

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande ändring av detaljplan 1380K-P830 för del av Gamletull kvarteren L, M, P

Jonglören 1



GAMLETULL, HALMSTADS KOMMUN
1380K-P2024/2

Standardförfarande, KS 2023/00131
Kommunstyrelsen 2023-12-12

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34 §) skall kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att möjliggöra bostäder även i markplan/gatuplan inom detaljplan 1380K-P830 på nuvarande fastighet Jonglören 1 genom att tillåta bostäder även i markplan/gatuplan.

Planområdet Jonglören 1 ligger i stadsdelen Gamletull. Som är beläget i utkanten av centrala Halmstad. Planområdet avgränsas i väster av Kungsgatan, norr av Sven Jonsons gata, öster av Gamletullsgatan och söder av Erik Olsons gata.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i den numera upphävda förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Nuvarande markanvändning

Planområdet består idag av bebyggd kvartersmark.

Översiktsplan och andra pågående projekt

I gällande översiktsplan Framtidsplan 2050 är området utpekad som "Centrumutvecklingsområde" detta innebär: "Område för centrumutveckling som har stor betydelse såväl centralt som regionalt. Urbana kvalitéer tas tillvara och utvecklas genom att variera - för ett blandat centrum, länka - för ett nära centrum och synliggöra - för ett karaktäristiskt centrum". Vidare framgår i beskrivningen för området "Inom centrumutvecklingsområdet tillåts en högre och tätare bebyggelse än resten av staden. Bebyggelsen är ofta funktionsblandad och verksamheter som bidrar till ett levande centrum är mycket positivt. Bebyggelse kan tillkomma både på lucktomter och som förtätning."

Området omfattas också av den Fördjupade översiktsplan för centrum som är under framtagande. Planen har varit på samråd, men är ännu inte antagen varför den inte gäller juridisk, men där samrådsförslaget ändå ger en indikation på kommunens vilja framöver. Kvarteret Jonglören 1 är inte utpekad för någon ny användning i den fördjupade översiktsplanen. Dock är triangeltorget som angränsar till kvarteret i norr utpekad som "Grönyta som behövs för rekreation för att uppfylla mål om närhet, storlek och mängd grönyta för invånarna i centrum. Värdet av ytan kan också vara högsta naturvärde eller en viktig länk i den gröna infrastrukturen". Avsikten framöver är således inte en torgbildning utan en liten park varför centrumverksamhet mot denna inte kan anses ha ett strategiskt lägen för att bidra till urbana kvalitéer. Generellt är det positivt med funktionsblandning inom centrumutvecklingsområdet, vilket både framgår av gällande Framtidsplan 2050 och samrådsförslaget till den fördjupade översiktsplanen. Dock ligger inte kvarteret i de mest centrala delarna där funktionsblandningen ska prioriteras och pekats ut som område där "Blandad bebyggelse med ett stort inslag av kontor och andra arbetsplatser" ska främjas.

Detaljplaneändringen bedöms ligga i linje med översiktsplanens intentioner.

Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Platsens betydelse						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Värdsarv m.m.		x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom området.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. §1: lämplighet, god hushållning, §2: opåverkade områden skyddas, §3: ekologiskt känsliga områden skyddas, §4: jordbruks- och skogsmark, §5: område för yrkesfiske och vattenbruk skyddas, §7-9: värdefulla ämnen och material, industri och energi, försvaret		x			x	Planförslaget skulle innebära en lämplig förtätning och innebär en god hushållning av marken. Planförslaget innebär ingen ny bebyggelse utan syftar endast till att möjliggöra bostäder även på bottenplan/gatuplan.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		x			x	Inga områden av riksintresse eller internationella konventioner finns utpekade inom planområdet.

Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)		x			x	Berörs ej
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandkydd etc.		x			x	Planområdet omfattas inte av några skydd utpekade i Miljöbalken 7 kapitel: <u>Strandskydd</u> Nej
					x	<u>Vattenskyddsområde</u> Nej
					x	<u>Naturreservat</u> Nej
					x	<u>Biotopskydd</u> Nej
Byggnads- och fornminnen		x			x	Det finns inga byggnadsminnen i området. Ej heller några kända fornminnen.
Kulturhistorisk miljö		x			x	Planområdet angränsar inte till några kulturhistoriska värden.
Naturområde i ÖP- Framtidbild 2050, naturvärden, rödlistade arter		x			x	Det finns inga värdefulla naturområden utpekade inom området. Inga nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom

						området (Källa: artportalen.se).
Påverkan på människors hälsa och säkerhet. Risk för buller, luft föroreningar m.m.		x			x	Mycket liten risk för bullerstörningar eller risk för överskridande av miljökvalitetsnormer.
		x			x	<u>Luft kvalitet</u> Planförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på luft kvaliteten då ökad trafik tillförs bedöms vara liten.
		x			x	<u>Trafik</u> Planförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på luft kvaliteten då ökad trafik tillförs bedöms vara liten.
		x			x	<u>Radon</u> Lågriskområde. Inga åtgärder krävs.
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		x			x	Det föreligger ingen förhöjd risk för skred, ras och översvämning.
Förorenad mark		x			x	Det finns inget som tyder på förorenad mark.
Landskapsbild		x			x	Påverkas inte.

EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljömål. Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer	Det bedöms ej finnas risk för överskridande av någon miljö kvalitetsnorm i och med planens genomförande.
Nationella miljömål: a) Begränsad Klimatpåverkan b) God bebyggd miljö	Planförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål: a) Den nya bebyggelsens energiförbrukning och trafikalstring. Bättre underlag för kollektivtrafik. b) Förutsättningarna för att skapa en bra boendemiljö, förtäta befintlig samhällsstruktur.

EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljö påverkan, och effekter med oklar miljö påverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Enligt ovanstående genomgång riskerar ingen faktor innebära betydande miljö påverkan.
Effekternas sannolikhet	Det är mycket liten sannolikhet att genomförandet av detaljplanen skulle medföra någon betydande miljö påverkan.
Effekternas betydelse och komplexitet	Effekterna bedöms ha liten betydelse för kringboendes hälsa och välbefinnande.
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	Planområdet är redan idag detaljplanelagd som kvartersmark.

Samhällsutvecklingsavdelningen

Olof Selldén
Planchef

Anna Persson
Planingenjör