

| | | |
|-----------------|-------------------|-------|
| | Sammanträdesdatum | Sida |
| Byggnadsnämnden | 2024-02-28 | 1(47) |

Plats och tid Sammanträdesrum K618, Kungsgatan 12
28 februari 2024 kl. 08:15-11:55
Sammanträdet ajourneras mellan kl. 9:35-9:50 och mellan kl. 10:10-10:15

Beslutande
Ledamöter
Joacim Svensson, (SD), Ordförande
Anna-Lena Cumtall, (M)
Conny Jönsson, (S)
Christer Henriksson, (C)
Rose-Marie Henriksson, (S)
Ola Ström, (KD)
Martin Lindqvist, (MP)
Imre Gulyas, (S)

Ersättare
Thom Ericsson, (M) ersätter Magnus Uvenfeldt (M)
Kerstin Persson, (S) ersätter Thom Ericsson Jäv § 24, Rose-Marie Henriksson
(S) Jäv §§ 25-26
Martin Johansson, (S)
Henrik Olander, (SD)
Karl-Henrik Ohlin, (V)

Övriga deltagare Tf. Förvaltningschef Kim Ferm och nämndsekreterare Lina Vesslund. Handläggare:
Anton Jansson Nyroos § 24, Urban Nilsson §§ 25-29. Avdelningschef Per Lagerstedt §§
30-35. HR-ansvarig Daniella Gustavsson §§ 29-30 och utvecklare Rolf Skogö §§ 28-33.
Administratörer: Anna-Lena Gustafsson och Anna Carlsson. Kommunikatör Michael R
Svensson.

Justeringsplats Bygg- och miljöförvaltningen, Kungsgatan 12. Paragrafer
Justeringsdag 2024-03-04 §§ 15-35

Sekreterare
Lina Vesslund

Ordförande
Joacim Svensson

Justerare
Conny Jönsson

Instans Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2024-02-28
Datum då anslaget
sätts upp 2024-03-04 Datum då anslaget tas ned 2024-03-27

Förvaringsplats för
protokollet Bygg- och miljöförvaltningen, Kungsgatan 12

Underskrift
Lina Vesslund

Ärenden

| | | |
|---------|--|----|
| BN § 15 | Dnr BN 2024/00001 Val av justerare | 4 |
| BN § 16 | Dnr BN 2024/00002 Anmälan om jäv | 5 |
| BN § 17 | Dnr BN 2024/00003 Godkännande av dagordning | 6 |
| BN § 18 | Dnr BN 2024/00020 Statistik för byggnadsnämndens verksamhet 2024 | 7 |
| BN § 19 | Dnr BN 2024/00019 Uppföljning - Tillsyn | 8 |
| BN § 20 | Dnr BN 2023-000457 Byggsanktionsavgift – utan startbesked påbörjat utvändig ändring, [REDACTED] | 9 |
| BN § 21 | Dnr BN 2024-000141 Byggsanktionsavgift – olovlig utvändig ändring, Halmstad 7:1 | 12 |
| BN § 22 | Dnr BN 2023-003154 Byggsanktionsavgift – utan startbesked påbörjat installation av eldstad, [REDACTED] | 16 |
| BN § 23 | Dnr BN 2023-002459 Byggsanktionsavgift – utan startbesked påbörjat installation av eldstad, [REDACTED] | 19 |
| BN § 24 | Dnr BN 2023-002114 Byggsanktionsavgifter – olovliga utvändiga ändringar samt användning, Husan 6 | 22 |
| BN § 25 | Dnr BN 2024-000070 Bygglov för tillfällig åtgärd, uppställning matcontainer samt serveringsyta, Österskans 1 | 27 |
| BN § 26 | Dnr BN 2024-000126 Bygglov för tillfällig åtgärd, uppställning av matvagn, Österskans 1 | 30 |
| BN § 27 | Dnr BN 2024-000074 Bygglov för tillfällig åtgärd, nybyggnad av uteservering, Halmstad 5:1 | 33 |
| BN § 28 | Dnr BN 2024-000042 Bygglov för ändrad användning i idrottshall/sporthall/läktare, Släggan 3 | 36 |
| BN § 29 | Dnr BN 2023-001856 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED] | 38 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

| | Sammanträdesdatum | Sida |
|-----------------|-------------------|-------|
| Byggnadsnämnden | 2024-02-28 | 3(47) |

| | | |
|---------|---|----|
| BN § 30 | Dnr BN 2024/00022 Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse och bokslut 2023..... | 39 |
| BN § 31 | Dnr BN 2023/00049 Yttrande till kommunrevisionen – granskning av bygglovsprocessen.. | 41 |
| BN § 32 | Dnr BN 2024/00023 Byggnadsnämndens delegationsordning 2024 | 43 |
| BN § 33 | Dnr BN 2024/00004 Information till byggnadsnämnden..... | 45 |
| BN § 34 | Dnr BN 2024/00005 Anmälningssärenden..... | 46 |
| BN § 35 | Dnr BN 2024/00006 Delegationsbeslut..... | 47 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

BN § 15

Dnr BN 2024/00001

Val av justerare

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att jämte ordföranden (SD) utse Conny Jönsson (S) att justera protokollet.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 16

Dnr BN 2024/00002

Anmälan om jäv

Beslut

Rose-Marie Henriksson (S) anmäler jäv för ärende § 25 Bygglöv för tillfällig åtgärd, uppställning matcontainer samt serveringsyta, Österskans 1 och ärende § 26 Bygglöv för tillfällig åtgärd, uppställning av matvagn, Österskans 1.

Thom Ericsson (M) anmäler jäv i ärende § 24 Byggsanktionsavgifter – olovliga utvändiga ändringar samt användning, Husan 6.

Ärendet

Ordförande (SD) frågar nämnden om det finns någon som behöver anmäla jäv inför beredningen och beslut av ärendena på dagordningen.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 17

Dnr BN 2024/00003

Godkännande av dagordning

Beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande dagordning.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 18

Dnr BN 2024/00020

Statistik för byggnadsnämndens verksamhet 2024

Beslut

1. Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger det till handlingarna.

Ärendet

Genomgång av aktuell månadsstatistik för byggnadsnämndens verksamhet.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-02-12
- Muntlig redovisning

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger det till handlingarna.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 19

Dnr BN 2024/00019

Uppföljning - Tillsyn

Beslut

1.Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger det till handlingarna.

