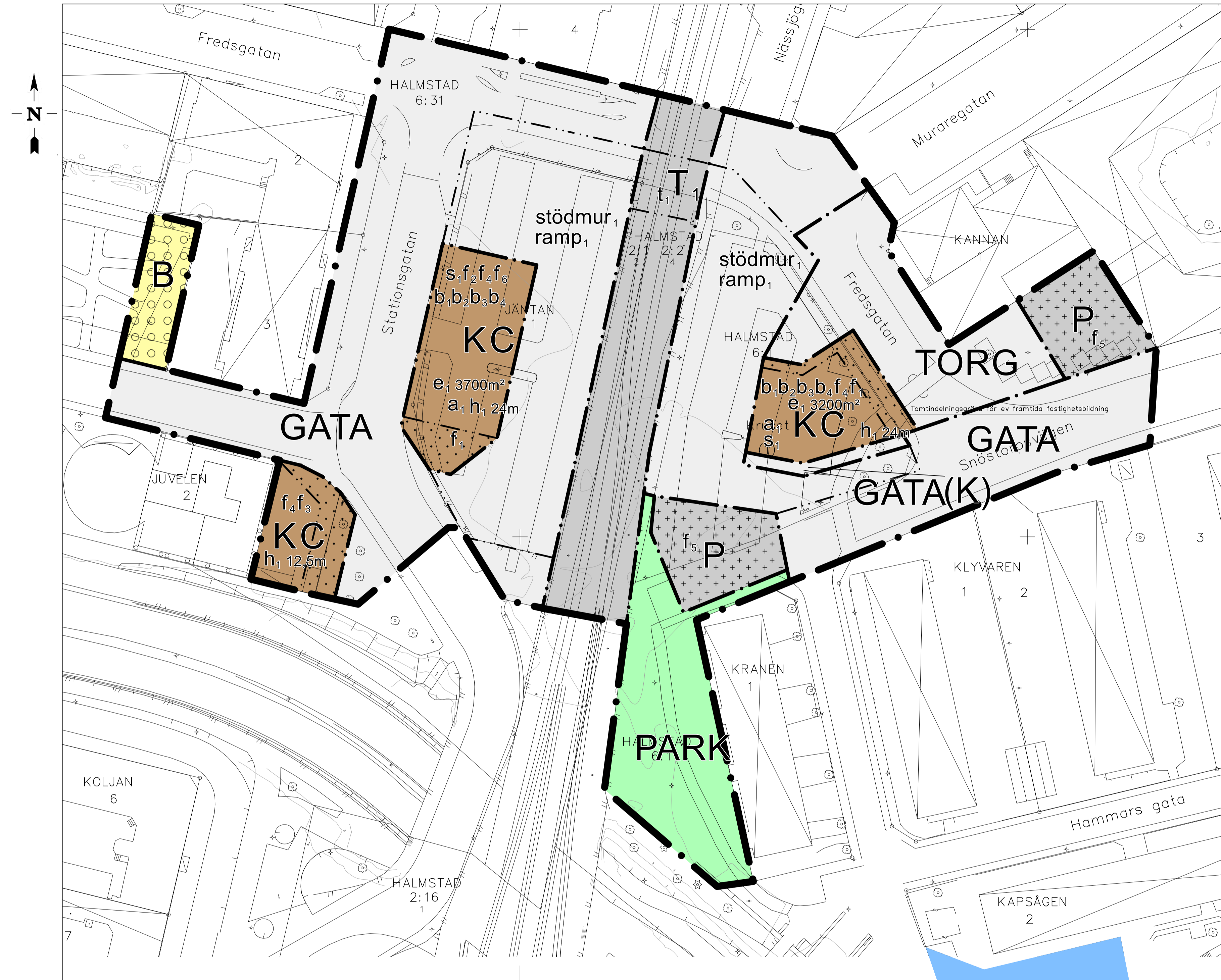


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

PARK Park.

TORG Torg.

Kvartermark

B Bostäder.

C Centrum.

K Kontor.

P Parkering.

T₁ Järnväg.

K Kontor.

Beteckningar inom parentes

- (X)** Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

ramp₁ Rampanslutning till tunnel för gång- och cykeltrafik.

stödmur Stödmur får finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad om inget annat anges.

Marken får endast förses med cykelgarage eller cykeltak utan väggar.

Endast byggnadsverk under mark.

