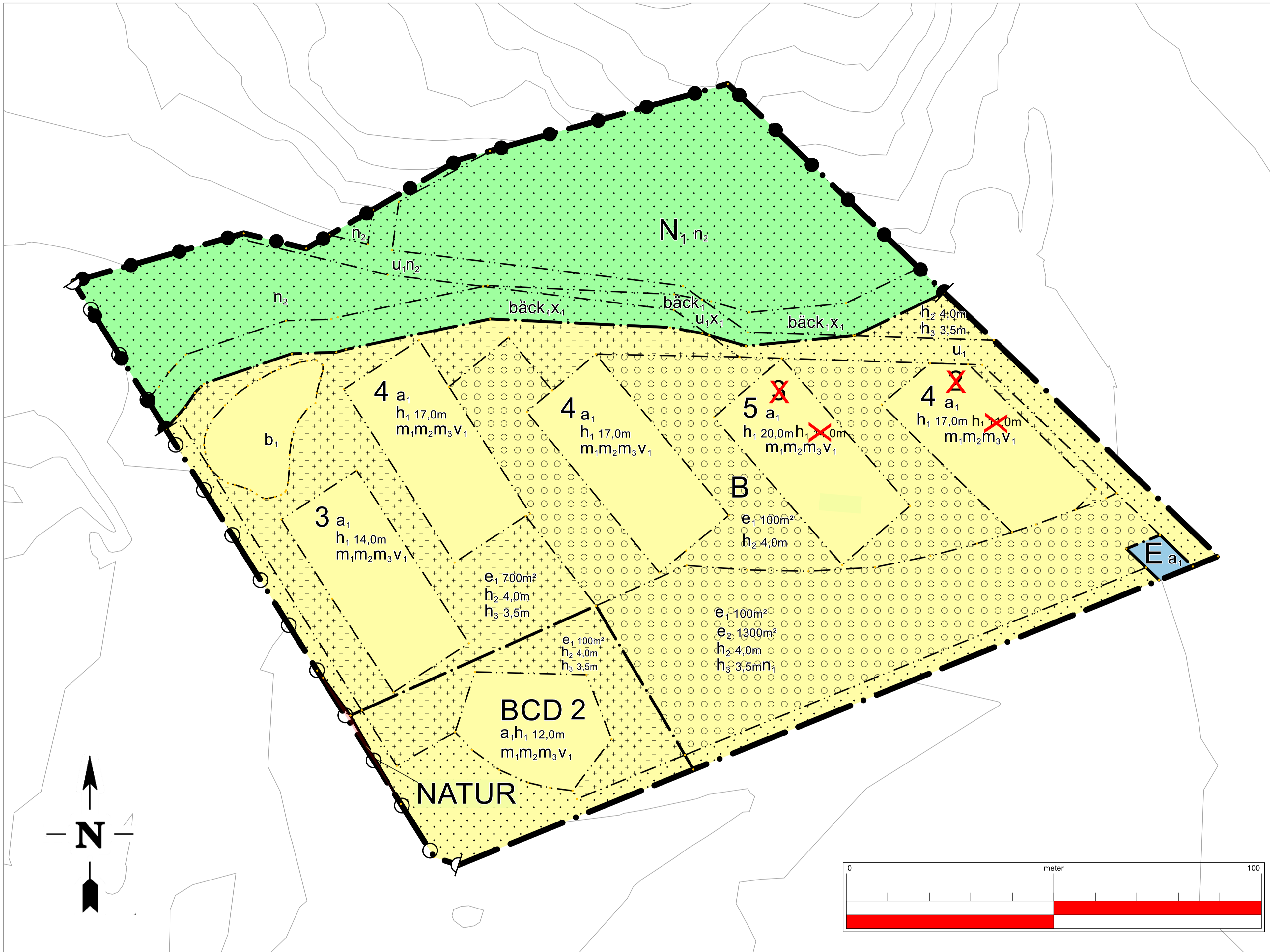
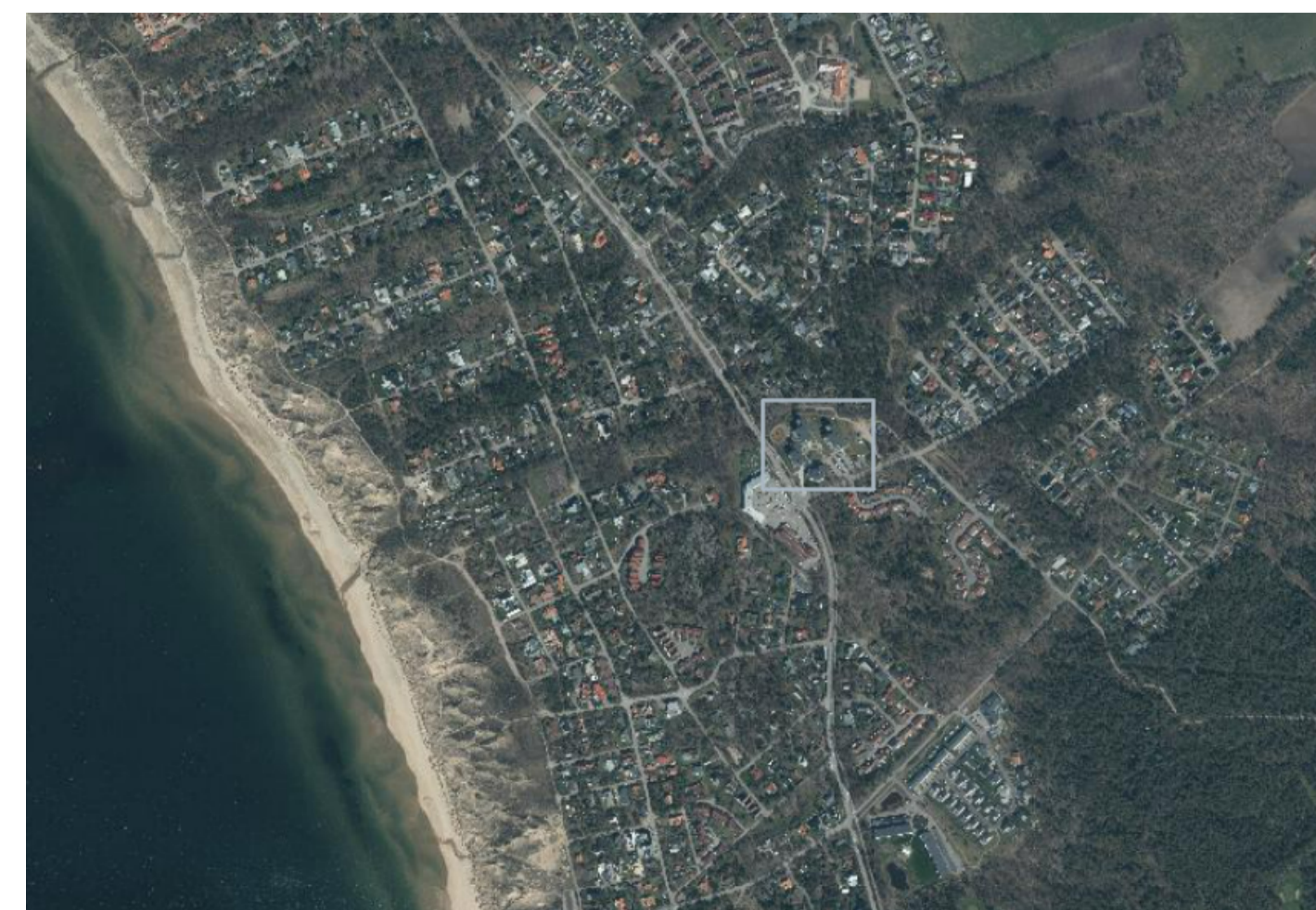