Ärendet

Genomgång av aktuella tillsynsärenden samt tillsynstatistik.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-02-12
- Muntlig dragning

Förslag till beslut

1.Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger det till handlingarna.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 20

Dnr BN 2023-000457

Byggsanktionsavgift – utan startbesked påbörjat ändring, [REDACTED]

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], såsom fastighetsägare en byggsanktionsavgift på 3996 kronor för att utan erforderligt startbesked påbörjat en utvändig ändring av enbostadshus med takterrass, med stöd av 11 kap. 51–53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Upplysning

1. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Halmstad kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet har överklagats, enligt 11 kap. 61 § PBL.

Om skyldigheten att betala byggsanktionsavgiften upphävs genom ett beslut som vunnit laga kraft ska byggnadsnämnden enligt 5 § räntelagen (1975:635) återbetala avgiften jämte ränta för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker enligt 11 kap. 63 § PBL

3. Byggsanktionsavgift kommer inte att tas ut om de arbeten som utförts innan beslut om startbesked återställs innan nämndens sammanträde.

Ärendet

Denna tjänsteskrivelse behandlar påföljder i form av byggsanktionsavgifter för att utan startbesked påbörjat bygglovspliktig utvändig ändring med takterrass.

I skrivande stund har startbesked inte meddelats i efterhand.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Byggsanktionsavgiftens storlek

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att påbörjat utan startbesked bestäms i 10 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Sanktionsarean/den berörda arean blir i detta fall 29 kvadratmeter. Eftersom bygglov har beviljats för åtgärden när överträdelsen påbörjades ska byggsanktionsavgiften halveras enligt 9 kap. 3 a § PBF. Byggsanktionsavgiften beräknas till 3996 kronor.

Avgiften tas ut av den/de som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap”. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften samt att den avgiftsskyldige inte fullgjort sitt ansvar för att undvika överträdelsen föreslår därför byggnadsnämnden att besluta att fastighetsägaren ska betala byggsanktionsavgift enligt beslutsatsen.

Kommunicering

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska tillsynsmyndigheten innan den beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen har innan ärendets avgörande upplyst fastighetsägaren om plan- och bygglagens stadganden avseende påföljd och ingripande, samt möjligheten att vidta rättelse. Fastighetsägaren gavs möjlighet att yttra sig 2024-01-15.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-01-16 med bilagor

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], 1 [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], såsom fastighetsägare en byggsanktionsavgift på 3996 kronor för att utan erforderligt startbesked påbörjat en utvändig ändring av enbostadshus med takterrass, med stöd av 11 kap. 51–53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 21

Dnr BN 2024-000141

Byggsanktionsavgift – olovlig utvändig ändring, Halmstad 7:1

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att påföra Stiftelsen Hallands Läns museer, 16849200-1014, Tollsgatan 7, 302 32 Halmstad såsom ägare av byggnaden en byggsanktionsavgift med 8 119 kronor. Byggsanktionsavgift tas ut då en tillfällig takomläggning inte återställts innan giltighetstid för det tillfälliga lovet gått ut med stöd av 11 kap. 51-53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysning

1. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Halmstad kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet har överklagats, enligt 11 kap. 61 § PBL.

Om skyldigheten att betala byggsanktionsavgiften upphävs genom ett beslut som vunnit laga kraft ska byggnadsnämnden enligt 5 § räntelagen (1975:635) återbetala avgiften jämte ränta för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker enligt 11 kap. 63 § PBL

3. Byggsanktionsavgift kommer inte att tas ut om de arbeten som utförts innan beslut om startbesked återställs innan nämndens sammanträde.

Ärendet

Denna tjänsteskrivelse behandlar påföljd i form av byggsanktionsavgift för en tillfällig åtgärd som inte återställts innan giltighetstid för det tillfälliga lovet gått ut.

Byggnadsnämnden lämnade den 23 maj 2018 ett tillfälligt bygglov för ändring av takomläggning från spåntäckt tak till bräddtak på Vattensågen, Hallandsgårdens friluftsmuseum (beslutsnummer D 2018-000583, diarienummer BN 2018-001148).

Det tillfälliga bygglovet var giltigt till och med den 31 maj 2023. Av beslutshandlingarna och ansökan om tidsbegränsat bygglov framgår att återställande ska ske inom fem år.

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

| | | |
|-----------------|---------------------------------|----------------|
| Byggnadsnämnden | Sammanträdesdatum 2024-02-28 | Sida 13(47) |
|-----------------|---------------------------------|----------------|

En ansökan om permanent bygglov kom in den 7 december 2023, BN 2023-002512. Ansökan gällde bygglov i efterhand för byte av takmaterial från spån till bräddtak enligt utförande i det tillfälliga bygglovet. Kommunikering har förts den 31 januari 2024 med byggnadens ägare, Stiftelsen Hallands Läns museer. När det tillfälliga lovet söktes var avsikten att taket skulle återställas. Därefter har stiftelsen kommit fram till att det är lämpligt att bibehålla det lagda bräddtaget. Stiftelsen Hallands Läns museer har förmedlat att de är insatta i lov- och byggprocessen och att de är införstådda med att byggsanktionsavgift tas ut. Begäran om yttrande har därefter skickats ut skriftligen och stiftelsen har bekräftat att de mottagit skrivelsen den 31 januari 2024.

Bygglov har beviljats i efterhand för utfört takbyte 1 februari 2024 (D 2024-000102, BN 2023-002512).

Byggsanktionsavgiftens storlek

En byggsanktionsavgift ska tas ut när åtgärder som kräver lov har påbörjats utan startbesked enligt plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att byggsanktionsavgiften ska tas ut av Stiftelsen Hallands Läns museer (byggnadens ägare) såsom den som begått och fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionens storlek räknas fram genom en formel som baseras på sanktionsarea och prisbasbelopp. Regeringen har fastställt prisbasbeloppet för 2024 till 57 300 kronor.

Byggsanktionsavgiften för att trots kravet i 9 kap. 33 b § plan- och bygglagen inte återställa ett byggnadsverk innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut, är för en ändring av en byggnad som avser byggnadens yttre utseende 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Sanktionsarea är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 m².

Beräkningsgrundande formel: $(0,125 * pbb) + (0,0005 * pbb * sanktionsarean)$
Prisbasbeloppet för 2024 = 57 300 kronor.

Sanktionsarea (takets area) = $33,4 \text{ m}^2$ ($48,4 \text{ m}^2 - 15 \text{ m}^2 = 33,4 \text{ m}^2$)

Byggsanktionsavgiften för taket är $(0,125 * 57\,300) + (0,0005 * 57\,300 * 33,4) = 8\,119$ kronor.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att det saknas skäl för

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

| | | |
|-----------------|---------------------------------|----------------|
| Byggnadsnämnden | Sammanträdesdatum 2024-02-28 | Sida 14(47) |
|-----------------|---------------------------------|----------------|

avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften. Den avgiftsskyldige har inte fullgjort sitt ansvar för att undvika överträdelsen därför föreslår byggnadsnämnden att besluta att påföra den som begått överträdelsen och som haft en fördel av överträdelsen betala byggsanktionsavgift på 8 119 kronor.

