

Plats och tid Sammanträdesrum K618, Kungsgatan 12
28 februari 2024 kl. 08:15-11:55
Ajournering mellan kl. 9:35-9:50 och mellan kl. 10:10-10:15

Beslutande
Ledamöter
Joacim Svensson, (SD), Ordförande
Anna-Lena Cumteli, (M)
Conny Jönsson, (S)
Christer Henriksson, (C)
Rose-Marie Henriksson, (S)
Ola Ström, (KD)
Martin Lindqvist, (MP)
Imre Gulyas, (S)

Ersättare
Thom Ericsson, (M) ersätter Magnus Uvenfeldt (M)
Kerstin Persson, (S) ersätter Thom Ericsson Jäv § 24, ersätter Rose-Marie
Henriksson (S) Jäv §§ 25-26
Martin Johansson, (S)
Henrik Olander, (SD)
Karl-Henrik Ohlin, (V)

Övriga deltagare Tf. Förvaltningschef Kim Ferm och nämndsekreterare Lina Vesslund. Handläggare:
Anton Jansson Nyroos § 24, Urban Nilsson §§ 25-29. Avdelningschef Per Lagerstedt §
30-35. HR-ansvarig Daniella Gustavsson §§ 29-30 och utvecklare Rolf Skogö §§ 29-33.
Administratörer: Anna-Lena Gustafsson och Anna Carlsson. Kommunikatör Michael R
Svensson.

Justeringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, Kungsgatan 12.	Paragrafer
Justeringsdag	2024-02-28	§§ 15, 29

Sekreterare
Lina Vesslund

Ordförande
Joacim Svensson

Justerare
Conny Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-02-28		
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-28	Datum då anslaget tas ned	2024-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Kungsgatan 12		
Underskrift Lina Vesslund		

Ärenden

BN § 15	Dnr BN 2024/00001 Val av justerare	3
BN § 29	Dnr BN 2023-001905 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]	4

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

BN § 15

Dnr BN 2024/00001

Val av justerare

Beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att jämte ordföranden (SD) utse Conny Jönsson (S) att justera protokollet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------


BN § 29

Dnr BN 2023-001856

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,



Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningschefen delegation att fatta beslut i ärendet, med rätt att vidaredelegera, gällande ett förhandsbesked avseende  för att ge sökande möjlighet att inkomma med handlingar för att lösa avloppsfråga och kartfråga.

2. Byggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus i område där detaljplan saknas. Ansökan redovisar tänkt avstyckning för en fastighet som kommer omfattas av två huvudbyggnader. Platsen gränsar till vattenskyddsområde i öster, och jordbruksmark i söder och väster, och tänkt anslutningsväg i norr. Platsen är inom ”Grönkil” i Framtidsplan 2050 (FP2050). Mellan stråken där bebyggelsen samlas finns gröna kilar. I de gröna kilarna prioriteras jord- och skogsbruksmark samt rekreation och naturvärden. Mellan stråken bevaras gröna kilar som domineras av skogsmark och öppna odlingslandskap. I de gröna kilarna prioriteras utveckling av landsbygden och bevarande av natur- och rekreationsvärden. På så sätt kan hela sammanhängande områden med gröna värden bevaras.

Platsen är inom tillrinningsområde för vattentäkt. Grundvattnets sårbarhet är registrerad som Klass 4, Hög.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att normala tomtplatsfunktioner är möjliga. Ytterligare bostäder bedöms inte möjligt då platsen gränsar till vattenskyddsområde och jordbruksmark.

Efter erinran från Miljönämnden (MN) och Halmstad energi och miljö (HEM) har sökande kompletterat och ändrat ansökan.

För infiltrationsanläggningen skriver Miljönämnden: Det är mycket grovkornigt material i marken på den aktuella platsen, så skyddsavstånd mellan vattenbrunn/nar och infiltrationsanläggning bör vara minst 50m. Sökande har inkommit med ny placering av infiltrationsanläggning. Med avstånd 50m till brunnar redovisas placeringen utanför tänkt avstyckning och ute på jordbruksmark.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bestämmelser föreskriver som krav för beviljande av förhandsbesked ska marken vara lämpad för sitt ändamål med hänsyn till att ordna bl.a. avlopp. För beviljande av ansökan finns alltså inte ett krav att sökanden ska kunna presentera någon konkret avloppslösning.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att möjligheterna att ordna avlopp är inte tillräckligt säkerställt. Placeringen är inom tillrinningsområde. Sökande har inte full rådighet över anläggningen då den placeras på åkermark samt utanför en eventuell avstyckning. Redovisad placering av infiltrationsanläggning på åkermark bedömer bygg- och miljöförvaltningen inte är lämpligt då det kan påverka användningen av åkermark

Totalt sett bedömer bygg- och miljöförvaltningen att platsen inte är lämplig för ytterligare en bostad.

Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningen ärendeberedning 2024-02-14 och nämndens presidieberedning 2024-02-19.

Remisser har skickats till Samhällsbyggnadskontoret (SHBK) Plan, Teknik- och Fritidsförvaltningen (TFF), Miljönämnden (MN), Halmstad energi och Miljö (HEM), Kommunala lantmäteriet (KLM), Laholmsbuktens VA (LBVA) och Väghållare.

Erinran har inkommit från HEM och MN. KLM har lämnat upplysningar.

Andra grupper

Åtgärden är av sådan art att berörda sakägare (s.k. rågrannar) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (9 kap 25 § Plan och Bygglagen). [REDACTED] har bedömts vara berörda.

Ingen erinran har inkommit från berörda grannar.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-02-12 med bilagor

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

2. avgiften för förhandsbeskedet är 18 868 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan kl. 10:10-10:15.

Yrkande

Anna-Lena Cumtell (M) yrkar att ge förvaltningschef delegation att fatta beslut i ärendet, med rätt att vidaredelegera, gällande ett förhandsbesked avseende [REDACTED] för att ge sökande möjlighet att inkomma med handlingar för att lösa avloppsfråga och kartfråga.

Christer Henriksson (C) yrkar bifall till Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

Martin Lindqvist (MP) yrkar bifall till Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

Ordförande (SD) yrkar bifall till Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

Ordförande (SD) yrkar att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande (SD) prövar Anna-Lena Cumtells yrkande (M) mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

Ordförande (SD) frågar om nämnden kan besluta att paragrafen justeras omedelbart och finner att nämnden gör så.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------