

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande ändring av detaljplan 1380K-E215 för Sådden 5 m fl  
del av Söndrums företagspark

## Söndrums Företagspark - nordvästra delen



HALMSTAD, HALMSTADS KOMMUN  
Standardförfarande, KS 2024/00088  
Samhällsutvecklingsavdelningen  
2024-03-12

Samhällsutvecklingsavdelningen • Halmstads kommun • Box 153, 301 05 Halmstad

Besöksadress: Rådhuset • Tel 035-13 70 00 • [www.halmstad.se](http://www.halmstad.se)



# **LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM**

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34 §) skall kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

## **DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Syftet med planändringen är att öka exploateringsgraden inom detaljplan 1380K-E215 på fastigheterna Sådden 5 m fl del av Söndrums företagspark, nordvästra delen, genom att öka exploateringsgraden från 30 % i gällande plan till 50 % där planbestämmelsen tillåter användningen ”J” (industri, kontor, lager).

Samhällsutvecklingsavdelningen fick 2023-03-22 KSU § 96 i uppdrag att utreda planändring på fastigheterna Sådden 5 m fl del av Söndrums företagspark – nordvästra delen - så att detaljplanen medgör en ökad exploateringsgrad på 50 % i stället för dagens 30 % där planbestämmelsen tillåter användningen ”J” (industri, kontor, lager).

## **STÄLLNINGSTAGANDE**

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i den numera upphävda förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

## **UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

### **Nuvarande markanvändning**

Marken inom planområdet utgörs till stor del av hårdgjorda ytor med bebyggd kvartersmark ”J”, industri, kontor, lager.

## **Översiktsplan och andra pågående projekt**

I kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2050, (laga kraft 2022-08-12) framgår det att förtätning inom befintliga verksamhetsområden är positivt. Planen förväntas bidra till en ökad social-, miljömässig- och ekonomisk hållbarhet. Den sociala- och ekonomiska hållbarheten ökar då planförslaget tillåter en ökad exploateringsgrad som möjliggör att företagen kan utvecklas. Vilket kan medföra att nya arbetstillfällen tillskapas. En höjd exploateringsgrad är ett resurseffektivt sätt att växa och lägga i staden med närhet till kollektivtrafik och gång- och cykelbanor, främjar hållbart resande. Den föreslagna ändringen av detaljplanen med ökad exploateringsgrad bidrar till ett mer effektivt utnyttjande av marken. Detaljplaneändringen bedöms ligga i linje med översiktsplanens intentioner.

### **Platsens betydelse**

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
<b>Platsens betydelse</b>						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Värdsarv m.m.		x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom området.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.  §1: lämplighet, god hushållning, §2: opåverkade områden skyddas, §3: ekologiskt känsliga områden skyddas, §4: jordbruks- och skogsmark, §5: område för yrkesfiske och vattenbruk skyddas, §7-9: värdefulla ämnen och material, industri och energi, försvaret		x			x	Området ligger i ett befintligt verksamhetsområde.  En utbyggnad skulle innebära en lämplig förtätning av verksamhetsområdet och innebär en god hushållning av marken.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		x			x	Inom planområdet finns Riksintresse för flygplats, för påverkansområde civil flygplats och väderradar. Bedöms inte påverka detta.

Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)		<b>x</b>			<b>x</b>	Berörs ej
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.		<b>x</b>			<b>x</b>	Planområdet omfattas inte av några skydd utpekade i Miljöbalken 7 kapitel: <u>Strandskydd</u> Nej
		<b>x</b>			<b>x</b>	<u>Vattenskyddsområde</u> Nej
		<b>x</b>			<b>x</b>	<u>Naturreservat</u> Nej
		<b>x</b>			<b>x</b>	<u>Biotopskydd</u> Nej
Byggnads- och fornminnen		<b>x</b>			<b>x</b>	En arkeologisk utredning är genomförd i området 1999 av Kulturmiljö Halland. Inga fornlämningar i planområdet.
Kulturhistorisk miljö		<b>x</b>			<b>x</b>	Finns ej.
Naturområde i ÖP-Framtidbild 2050, naturvärden, rödlistade arter		<b>x</b>			<b>x</b>	Det finns inga värdefulla naturområden utpekade inom området. Inga nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området (Källa: artportalen.se).

Påverkan på människors hälsa och säkerhet. Risk för buller, luft föroreningar m.m.		<b>x</b>		<b>x</b>		Området utsätts för visst buller från flygplatsen. Det är ej störande för den användning som detaljplanen tillåter.
		<b>x</b>			<b>x</b>	<u>Luft kvalitet</u> Planförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på luftkvaliteten då ökad trafik tillförs bedöms vara liten.
		<b>x</b>			<b>x</b>	<u>Trafik</u> Planförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på luftkvaliteten då ökad trafik tillförs bedöms vara liten.
		<b>x</b>			<b>x</b>	<u>Radon</u> Lågriskområde. Inga åtgärder krävs.
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		<b>x</b>			<b>x</b>	Det föreligger ingen förhöjd risk för skred, ras och översvämning.
Förorenad mark		<b>x</b>			<b>x</b>	Inga verksamheter som påverkar marken negativt har bedrivits på platsen.
Landskapsbild		<b>x</b>			<b>x</b>	Landskapsbilden påverkas ej av föreslagen planändring.

## EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljömål. Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer	Det bedöms ej finnas risk för överskridande av någon miljö kvalitetsnorm i och med planens genomförande.
Nationella miljömål: a) Begränsad Klimatpåverkan b) God bebyggd miljö	Planförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål: a) Den nya bebyggelsens energiförbrukning och trafikallsträng. Bättre underlag för kollektivtrafik. b) Förutsättningarna för att förtäta befintlig samhällsstruktur.

## EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljö påverkan, och effekter med oklar miljö påverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Enligt ovanstående genomgång riskerar ingen faktor innebära betydande miljö påverkan.
Effekternas sannolikhet	Det är mycket liten sannolikhet att genomförandet av detaljplanen skulle medföra någon betydande miljö påverkan.
Effekternas betydelse och komplexitet	Effekterna bedöms ha liten betydelse för hälsa och välbefinnande.
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	Planområdet är redan idag detaljplanlagd som kvartersmark.

## Samhällsutvecklingsavdelningen

Olof Selldén  
Planchef

Anna Vaide Persson  
Planingenjör