Kommunicering

Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten innan den beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen har innan ärendets avgörande upplyst Stiftelsen Hallands Läns museer om plan- och bygglagens stadganden avseende påföljd och ingripande.

Stiftelsen har muntligen förmedlat att de är införstådda i lov- och byggprocessen samt byggsanktionsavgift. När det tillfälliga lovet söktes var avsikten att taket skulle återställas. Därefter har stiftelsen kommit fram till att det är lämpligt att bibehålla det lagda brädtaket. Stiftelsen har därmed sökt permanent bygglov i efterhand för åtgärden. Stiftelsen Hallands Läns museer har fått information om att det inte är möjligt att rätta sig för att undvika en byggsanktionsavgift. Rättelse med att återställa taket ska ske innan det tidsbegränsade lovet har gått ut. Stiftelsen Hallands Läns museer har getts möjlighet att yttra sig skriftligt senast 2024-02-20.

Upplysning

Rättelse med att återställa taket till spåntak ska ske innan det tidsbegränsade lovet har gått ut. Därav är det inte möjligt att i efterhand rätta sig för att undvika en byggsanktionsavgift.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-02-12 med bilagor

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att påföra Stiftelsen Hallands Läns museer, 16849200-1014, Tollsgatan 7, 302 32 Halmstad såsom ägare av byggnaden en byggsanktionsavgift med 8 119 kronor. Byggsanktionsavgift tas ut då en tillfällig

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

| | | |
|-----------------|---------------------------------|----------------|
| Byggnadsnämnden | Sammanträdesdatum 2024-02-28 | Sida 15(47) |
|-----------------|---------------------------------|----------------|

takomläggning inte återställts innan giltighetstid för det tillfälliga lovet gått ut med stöd av 11 kap. 51-53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 22

Dnr BN 2022-003154

Byggsanktionsavgift – utan startbesked påbörjat installation av eldstad, [REDACTED]

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], boende på [REDACTED], [REDACTED], såsom fastighetsägare en byggsanktionsavgift med 5 730 kronor för att utan erforderligt startbesked påbörjat installation av eldstad, med stöd av 11 kap. 51–53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Uppllysning

1. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Halmstad kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet har överklagats, enligt 11 kap. 61 § PBL.

Om skyldigheten att betala byggsanktionsavgiften upphävs genom ett beslut som vunnit laga kraft ska byggnadsnämnden enligt 5 § räntelagen (1975:635) återbetala avgiften jämte ränta för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker enligt 11 kap. 63 § PBL

3. Byggsanktionsavgift kommer inte att tas ut om de arbeten som utförts innan beslut om startbesked återställs innan nämndens sammanträde.

Ärendet

Ett sotarintyg avseende installation av braskamin kom in till bygg- och miljöförvaltningen. Därefter upprättades ett tillsynsärende gällande olovlig installation av eldstad.

Förklaring till varför eldstaden installerades utan ett startbesked är på grund utav okunskap. Eldstaden installerades till ett nytt skorstenssystem.

Fastighetsägaren har kommit in med anmälan om installation av eldstad i efterhand och ett beslut om startbesked fattades av bygg- och miljöförvaltningen.

Fastighetsägaren har meddelat att de inte kommer att vidta rättelse genom att demontera ner eldstaden.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Slutbesked har getts för eldstaden.

Motivering

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Att installera eller väsentligt ändra en eldstad eller rökkanal är en anmälningsskyldig åtgärd enligt 6 kap. 5 § 4 punkt plan- och byggförordningen (PBF).

För att påbörja en åtgärd som kräver anmälan krävs ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Enligt lämnade uppgifter har installationen påbörjats utan startbesked vilket innebär en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL).

När eldstaden installerades hade ingen anmälan lämnats in till byggnadsnämnden och inget startbesked hade utfärdats för åtgärden som då enligt lagens mening är utförd olovligt.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap 57 § PBL.

I tillsynsärendet har frågan utretts till vem byggsanktionsavgiften ska riktas mot. Fastighetsägaren har getts möjlighet att yttra sig. Fastighetsägaren har inte säkerställt att det finns startbesked för eldstaden och inte efterfrågat startbesked innan installation. Fastighetsägaren har därmed inte följt bestämmelsen enligt 10 kap. 3 § PBL och inte fullgjort sitt ansvar att invänta startbesked. Med hänsyn till detta ska byggsanktionsavgiften därmed tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser enligt 11 kap. 57 § PBL.

Fastighetsägare har inte återställt det olovligt utförda. Byggsanktionsavgiften ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att påbörjat installationen utan startbesked utan startbesked bestäms i 9 kap. 13 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggsanktionsavgiften beräknas till 5 730 kronor.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften samt att den avgiftsskyldige inte fullgjort sitt ansvar för att undvika överträdelsen föreslår därför byggnadsnämnden att besluta att fastighetsägaren ska betala byggsanktionsavgift på 5 730 kronor enligt beslutsatsen.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Kommunicering

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska tillsynsmyndigheten innan den beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen har innan ärendets avgörande upplysta fastighetsägare om plan- och bygglagens stadganden avseende påföljd och ingripande, samt möjligheten att vidta rättelse. Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig och i och med inlämnad anmälan i efterhand har fastighetsägare valt att inte rätta sig.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-02-13 med bilagor

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] boende på [REDACTED], [REDACTED], såsom fastighetsägare en byggsanktionsavgift med 5 730 kronor för att utan erforderligt startbesked påbörjat installation av eldstad, med stöd av 11 kap. 51–53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 23

Dnr BN 2023-002459

Byggsanktionsavgift – utan startbesked påbörjat installation av eldstad, [REDACTED]

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], såsom ägare av byggnaden en byggsanktionsavgift med 5 730 kronor för att utan erforderligt startbesked påbörjat installation av eldstad, med stöd av 11 kap. 51–53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Uppllysning

1. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Halmstad kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet har överklagats, enligt 11 kap. 61 § PBL.

Om skyldigheten att betala byggsanktionsavgiften upphävs genom ett beslut som vunnit laga kraft ska byggnadsnämnden enligt 5 § räntelagen (1975:635) återbetala avgiften jämte ränta för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker enligt 11 kap. 63 § PBL

3. Byggsanktionsavgift kommer inte att tas ut om de arbeten som utförts innan beslut om startbesked återställs innan nämndens sammanträde.