Byggnaders användning

S₁ Centrum endast i första och andra plan.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t₁ Markreservat för tunnel för allmännyttig trafik

Utformning

f₁ Byggnad får kruga ut 2 meter med en fri höjd om 4 meter ovan mark.

f₂ Entré ska finnas i anslutning till tunnelns trappanslutning.

f₃ Huvudentré ska finnas i riktning mot Stationsgatan.

f₄ Byggnadens bottenvåning ska ha en öppen gestaltning mot gata respektive torg. I riktning mot ramp ska minst 2/3 av bottenvåningens fasadlängd vara uppglasad

f₅ Cykelgarage ska utformas genomskiktligt med glasväggar.

f₆ Entrédörrar får inte öppnas ut över allmän plats, GATA.

Utförande

b₁ Fasaderna som vetter mot järnväg ska utföras i minst brandteknisk klass EI 30.

b₂ Fönster som vetter mot järnvägen ska utföras i minst brandteknisk klass EW 30.

b₃ Luftintag ska placeras i riktning bort från järnvägen.

b₄ Minst en utrymningsväg som vetter bort från järnvägen ska finnas.

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är <i kartan angivet> m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för bygglov förrän markens lämplighet för aktuell markanvändning har säkerhetsställt genom att föroreningar i mark avhjälpats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

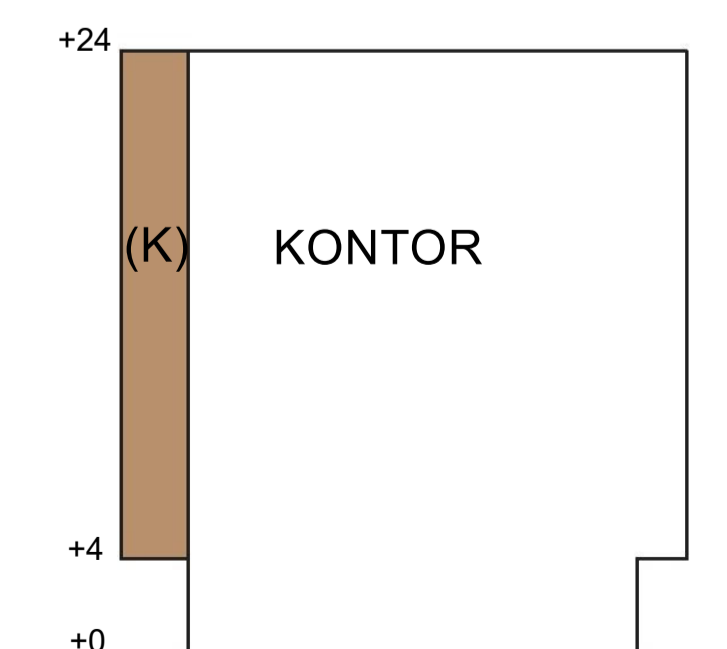
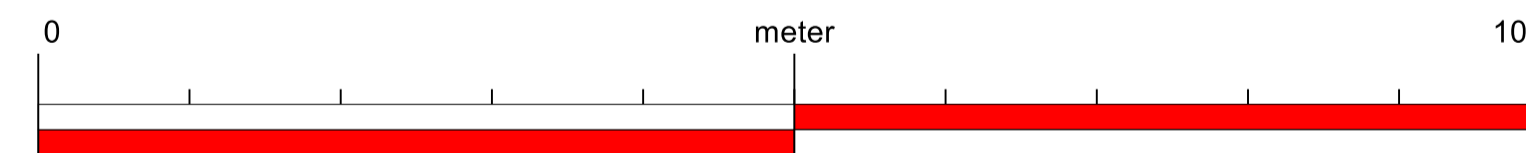
Skala 1:500 (A1) JÄNTAN 1 mfl, Fredsgatan

Grundkarta upprättad den 25 april 2023

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Traktgräns med gränspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Vägkant / Kantsten
- Ägostänsgräns
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Stänt
- Nivåkurva
- Träd
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Distribuionskåp



PRINCIPSEKTION

Illustration av 3D-fastigheter

3D-fastigheter anges inom parentes. Bilden visar att K (KONTOR) får byggas över GATA mellan höjderna +4,0 och + 24,0 meter över mark.

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Jäntan 1 m fl, Fredsgatan

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 23 maj 2023

Olof Sellén
Planchef

Cecilia Tenje Persson
Planarkitekt

