över.

(t.ex. sidan 3, stycket *Huvuddrag*)

### ***Kommentar***

Ordet fastighetsreglering ändrades till fastighetsbildning, små korrektur i planbeskrivningen genomfördes.

Samhällsutvecklingsavdelningen

Olof Selldén  
planchef

Alexandra Zoerner  
planarkitekt