Ärendet

En inspektion av fastigheten görs 2023-10-11 i samband med ett pågående bygglovsärende BN 2023-002023 visar att en eldstad har installerats. Bygg- och miljöförvaltningen arkiv eller ärendehanteringssystem visar att ingen anmälan har gjorts. Var på ett tillsynsärende gällande olovlig installation av eldstad upprättas.

Förklaring till varför eldstaden installerades utan ett startbesked är på grund utav okunskap samt brist på information. Eldstaden installerades till ett nytt skorstenssystem.

Byggnadens ägare har kommit in med anmälan om installation av eldstad i efterhand och ett beslut om startbesked fattades av bygg- och miljöförvaltningen.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Byggnadens ägare har meddelat att de inte kommer att vidta rättelse genom att demontera ner eldstaden.

Slutbesked har getts för eldstaden.

Motivering

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Att installera eller väsentligt ändra en eldstad eller rökkanal är en anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § 4 punkt plan- och byggförordningen (PBF).

För att påbörja en åtgärd som kräver anmälan krävs ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Enligt lämnade uppgifter har installationen påbörjats utan startbesked vilket innebär en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL).

När eldstaden installerades hade ingen anmälan lämnats in till byggnadsnämnden och inget startbesked hade utfärdats för åtgärden som då enligt lagens mening är utförd olovligt.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap 57 § PBL.

I tillsynsärendet har frågan utretts till vem byggsanktionsavgiften ska riktas mot. Fastighetsägaren har sålt byggnaden till [REDACTED] vilket framkommer av inkommen skrivelse/yttrande. Ägaren till byggnaden har inte säkerställt att det finns startbesked för eldstaden och inte efterfrågat startbesked innan installation.

Densamma har därmed inte följt bestämmelsen enligt 10 kap. 3 § PBL och inte fullgjort sitt ansvar att invänta startbesked. Med hänsyn till detta ska byggsanktionsavgiften därmed tas ut av den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § punkt 3 PBL.

Byggnadsägaren har inte återställt det olovligt utförda. Byggsanktionsavgiften ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att påbörjat installationen utan startbesked utan startbesked bestäms i 9 kap. 13 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggsanktionsavgiften beräknas till 5 730 kronor.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften samt att den avgiftsskyldige inte fullgjort sitt ansvar för att undvika överträdelsen föreslår därför byggnadsnämnden att besluta

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

att ägaren av byggnaden ska betala byggsanktionsavgift på 5 730 kronor enligt beslutsatsen.

Kommunicering

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska tillsynsmyndigheten innan den beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen har innan ärendets avgörande upplyst ägaren till byggnaden om plan- och bygglagens stadganden avseende påföljd och ingripande, samt möjligheten att vidta rättelse. Ägaren till byggnaden har beretts tillfälle att yttra sig och i och med inlämnad anmälan i efterhand har byggnadens ägare valt att inte rätta sig.

Ärendets beredning Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-02-13 med bilagor

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], såsom ägare av byggnaden en byggsanktionsavgift med 5 730 kronor för att utan erforderligt startbesked påbörjat installation av eldstad, med stöd av 11 kap. 51–53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 24

Dnr BN 2023-002114

Byggsanktionsavgifter – olovliga utvändiga ändringar samt användning, Husan 6

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetsägare JIMMAB förvaltningsaktiebolag med organisationsnummer 16556618-6622 och utdelningsadress Rundan 1, 302 53 Halmstad ena halvan av en byggsanktionsavgift med 28 650 kronor för att utan lov eller startbesked påbörjat en utvärdig ändring av byggnad på fastigheten Husan 6. Detta sker med stöd av 11 kap. 51-53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
Den totala byggsanktionsavgiften är 57 300 kronor.
- Byggnadsnämnden beslutar att påföra verksamhetsutövaren Kamux AB med organisationsnummer 16556897-5725 och utdelningsadress Bjursvägen 31A, 194 66 Upplands Väsby den andra halvan av en byggsanktionsavgift med 28 650 kronor för att utan lov eller startbesked påbörjat en utvärdig ändring av byggnad på fastigheten Husan 6. Detta sker med stöd av 11 kap. 51-53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
Den totala byggsanktionsavgiften är 57 300 kronor.
- Byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetsägare JIMMAB förvaltningsaktiebolag med organisationsnummer 16556618-6622 och utdelningsadress Rundan 1, 302 53 Halmstad ena halvan av en byggsanktionsavgift med 316 045 kronor för att utan startbesked påbörjat en ändrad användning av byggnad på fastigheten Husan 6. Detta sker med stöd av 11 kap. 51-53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
Byggsanktionsavgiften uppgår efter halvering till totalt 632 090 kronor.
- Byggnadsnämnden beslutar att påföra verksamhetsutövaren Kamux AB med organisationsnummer 16556897-5725 och utdelningsadress Bjursvägen 31A, 194 66 Upplands Väsby den andra halvan av en byggsanktionsavgift med 316 045 kronor för att utan startbesked påbörjat en ändrad användning av byggnad på fastigheten Husan 6. Detta sker med stöd av 11 kap. 51-53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
Byggsanktionsavgiften uppgår efter halvering till totalt 632 090 kronor.

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

Skäl till beslut

Det aktuella tillsynsärendet gäller påbörjande utan startbesked i ett ärende BN 2023-001301 gällande ändrad användning från dagligvaruhandel (Rusta) till handel med skrymmande varor (Kamux bilförsäljning). Vid tidpunkten för platsbesöket den 19 september hade inget startbesked utfärdats.

Inkommen skrivelse den 29 december 2023 från fastighetsägaren JIMMAB förvaltningsaktiebolag, arkitekt Madison Konsult AB och verksamhetsutövare Kamux AB visar bilder som de själva tagit på utförda åtgärder invändigt daterade den 15 november 2023. Startbesked lämnades den 17 november 2023 i ärende BN 2023-001712 om ändrad och utvändig ändring. Därmed konstateras att hela åtgärden har påbörjats den 19 september 2023 och innan startbesked lämnats. Eftersom lov fanns men inte startbesked har sanktionsavgiften sänkts till hälften för den ändrade användningen.

Tillsynsärendet gäller också att utan vare sig lov eller startbesked ha påbörjat en utvändig ändring av den aktuella byggnaden genom insättning av glaspartier och portar. Full sanktionsavgift gäller alltså för de utvändiga ändringarna.

Fastighetsägaren och verksamhetsutövaren bedöms vara lika delar ansvariga för överträdelserna. Sanktionsavgiften ska därför delas lika mellan JIMMAB förvaltningsaktiebolag såsom fastighetsägare och Kamux AB såsom den som haft en fördel av överträdelserna. Ärendet gäller två överträdelser med två separata sanktionsavgifter. Madison Konsult AB har endast varit ansvariga att ta fram bygglovshandlingar och inte haft någon fördel av överträdelserna.