# Plankarta



Skala 1:600



Orienteringskarta Frösakull

Diarienummer KS 2023/00455

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- N Friluftsområde
- C Centrum
- D Vård

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängselsförbud ska finnas

Utformning av allmän plats

- bäck: En bäck ska finnas inom området

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med carport och uthus och andra komplementbyggnader, källare får inte finnas
- Endast parkeringsdäck, uthus och andra komplementbyggnader ovan mark. Gårdsbjälklag ska vara planterbart. Underjordiskt garage och källare får placeras under mark

Höjd på byggnadsverk

- <sup>2</sup> Högsta antal våningar är angivet som 2.

- <sup>3</sup> Högsta antal våningar är angivet som 3.
- <sup>4</sup> Högsta antal våningar är angivet som 4.
- <sup>5</sup> Högsta antal våningar är angivet som 5.

<sup>h</sup> Högsta nockhöjd är (i kartan angivet) meter

<sup>h</sup> Högsta nockhöjd på uthus och andra komplementbyggnader är (i kartan angivet) meter

<sup>h</sup> Högsta nockhöjd på garage/carport är (i kartan angivet) meter

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

<sup>v</sup> Utöver tillåtet antal våningar får en indragen takvåning uppföras som ligger minst 2 meter från ytterfasad mot Kungsvägen respektive Kronolundsvägen

Markens anordnande och vegetation

- <sup>n</sup> Parkering får finnas
- <sup>n</sup> Marklov krävs för att fälla träd med större stamdiameter än 10 centimeter, mätt 130 centimeter över mark

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

- <sup>m</sup> Gällande riktlinjer för trafikbuller får inte överskridas. För bostäder där den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överskrider 60 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida (högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad)
- <sup>m</sup> Minst en uteplats som är utsatt för högst 70 dB(A) maximal ljudnivå ska finnas tillgänglig i anslutning till bostad
- <sup>m</sup> Från fastighet får till bäck släppas högst ett dagvattenflöde av maximalt 15 liter/sekund vid regn med 10 års återkomst

Stängsel, utfart och annan utgång

- ↳ Körbar utfart får inte finnas

Upphävande av strandskydd

- <sup>a</sup> Strandskydd upphävs för kvartersmark B, E och BCD

Utförande

- <sup>b</sup> Fördröjningsmagasin med en volym på minst 120 m<sup>3</sup> ska finnas

Utnyttjandegrad

- <sup>e</sup> Största byggnadsarea är (i kartan angivet) m<sup>2</sup> per uthus och andra komplementbyggnader

## SAMRÅDSHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR  
Del av Fammarp 8:2 - Kronolund

Frösakull - Kronolund  
HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen  
den 21 november 2023

Olof Selldén  
Planchef

Anna Persson  
Planingenjör

