

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande ändring av detaljplan 1380K-P1042 för del av Fammarp  
8:2 - Kronolund

## Frösakull - Kronolund



FRÖSAKULL, HALMSTADS KOMMUN  
Standardförfarande, diarienummer: KS 2023/00455  
Samhällsutvecklingsavdelningen  
2023-11-21

Samhällsutvecklingsavdelningen • Halmstads kommun • Box 153, 301 05 Halmstad  
Besöksadress: Rådhuset • Tel 035-13 70 00 • [www.halmstad.se](http://www.halmstad.se)



# **LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM**

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34 §) skall kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

## **DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Syftet med planändringen är att utöka byggrätten inom detaljplan 1380K-P1042 på del av nuvarande fastighet Fammarp 8:2 genom att tillåta fler antal våningar. Förändringen föreslås ske genom en ändringsplan.

Planområdet är beläget vid Kungsvägen-Kronolundsvägen i centrala Frösakull cirka 7 km väster om Halmstad centrum.

## **STÄLLNINGSTAGANDE**

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i den numera upphävda förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

## **UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

### **Nuvarande markanvändning**

Planområdet består idag delvis av obebyggd kvartersmark – B = Bostäder.

### **Översiktsplan**

I gällande översiktsplan Framtidsplan 2050 anges att det finns förtätningspotential i Frösakull. Frösakull består idag i stor utsträckning av villor och det är av stor vikt att förtätningen kompletterar stadsdelen med andra bostadsformer och upplåtelseformer.

Detaljplaneändringen bedöms ligga i linje med översiktsplanens intentioner.

### **Platsens betydelse**

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
<b>Platsens betydelse</b>						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Värdsarv m.m.		x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom området.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.  §1: lämplighet, god hushållning, §2: opåverkade områden skyddas, §3: ekologiskt känsliga områden skyddas, §4: jordbruks- och skogsmark, §5: område för yrkesfiske och vattenbruk skyddas, §7-9: värdefulla ämnen och material, industri och energi, försvaret		x			x	Ändringen av detaljplanen innebär att redan ianspråkstagen fastighet utnyttjas effektivare. Detta bör ses som god hushållning med mark.  Att möjliggöra fler lägenheter skulle innebära en lämplig förtätning av samhället och innebär en god hushållning av marken.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv	x				x	Planområdet berörs av riksintresse för friluftslivet.  Området ingår även i riksintresse enligt miljöbalken kap 4.

						<p>Riksintresset omfattar hela kustområdet i Halland med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, turismens och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.</p> <p>Ändring av planområdet är redan idag detaljplanelagd som kvartersmark.</p>
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)					<b>x</b>	<p>Planområdet ligger inte i närheten av Fylleån.</p>
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.					<b>x</b>	<p>Planområdet omfattas inte av några skydd utpekade i Miljöbalken 7 kapitel:</p> <p><u>Strandskydd</u> Nej.</p> <p>Området berörs idag inte av strandskydd för den mindre bäck som rinner genom fastigheten.</p> <p>Gällande detaljplan är antagen 2015 och strandskyddet gäller inte för fastigheten idag.</p>

						Strandskydd återinträder inte vid ändring av detaljplan.
					<b>x</b>	<u>Vattenskyddsområde</u> Nej
					<b>x</b>	<u>Naturresevat</u> Nej
					<b>x</b>	<u>Biotopskydd</u> Nej
Byggnads- och fornminnen		<b>x</b>			<b>x</b>	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen.
Kulturhistorisk miljö		<b>x</b>			<b>x</b>	Det finns inga betydande kulturhistoriska värden inom planområdet.
Naturområde i ÖP-Framtidsbild 2050, naturvärden, rödlistade arter		<b>x</b>			<b>x</b>	Det finns inga värdefulla naturområden utpekade inom området. Inga nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området (Källa: artportalen.se).
Påverkan på människors hälsa och säkerhet.  Risk för buller, luft föroreningar m.m.		<b>x</b>			<b>x</b>	Mängden trafik till området ökar i samband med en utbyggnad av fastigheten. Ökningen bedöms dock inte vara så stor att omgivande bebyggelse påverkas negativt.

						Planområdet kan komma att påverkas av ökat trafikbuller om vägreservatet tas i anspråk och en förbindelse med Kustvägen byggs.
		<b>x</b>			<b>x</b>	<u>Luft kvalitet</u> Planförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på luft kvaliteten då ökad trafik tillförs bedöms vara liten.
		<b>x</b>			<b>x</b>	<u>Trafik</u> Planförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på luft kvaliteten då ökad trafik tillförs bedöms vara liten.
		<b>x</b>			<b>x</b>	<u>Radon</u> Planområdet är normalriskområde för markradon. Bostäder bör utformas radonsäkert.
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		<b>x</b>			<b>x</b>	Det föreligger ingen förhöjd risk för skred, ras och översvämning.
Förorenad mark		<b>x</b>			<b>x</b>	Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

Landskapsbild	x				x	Byggnaderna kommer inte att bli högre än befintliga träd i området. Påverkan på landskapsbilden bedöms därför som liten.
---------------	---	--	--	--	---	--

## EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljömål. Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer	Det bedöms ej finnas risk för överskridande av någon miljö kvalitetsnorm i och med planens genomförande.
Nationella miljömål: a) Begränsad Klimatpåverkan b) God bebyggd miljö	Planförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål: a) Den nya bebyggelsens energiförbrukning och trafikalstring. Bättre underlag för kollektivtrafik. b) Förutsättningarna för att skapa en bra boendemiljö, förtäta befintlig samhällsstruktur.

## EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljö påverkan, och effekter med oklar miljö påverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Enligt ovanstående genomgång riskerar ingen faktor innebära betydande miljö påverkan.
Effekternas sannolikhet	Det är mycket liten sannolikhet att genomförandet av detaljplanen skulle medföra någon betydande miljö påverkan.
Effekternas betydelse och komplexitet	Effekterna bedöms ha liten betydelse för kringboendes hälsa och välbefinnande.
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	Planområdet är redan idag detaljplanlagd som kvartersmark.

## Samhällsutvecklingsavdelningen

Olof Selldén  
Planchef

Anna Persson  
Planingenjör