Inkommen skrivelse den 29 december 2023 innehåller inga sakliga argument för en sänkning av någon av sanktionsavgifterna.

Ärendet

Bygglov beviljades för ändrad användning och utvändig ändring av handelslokal 7 mars 2023 i ärende BN 2023-001301. Efter det att lov givits men innan startbesked lämnats har ett nytt ärende om utvändig ändring registrerats BN 2023-001712 på fastigheten. Bygg- och miljöförvaltningen konstaterar att ärendet handlar om en ny fönstersättning och ny placering av portar jämfört med det tidigare beviljade lovet. Vid ett oannonserat besök på fastigheten den 19 september 2023 var den utvändiga ändringen redan var genomförd. Bygg- och miljöförvaltningen kan även konstatera att lokalen tagits i bruk för försäljning av bilar. I tidningsartikel från Hallandsposten daterad den 2 september 2023 samt nyhetsuppdatering på Kamux egen hemsida daterad 30 augusti 2023 styrker att verksamheten är tagen i bruk.

Byggsanktionsavgift

Beräkningen av de två byggsanktionsavgifterna görs med hjälp av boverkets sanktionsavgiftsberäkningsverktyg, se beslutsgrundande handlingar. Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

| | | |
|-----------------|-------------------|--------|
| | Sammanträdesdatum | Sida |
| Byggnadsnämnden | 2024-02-28 | 24(47) |

2024. Fastighetsägaren har ett övergripande ansvar för sin fastighet samtidigt som verksamhetsutövaren har fått en fördel av den utförda åtgärden i form av tidigare tillträde till lokalerna.

I 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att det finns skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften om ändrad användning då lov beviljats innan påbörjandet.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer i övrigt att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften gällande den utvändiga ändringen.

Den avgiftsskyldige inte fullgjort sitt ansvar för att undvika överträdelserna och inga rättelser har skett.

Kommunicering

Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen (2010:900) ska tillsynsmyndigheten innan den beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen har innan ärendets avgörande upplyst fastighetsägare och verksamhetsutövare om plan- och bygglagens stadganden avseende påföljd och ingripande, samt möjligheten att vidta rättelse. Fastighetsägare och verksamhetsutövare har givits möjlighet att inkomma med skrivelse vilket de också har gjort.

Inkommen skrivelse tillför ingen relevans i bedömningen av ärendet då den riktar in sig på att åtgärder är tagna i bruk. Det aktuella ärendet gäller åtgärder som är påbörjade utanstartbesked.

Upplysning

Byggsanktionsavgift kommer inte att tas ut om de arbeten som utförts innan beslut om startbesked återställs innan nämndens sammanträde.

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-02-13 med bilagor

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetsägare JIMMAB förvaltningsaktiebolag med organisationsnummer 16556618-6622 och utdelningsadress Rundan 1, 302 53 Halmstad ena halvan av en byggsanktionsavgift med 28 650 kronor för att utan lov eller startbesked påbörjat en utvändig ändring av byggnad på fastigheten Husan 6. Detta sker med stöd av 11 kap. 51-53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
Den totala byggsanktionsavgiften är 57 300 kronor.
2. Byggnadsnämnden beslutar att påföra verksamhetsutövaren Kamux AB med organisationsnummer 16556897-5725 och utdelningsadress Bjursvägen 31A, 194 66 Upplands Väsby den andra halvan av en byggsanktionsavgift med 28 650 kronor för att utan lov eller startbesked påbörjat en utvändig ändring av byggnad på fastigheten Husan 6. Detta sker med stöd av 11 kap. 51-53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
Den totala byggsanktionsavgiften är 57 300 kronor.
3. Byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetsägare JIMMAB förvaltningsaktiebolag med organisationsnummer 16556618-6622 och utdelningsadress Rundan 1, 302 53 Halmstad ena halvan av en byggsanktionsavgift med 316 045 kronor för att utan startbesked påbörjat en ändrad användning av byggnad på fastigheten Husan 6. Detta sker med stöd av 11 kap. 51-53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
Den totala byggsanktionsavgiften är 632 090 kronor.
4. Byggnadsnämnden beslutar att påföra verksamhetsutövaren Kamux AB med organisationsnummer 16556897-5725 och utdelningsadress Bjursvägen 31A, 194 66 Upplands Väsby den andra halvan av en byggsanktionsavgift med 316 045 kronor för att utan startbesked påbörjat en ändrad användning av byggnad på fastigheten Husan 6. Detta sker med stöd av 11 kap. 51-53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
Den totala byggsanktionsavgiften är 632 090 kronor.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Jäv

Thom Ericsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i behandling av ärendet och var inte närvarande vid beslutet.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Nämnden beslutar enhälligt om en redaktionell ändring. För beslutspunkt 3 och 4 stryks formuleringen:

” Den totala byggsanktionsavgiften är 632 090 kronor” och ersätts med formuleringen:

”Byggsanktionsavgiften uppgår efter halvering till totalt 632 090 kronor ”.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 25

Dnr BN 2024-000070

Bygglov för tillfällig åtgärd, uppställning matcontainer samt serveringsyta, Österskans 1

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd med följande motivering:

”Det finns ett stort behov att utveckla och levandegöra den aktuella platsen, i väntan på beslut om hur Österskans ska utformas framgent. Platsen upplevs idag som ödslig, och är ingen naturlig mötesplats. Etablering av en så kallad food court med serveringsvagnar ökar trygghetskänslan på platsen, och bidrar till ett mer attraktivt och livfullt centrum i linje med kommunens vision.”

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 10 563 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Uppllysningar

Beslutet kommer att annonseras (kungöras) i Post- och Inrikes Tidningar. Om beslutet inte överklagas blir beslutet juridiskt bindande (vinner laga kraft) fyra veckor efter annonseringen och tre veckor efter delgivning.

Detta beslut samt avgift kan överklagas till länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov tillfällig åtgärd uppställning matcontainer + serveringsyta, Hot Box Burger ,11/-31/8 2024-2028 (5 år). Åtgärden redovisas som svart plåtcontainer 6,1x2,45x2,59m (längd-bredd-höjd).

Platsen omfattas av detaljplan 1380K-P888, laga kraft 1994-10-25.

Planbestämmelser: Kvartersmark/Bussterminal, om lämpligt Handel och Kontor.

Prickmark: Mark får inte bebyggas.

Containern är placerad helt på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Platsen är inom område för Kulturmiljövård och inom område för lämningar:

Område där kulturlager kan förväntas påträffas, från medeltid, 1500- och 1600-tal.

