

**EKETÅNGA 6:510**

Grundkarta upprättad den 12 april 2024

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000
 Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)
 Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade

Diarienummer KS 2022/00560

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK**Allmän platsmark**

- GATA Lokalgata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns****Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. Plank och mur får uppföras.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- $+0.0$ Markens höjd över nollplanet ska vara <i kartan angivet> meter.
- n_1 Marken är avsedd för fördröjnings magasin för dagvatten. Minst 124 kubikmeter vatten ska kunna fördröjas och renas.

Skydd mot störningar

- m_1 Enkelsidiga lägenheter mot Nya Tylösandsvägen ska vara mindre än 35 kvm.
- m_2 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet större än 35 kvm ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Stängsel, utfart och annan utgång

- \lrcorner Utfart får inte finnas.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 40 grader.

Utformning

- f_1 Carport/ garage ska förses med gröna tak.
- f_2 Fasad ska utformas med trä och/ eller tegel.
- f_3 Balkonginglasning ska utföras med våningshöga glaselement utan vertikal spröjs/ karm och placeras innanför räcke.
- f_4 Huvudbyggnad och gemensamma lokalen ska utföras med sadeltak. Mindre byggnadsdelar som till exempel uterum behöver inte ha sadeltak.
- f_5 Takkupor/ frontespiser i vindsvåning får anordnas på max 40 % av fasadlängden.
- f_6 Balkonger får endast anordnas framför takkupor/ frontespiser i vindsvåning.
- f_7 Balkong/ uteplats på gavelfasad får inte uppföras.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Eketånga 6:510 m fl.**SÖNDRUM, HALMSTADS KOMMUN**

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 7 maj 2024

Olof Selldén
PlanchefVioleta Stanic
Planarkitekt