Tidbegränsat bygglov finns för två matcontainrar t.o.m. 2026-04-20. Denna ansökan avser ytterligare en container i anslutning till dessa två.

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

| | | |
|-----------------|---------------------------------|----------------|
| Byggnadsnämnden | Sammanträdesdatum 2024-02-28 | Sida 28(47) |
|-----------------|---------------------------------|----------------|

Sökt åtgärd bedöms likvärdig i flera avseende med åtgärd som överprövades i domslut Mark- och Miljödomstolen (MMD) P 3079-23, där Länsstyrelsen och MMD upphävde bygglovbeslut.

Även MMD P 6499-23 tar upp resonemang kring tillfällig åtgärd.

Sökande har fått information om bedömning och vägledande domar.

Av handlingarna framgår det inte att åtgärden är av tillfälligt behov, och det är inte redovisat konkreta uppgifter som visar hur det aktuella behovet skall lösas i framtiden.

Efter första granskning har sökande kompletterat med sammanställning för att motivera det tillfälliga behovet, se "Sammanställning" 2024-01-31.

Grundläggande förutsättningen för att tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas är att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det är upp till den sökande att visa att det är fråga om ett tillfälligt behov. Beviskravet för att det inte är fråga om ett permanent behov har i praxis ställts högt och det måste finnas konkreta uppgifter som visar att det finns en långsiktig plan för hur aktuellt behov ska hanteras i framtiden. Vid bedömningen av om behovet av åtgärden är tillfälligt är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad tidsperiod eller ska bedrivas säsongsvis. Det förhållandet att åtgärden är lätt demonterbar medför inte heller att åtgärden ska anses vara av tillfällig karaktär, om det samtidigt framgår att behovet av byggnaden inte är tidsbegränsat.

Ett påstående om att en åtgärd är av tillfällig art innebär inte att det är fastslaget att den åtgärd som ansöknings avser verkligen är tillfällig.

Ärendets beredning Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-02-07 med bilagor

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30, 31b, 31c och 33 § och 8 kap 1 § Plan- och Bygglagen (PBL)
2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 6760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

Jäv

Rose-Marie Henriksson (S) har på grund av jäv inte deltagit i behandling av ärendet och var inte närvarande vid beslutet.

Yrkande

Anna-Lena Cumtell (M) yrkar för att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd med följande motivering:

”Det finns ett stort behov att utveckla och levandegöra den aktuella platsen, i väntan på beslut om hur Österskans ska utformas framgent. Platsen upplevs idag som ödslig, och är ingen naturlig mötesplats. Etablering av en så kallad food court med serveringsvagnar ökar trygghetskänslan på platsen, och bidrar till ett mer attraktivt och livfullt centrum i linje med kommunens vision.”

Christer Henriksson (C), Martin Lindqvist (MP) och Ordförande (SD) yrkar bifall till Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande (SD) prövar Anna-Lena Cumtells (M) yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 26

Dnr BN 2024-000126

Bygglov för tillfällig åtgärd, uppställning av matvagn, Österskans 1

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd med följande motivering:

”Det finns ett stort behov att utveckla och levandegöra den aktuella platsen, i väntan på beslut om hur Österskans ska utformas framgent. Platsen upplevs idag som ödslig, och är ingen naturlig mötesplats. Etablering av en så kallad food court med serveringsvagnar ökar trygghetskänslan på platsen, och bidrar till ett mer attraktivt och livfullt centrum i linje med kommunens vision.”

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 10 563 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kommer att annonseras (kungöras) i Post- och Inrikes Tidningar. Om beslutet inte överklagas blir beslutet juridiskt bindande (vinner laga kraft) fyra veckor efter annonseringen och tre veckor efter delgivning.

Detta beslut samt avgift kan överklagas till länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för varaktigt uppställning av serveringsvagn, 14/3-31/8 2024-2028 (5 år). Åtgärden redovisas som vagn med grå plastväggar och grått tak. 5,1x2,4x2,94 (BxLxH).

Platsen omfattas av detaljplan 1380K-P888, laga kraft 1994-10-25.

Planbestämmelser: Kvartersmark/Bussterminal, om lämpligt Handel och Kontor.

Prickmark: Mark får inte bebyggas.

Vagnen är placerad helt på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Platsen är inom område för Kulturmiljövård och inom område för lämningar:

Område där kulturlager kan förväntas påträffas, från medeltid, 1500- och 1600-tal.

Sökt åtgärd bedöms likvärdig avseende tillfälliga behovet med åtgärd som överprövades i domslut Mark- och Miljödomstolen (MMD) P 3079-23, där Länsstyrelsen och MMD upphävde bygglovbeslut.

Även MMD P 6499-23 tar upp resonemang kring tillfällig åtgärd.

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

| | | |
|-----------------|---------------------------------|----------------|
| Byggnadsnämnden | Sammanträdesdatum 2024-02-28 | Sida 31(47) |
|-----------------|---------------------------------|----------------|

Sökande har fått information om bedömning och vägledande domar.

Av handlingarna framgår det inte att åtgärden är av tillfälligt behov, och det är inte redovisat konkreta uppgifter som visar hur det aktuella behovet skall lösas i framtiden.

Efter första granskning har granskningsyttrande skickats ut och sökande getts möjlighet till att revider/komplettera ansökan. Ingen revidering/komplettering har inkommit.

Grundläggande förutsättningen för att tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas är att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det är upp till den sökande att visa att det är fråga om ett tillfälligt behov. Beviskravet för att det inte är fråga om ett permanent behov har i praxis ställts högt och det måste finnas konkreta uppgifter som visar att det finns en långsiktig plan för hur aktuellt behov ska hanteras i framtiden.

Vid bedömningen av om behovet av åtgärden är tillfälligt är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad tidsperiod eller ska bedrivas säsongsvis. Det förhållandet att åtgärden är lätt demonterbar medför inte heller att åtgärden ska anses vara av tillfällig karaktär, om det samtidigt framgår att behovet av byggnaden inte är tidsbegränsat.

Ett påstående om att en åtgärd är av tillfällig art innebär inte att det är fastslaget att den åtgärd som ansökningen avser verkligen är tillfällig.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-02-08 med bilagor

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30, 31b, 31c och 33 § och 8 kap 1 § Plan- och Bygglagen (PBL)

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 6 760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Jäv

Rose-Marie Henriksson (S) har på grund av jäv inte deltagit i behandling av ärendet och var inte närvarande vid beslutet.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

| | | |
|-----------------|---------------------------------|----------------|
| Byggnadsnämnden | Sammanträdesdatum 2024-02-28 | Sida 32(47) |
|-----------------|---------------------------------|----------------|

Yrkande

Anna-Lena Cumtells (M) yrkar för att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd med följande motivering:

”Det finns ett stort behov att utveckla och levandegöra den aktuella platsen, i väntan på beslut om hur Österskans ska utformas framgent. Platsen upplevs idag som ödslig, och är ingen naturlig mötesplats. Etablering av en så kallad food court med serveringsvagnar ökar trygghetskänslan på platsen, och bidrar till ett mer attraktivt och livfullt centrum i linje med kommunens vision.”

Christer Henriksson (C), Martin Lindqvist (MP) och Ordförande (SD) yrkar bifall till Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande (SD) prövar Anna-Lena Cumtells (M) yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 27

Dnr BN 2024-000074

Bygglov för tillfällig åtgärd, nybyggnad av uteservering, Halmstad 5:1

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd med följande motivering:

”Kommunen arbetar för att centrum ska bli mer attraktivt, en plats där människor trivs och vill vara. Att skapa ett attraktivt utbud i form av uteserveringar bidrar i högsta grad till att öka attraktionskraften, både för invånare och besökare, inte minst sommartid. Bygglovet gäller säsong, därav anser vi inte att den kulturella miljön förvanskas nämnvärt. Vi ser positivt på ett tillfälligt säsongslov, och kan därmed bidra till kommunens vision som formulerats i FÖP innerstaden.”

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 10 563 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kommer att annonseras (kungöras) i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar kommer att informeras eller delges beslutet. Om beslutet inte överklagas blir beslutet juridiskt bindande (vinner laga kraft) fyra veckor efter annonseringen och tre veckor efter delgivning.

Detta beslut samt avgift kan överklagas till länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av serveringsbod om tot 21,3m² byggnadsarea och 8,7m² öppenarea. Totalt 30,0m² bruttoarea. Vitt tak. Grå/svart träfasad. Höjd 2,7m.

Platsen (Lilla Torg) omfattas av detaljplan 1380K-P279 Laga kraft 1958-09-20. Användningsbestämmelse Allmän plats/gata-Torg.

Inom Kulturmiljöprogram för Staden och Stadskärnan: Öppna torgytor utan permanent bebyggelse. Befintliga karaktärsskapande fasader runt torget. Siktlinjer längs omgivande gator. Offentliga byggnader som fond., Kvarteret Tyghusets småskaliga bebyggelse i två våningar.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Sökt åtgärd bedöms likvärdig avseende tillfälliga behovet med åtgärd som överprövades i domslut Mark- och Miljödomstolen (MMD) P 3079-23, där Länsstyrelsen och MMD upphävde bygglovbeslut. Även MMD P 6499-23 tar upp resonemang kring tillfällig åtgärd. Sökande har fått information om bedömning och vägledande domar.

Av handlingarna framgår det inte att åtgärden är av tillfälligt behov, och det är inte redovisat konkreta uppgifter som visar hur det aktuella behovet skall lösas i framtiden.

Efter första granskning har granskningsyttrande skickats ut och sökande getts möjlighet till att revider/komplettera ansökan. Ingen revidering/komplettering har inkommit.

Grundläggande förutsättningen för att tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas är att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det är upp till den sökande att visa att det är fråga om ett tillfälligt behov. Beviskravet för att det inte är fråga om ett permanent behov har i praxis ställts högt och det måste finnas konkreta uppgifter som visar att det finns en långsiktig plan för hur aktuellt behov ska hanteras i framtiden. Vid bedömningen av om behovet av åtgärden är tillfälligt är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad tidsperiod eller ska bedrivas säsongsvis. Det förhållandet att åtgärden är lätt demonterbar medför inte heller att åtgärden ska anses vara av tillfällig karaktär, om det samtidigt framgår att behovet av byggnaden inte är tidsbegränsat. Ett påstående om att en åtgärd är av tillfällig art innebär inte att det är fastslaget att den åtgärd som ansökningen avser verkligen är tillfällig.

Ärendets beredning Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-02-09 med bilagor

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30, 31b, 31c och 33 § och 8 kap 1 § Plan- och Bygglagen (PBL)
2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 6 760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

Yrkande

Anna-Lena Cumtell (M) yrkar för att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd med följande motivering:

”Kommunen arbetar för att centrum ska bli mer attraktivt, en plats där människor trivs och vill vara. Att skapa ett attraktivt utbud i form av uteserveringar bidrar i högsta grad till att öka attraktionskraften, både för invånare och besökare, inte minst sommartid. Bygglovet gäller säsong, därav anser vi inte att den kulturella miljön förvanskas nämnvärt. Vi ser positivt på ett tillfälligt säsongslov, och kan därmed bidra till kommunens vision som formulerats i FÖP innerstaden.”

Christer Henriksson (C), Martin Lindqvist (MP) och Ordförande (SD) yrkar bifall till Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande (SD) prövar Anna-Lena Cumtells (M) yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 28

Dnr BN 2024-000042

Bygglov för ändrad användning i idrottshall/sporthall/läktare, Släggan 3

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för kompletterande handläggning, med hänvisning till att inkomna uppgifter i bilaga 10 bör utredas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från padelhall till idrottshall/sporthall/läktare. Berörd yta 1380m², ingen ny tillkommande yta. Mer bygg rätt finns inte på fastigheten.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1380K-P824 laga kraft 1991-01-24.

Användningsbestämmelser H J K : småindustri, hantverk, kontor och specialvaruhandel som ej omfattar handel med bensin, bilar och liknande.

Nuvarande verksamhet, padelhall, bedömdes som försäljning av tjänst när lov beviljades. Och att det då var förenligt med planbestämmelserna. Senare överprövningar har kommit fram till att padel inte ryms inom planbestämmelser H J K.

Ändring från försäljning av tjänst (padel) till idrottshall/sporthall/läktare bedöms som lovpliktig åtgärd.

Idrottshall/sporthall/läktare bedöms ej förenlig med planbestämmelser H J K. Om syftet med att tillåta idrottshall fanns vid tiden för planarbetet användningsbestämmelse Y ”idrottsplats, sporthall, ridhus, skjutbana”.

Verksamhet som strider mot användningsbestämmelser i planen kan inte ses som mindre avvikelse. Sökt åtgärd är inte förenlig med detaljplanens syfte. Detaljplanens syfte avser verksamheter som handel, kontor och småindustri.

Idrottshall/sporthall/läktare är inte en användning som är förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser inte ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-02-09 med bilagor

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30, 31b och 31c § Plan- och Bygglagen (PBL)
2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 29 527 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan kl. 9:35-9:50.

Yrkande

Rose-Marie Henriksson (S) yrkar för återremittering av ärendet för kompletterande handläggning, med hänvisning till att inkomna uppgifter i bilaga 10 bör utredas.

Beslutsgång

Ordförande (SD) frågar nämnden om beslutet ska fattas idag och finner att nämnden enhälligt beslutar att beslutet inte ska fattas idag.

Ordförande (SD) frågar nämnden om ärendet ska återremitteras och finner att nämnden enhälligt beslutar att ärendet ska återremitteras för kompletterande handläggning.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 29

Dnr BN 2023-001856

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,



Beslut

Paragrafen har justerats omedelbart. Se separat protokoll.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 30

Dnr BN 2024/00022

Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse och bokslut 2023

Beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till beslut och verksamhetsberättelse 2023 enligt bilaga 1.

Ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen rapporterar att verksamheten i allt väsentligt har genomförts enligt fastställd verksamhetsplan.

Verksamheten inom byggnadsnämndens verksamhetsområde har bidragit till att uppfylla kommunfullmäktiges mål. Majoriteten av målindikatorerna har uppnåtts under året.

Bokslutet påvisar att den sammantagna negativa budgetavvikelsen för hela förvaltningens verksamhet för år 2023 uppgår till 1,5 Mk. Förvaltningens samlade budget ligger under miljönämndens ansvar, byggnadsnämndens egen budget *siffra*

Den fördjupade lågkonjunkturen har medfört kraftigt minskade intäkter inom bygglovsverksamheten jämfört med föregående år, som å sin sida genererat överskott mot lagd budget.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-02-10
2. Bilaga 1 – Byggnadsnämndens bokslut och verksamhetsberättelse 2023

Förslag till beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till beslut och verksamhetsberättelse 2023 enligt bilaga 1.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 31

Dnr BN 2023/00049

Yttrande till kommunrevisionen – granskning av bygglovsprocessen

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta ” Byggnadsnämndens yttrande”.

Ärendet

Kommunens revisorer har under hösten 2023 genomfört en förnyad granskning hanteringen av bygglovsärenden utifrån frågeställningen om servicen och effektiviteten är ändamålsenlig.

Revisorernas bedömning är att byggnadsnämndens servicenivå och effektivitet inte är ändamålsenlig i förhållande till dess uppdrag.

Med utgångspunkt i granskningens bedömningar lämnar kommunens revisorer ett antal rekommendationer till byggnadsnämnden.

Ett yttrande med förslag på åtgärder som granskningens rekommendationer föranleder är upprättat som svar till kommunrevisionen.

Detta yttrande upprättas i en separat handling.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-02-09
2. Byggnadsnämndens yttrande till kommunrevisionen, 2024-02-09
3. Revisionsrapport
4. Missivskrivelse

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta ” Byggnadsnämndens yttrande”.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 32

Dnr BN 2024/00023

Byggnadsnämndens delegationsordning 2024

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att delegera beslutanderätt i enlighet med bilaga 1. Delegationsordningen ska gälla från och med 1 mars 2024 och tills vidare.
- Byggnadsnämnden beslutar att upphäva nuvarande delegationsordning samma dag som den nya delegationsordningen träder i kraft.
- Byggnadsnämnden ger förvaltningschefen rätt att i sin tur uppdra åt annan anställd att besluta i förvaltningschefens ställe genom vidaredelegation.

Ärendet

Nämnden har möjlighet att delegera beslutanderätt å nämndens vägnar enligt 6 kap. 37–40 §§ samt 7 kap. 5 och 8 §§ kommunallagen (2017:725). Delegationsordningen delegerar beslutanderätt inom nämndens verksamhetsområde i ett antal grupper av ärenden åt förvaltningschefen, med rätt till vidaredelegation inom kommunen.

Förvaltningens förslag till delegationsordning och förvaltningschefens vidaredelegation bifogas tjänsteutlåtandet, bilaga 1 och 2.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2022-02-12
- Bilaga 1 – Förslag till byggnadsnämndens delegationsordning, 2024-03-01
- Bilaga 2 – Förvaltningschefens vidaredelegation, 2024-03-01
- Bilaga 3 – Delegationsordning för byggnadsnämnden 2022-09-01 BN § 125

Förslag till beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att delegera beslutanderätt i enlighet med bilaga 1. Delegationsordningen ska gälla från och med 1 mars 2024 och tills vidare.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

| | | |
|-----------------|---------------------------------|----------------|
| Byggnadsnämnden | Sammanträdesdatum 2024-02-28 | Sida 44(47) |
|-----------------|---------------------------------|----------------|

2. Byggnadsnämnden beslutar att upphäva nuvarande delegationsordning samma dag som den nya delegationsordningen träder i kraft.

3. Byggnadsnämnden ger förvaltningschefen rätt att i sin tur uppdra åt annan anställd att besluta i förvaltningschefens ställe genom vidaredelegation.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 33

Dnr BN 2024/00004

Information till byggnadsnämnden

Ärendet

Tf. Förvaltningschef Kim Ferm informerar nämnden om följande:

- Nämnden informeras om Kommunstyrelsens personal- och ledningsutskotts beslut om återförvisning gällande byggnadsnämndens förslag till ny taxa.
- Nämnden informeras om förslag till Tillsynsplan 2024.
- Nämnden informeras om aktuella och pågående ärenden.
- Nämnden informeras om beslut från Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gällande uppdrag att upprätta en arkitekturpolicy.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 34

Dnr BN 2024/00005

Anmälningssärenden – inkomna domar från överprovade myndigheter och inkomna förrättningar

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Ärendet

Byggnadsnämnden informerar under varje sammanträde om inkomna domar från överprovade myndigheter och delges information om inkomna förrättningar. Handlingarna redovisas som en bilaga till tjänsteskrivelsen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrationsavdelningen på förvaltningen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-02-19
2. Anmälningssärenden 2024-02-28, bilagda domar.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

BN § 35

Dnr BN 2024/00006

Delegationsbeslut

Beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av fattade beslut på delegation perioden 2024-01-23 – 2024-02-19.

Ärendet

Redovisade delegationsbeslut som anmälts är beslut som fattats på byggnadsnämndens vägnar. En sammanställning av samtliga beslut redovisas som ett beslutsunderlag i form av bilaga till aktuell tjänsteskrivelse. Önskemål om ytterligare information om besluten hänvisas till nämndens sekreterare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens handläggberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-02-19
- Lista delegationsbeslut lovärenden 2024-01-23 – 2024-02-19.
- Lista delegationsbeslut startbesked, slutbesked m.m. rörande anmälan om bygglovsbefriad åtgärd 2024-01-23 – 2024-02-19.

Förslag till beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av fattade beslut på delegation perioden 2024-01-23 – 2024-02-19.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|