

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande detaljplan för

TRÖNNINGE 11:122 m.fl.



TRÖNNINGE, HALMSTADS KOMMUN

Standardförfarande, KS 2020/00558
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-05-16

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34 §) skall kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

En förutsättning för att en detaljplan ska kunna handläggas med standardförfarande är att undersökningen leder fram till att det inte krävs en strategisk miljöbedömning. Denna detaljplan handläggs med standardförfarande.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändning från små industriverksamheter till bostäder med viss centrumverksamhet på fastigheterna Trönninge 11:122-126. Detaljplanen syftar också till att säkerställa allmän gång- och cykelväg som löper igenom planområdet och bindas ihop med befintligt cykelnät söder om planområdet. Detta görs för att koppla upp Trönninge centrum och offentlig service mot kommande bostadsområden i söder enligt gällande översiktsplan. Befintlig allmän platsmark på Bagarevägen, planlagd för vägmark, avses ändra användning för bostäder.

Matargatan Rörvägen och del av Gamla vägen vid korsningen Rörvägen/Gamla vägen ingår i planområdet. Även den planlagda parkmarken invid korsningen ingår i planförslaget. Detta för att ändra dessa allmänplatser från enskilt till kommunalt huvudmannaskap.

Planområdet är beläget direkt söder om Trönninge centrum, ca 8 kilometer sydost om Halmstads centrum. Området gränsar till Riksbyggens bostadsområden i norr och i väster, i öster till befintliga enbostadshusen. Planområdet avgränsas av planlagd parkmark i söder och befintliga enbostadshus i sydost.

Planområdet omfattar knappt 1,8 ha, varav knappt 1,2 ha för industriverksamheter med tillhörande bostäder. Cirka 5 000 kvm för allmänna platsmarker i form av park och lokalgator. Totala allmänna platsmarker avses marginellt förminska till 3 800 kvm efter ett genomförande av planförslaget.

Detaljplanen medger byggrätt till flerbostadshus med blandade upplåtelsesformer. Drygt 100 tillkomna bostäder i 3-4 våningshus beräknas att uppföras inom planområdet. Detaljplanen medger också föreslagen gång- och cykelväg som både ägs av kommunen och kommer att ha ett kommunalt huvudmannaskap i Trönninge. Planlagd parkmark vid korsningen, där Rörvägen och Gamla vägen möts, ska också ha ett kommunalt huvudmannaskap.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Nuvarande markanvändning

Planområdet utgörs idag av icke-störande lätt industriverksamhet med dess samhöriga bostäder. Det finns några enstaka byggnader för pågående bilverkstad och andra små industriverksamheter samt övernattningsmöjlighet för företagsarbetare inom planområdet.

Översiktsplan och andra pågående projekt

I Översiktsplanen är området utpekad som T2 med markanvändning för bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas. Planen är förenlig med översiktsplanens intentioner. Detaljplanen finns medtaget som objekt i bostadsförsörjningsprogrammet under innevarande period.

Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Platsens betydelse						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Vårdsarv m.m.		X			X	Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.		X			X	Planområdet bedöms vara lämpligt för att säkerställa föreslagen gång- och cykelväg från centrumnod mot söder för kommande bostadsområde samt ianspråktagande för bostadsbebyggelse som förnyar ett tidigare etablerat småindustriverksamhetsområde. Planförslaget främjar en långsiktigt god hushållning med möjlighet att samutnyttja befintlig bebyggelsestruktur. Planförslaget medför en omvandling av etablerat område, vilket avses kunna skydda den goda åkermarken Trönninge som bedöms vara viktig för hållbar stadsutveckling.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		X			X	Detaljplanen berörs inte av natur- och kulturvärden eller friluftsliv.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)		x			x	Detaljplanen berörs inte av vattenkraft.
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.		x			x	<u>Strandskydd</u> Detaljplanen berörs inte av strandskydd.
		x			x	<u>Vattenskyddsområde</u> Planområdet omfattas inte av vattenyta.
		x			x	<u>Naturreservat</u> Detaljplanen berörs inte av naturreservat.
	x			x		<u>Biotopskydd</u> Planområdet omfattas av generell biotopskydd för en rad träd längs Gamla vägen. Dessa träd med höga naturvärden avses skyddas genom att behålla markanvändning för park, allmän platsmark. Generell biotopskydd som en allé enligt biotopskyddsbestämmelserna i 7 kap 11§ Miljöbalken innebär att en allé utgörs av minst fem lövträd som är planterade i enkel/dubbel rad. Mer än hälften av träden ska vara vuxna som mäter minst 20 cm i diameter i brösthöjd eller ha uppnått en ålder av 30 år.
Byggnads- och fornminnen		x			x	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen i planområdet som redan är etablerat för industriverksamheter. Del av planlagd parkmark i söder som kopplar till befintlig GC-väg ingår i fornlämning för boplatz med RAA-nummer:Trönninge 19:1. I samband med tidigare planerad exploatering utfördes en arkeologisk utredning 1991 inom angivet område. Området är redan etablerat för bostäder.
Kulturhistorisk miljö		x			x	Det finns inga betydande kulturhistoriska värden inom planområdet.
Naturområde i ÖP-Framtidbild 2030, naturvärden, rödlistade arter		x			x	Det finns inga utpekade naturvärden inom området.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Påverkan på människors hälsa och säkerhet. Risk för buller, luftföroreningar m.m.	x			x		<p><u>Bullerstörningar mm</u></p> <p>Bagarevägen avses ändra användning från gata till bostadsgård för föreslagna bostäder på kvartersmark. Tung trafik minskas i samband med nedlagda industriverksamheter, vilket förbättrar bullersituationen i området när industriverksamheter ersätts av bostäder.</p> <p>Dock påverkar viss föreslagen nybyggnation negativt till befintliga småhus med ökad biltrafik av direkt närliggande Gamla vägen och Rörvägen. Trafikökning bedöms vara ringa, därför bedöms risken för bullerstörningar vara låg.</p> <p>Tillkommande nybyggnation med två tillfarter från Rörvägen, tillsammans med föreslagna gång- och cykelväg gynnar däremot ett nytt bostadsområde med en sammanhållen bostadsgård för lek och utevistelser där ekvivalent och maximal ljudnivå bedöms av kommunen att uppfylla riktvärdena.</p>
		x			x	<p><u>Luftkvalitet</u></p> <p>Planens genomförande bedöms till viss mån påverka luftkvaliteten genom ökat trafikflöde.</p> <p>Planförslaget bedöms dock i stort vara en förbättring för kvävedioxid och partiklar då dagens småindustriverksamheter såsom bilverkstaden avses vara nedlagd och ersättas av flerbostadshusen med en lummig och lugn bostadsgård/innergård.</p>
	x			x		<p><u>Trafik</u></p> <p>Planområdet trafikeras av Bagarevägen i dagsläget. Föreslagna bostäder avses ha två tillfarter. Från Rörvägen kopplade till lokalt gatunät med skyltad högst hastighet på 30 km per timme. Dessa tillfarter avses kunna gynna en bilfri gång- och cykelväg som ska diagonalt anordnas i planområdets södra kant. Parkeringsplatser avses kunna slås ihop med kommande tillfarter.</p> <p>Ett genomförande av planen medför viss mån ökning av biltrafiken i området jämfört med dagens trafikflöde.</p> <p>En separat GC-väg tillskapas för att säkerställa framkomlighet mellan centrum, offentliga service och kommande bostadsområden i söder enligt gällande översiktsplan.</p>

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
	x			x		Närheten till busshållplatsen i Trönninge innebär en god koppling till kollektivtrafik. Föreslagen gång- och cykelväg inom planområdet tillskapar miljölighet för att prioritera cykel än bil. Vilket innebär att behovet av bil minskar i Trönninge centrala läge. Cykelparkeringar ska vara placerade så nära målpunkten som möjligt. Enligt Riktlinjer för cykelparkering i Halmstad bör detta avstånd inte vara mer än 25-30 meter för korttidsparkering.
		x			x	<u>Radon</u> Mark inom planområdet för föreslagna byggnader klassas som lågradonmark.
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		x			x	Det finns inga kända risker för skred, ras eller översvämning. Risken för olyckor, skred, ras och översvämningar bedöms vara liten inom planområdet.
Förorenad mark	x		x			Det finns inga kända dokumenterade markföroreningar i planområdet. Risken för markföroreningar kan uppstå från pågående bilverkstad på fastigheten Trönninge 11: 125 inom planområdet. Markmiljöundersökning har upprättats under arbetets gång. Genomförd jordprovtagning har visat på föroreningshalter under Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning. I en av provpunkterna i den södra delen av undersökningsområdet uppgår halten till men överskrider inte riktvärdet. Området är därmed lämpligt för bostäder. Massorna ska efter saneringen inte behöva särskiljas vid borttransport enligt undersökningen.
Landskapsbild/stadsbild		x		x		Stadsbilden kan påverkas av ett genomförande av detaljplanen. Planområdet ligger i direkt anslutning till Trönning centrum. Den nya bostadsbebyggelsen behöver anpassas till befintlig bebyggelsestruktur och karaktär.

EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljömål. Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer för luft	<p>Förslaget bedöms inte försämra luftkvaliteten.</p> <p>Planförslaget bedöms till viss mån påverka luftkvaliteten. Ett genomförande av planen medför en marginell ökning av biltrafiken i området jämfört med dagens trafikflöde.</p> <p>Närheten till förslagen GC-väg och kollektivtrafik innebär att behovet av bil minskar i Trönninge centrala läge. Detta möjliggör en förbättrad luftkvalitet i Trönninge.</p>
Miljö kvalitetsnormer för buller	<p>Planförslaget bedöms medföra en viss ökning av buller. Föreslagen nybyggnation påverkas negativt av de närliggande småhusen. Enligt trafikmätningen för Gamla vägen med en hastighet på 30 km/h beräknas framtidig årsdygnstrafik (ÅDT) vid korsningen Gamla vägen/Rörvägen vara på 667 fordon/dygn. Trafikbuller därför bedöms av kommunen vara marginellt från Gamla vägen vid korsningen.</p>
Miljö kvalitetsnormer för vatten	<p>Planförslaget bedöms inte försämra vattenkvaliteten i Trönningeån och vidare till kusten Lahlömsbukten. Planförslaget bedöms inte påverka grundvattnet negativt.</p> <p>Enligt färdigställd dagvattenutredning antas hårdgörningsgraden inom industrifastigheterna minska efter exploatering. Som följd minskar också dagvattenavrinningen, vilket innebär en minskning av flödet mot befintliga dagvattenledningar.</p> <p>Ett genomförande av planen bidrar därmed till färre hårdgjorda ytor och föreslagen bostadsgård som grönyor kan rena dagvatten på kvartersmark innan det avleds till ledningar.</p>
Nationella miljömål	<p>Planförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål:</p>
- Begränsad klimatpåverkan	<p>En utökning av bebyggelsen för bostäder kan bidra till ökad trafik i området. Planområdet befinner sig dock i ett centralt läge. Biltrafikökningen bedöms vara marginell jämfört med dagens situation.</p> <p>Planförslaget innebär att nya bostäder tillkommer i ett läge med närhet till centrumnod, kollektivtrafik, kommande GC-väg med minskade behov av biltrafik. Tillkomna flerbostadshus medför ett ökat underlag för användning av kollektivtrafik och GC-vägen. Planförslaget bedöms därför bidra till miljömålet begränsad klimatpåverkan.</p>
- God bebyggd miljö	<p>Detaljplanen föreslår att befintlig bilverkstad rivs och verksamheten kommer att läggas ner. Industrimarken avses tas i anspråk för fem flerbostadshus inom planområde. Planförslaget innebär ianspråktagande av mark i ett redan exploaterat område, vilket är resurseffektivt.</p> <p>Planförslaget bidrar till ökad livskvalitet genom en sammanhållen innergård för tillkomna flerbostadshus. Platsen kan idag upplevas instängd av industriverksamheter med höga plankar och husens baksida mot allmän platsmark. Planförslaget bedöms bidra till miljömålet god bebyggd miljö.</p>

EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planförslaget innebär att pågående verksamheter såsom bilverkstad osv inte längre kvarstår, vilket innebär att förorenad mark från bilverkstaden ska åtgärdas. En gång- och cykelväg avses säkerställas i planområdets södra kant. GC-vägen ska koppla samma befintlig GC-väg söder om planområdet. GC-vägen avses löpas vidare mot centrumnoden genom att anordna GC-bana på den del av Gamla vägen mellan korsningar Bagarevägen/Gamla vägen och Rörvägen/Gamla vägen. Detta förbättrar befintlig infrastruktur som enbart fokuserar för bilister. 2. Förslaget innebär en förnyelse av industriområdet till ett bostadsområde som bättre passar in befintlig bebyggelsestruktur i form av småhus och lågt flerbostadshus. Centrumverksamheter såsom caféer och restauranger på bottenvåningen vid korsningen Gamla vägen/Rörvägen får ett positivt tillskott i direkt närhet till centrumnoden. 3. I samband med tillkommande bostadshus uppstår en sammanhållen innergård som ersätter befintliga hårdgjorda ytor för både Bagarevägen och intilliggande uppställningsområde/parkeringsyta. Detta bedöms kunna gynna ett lummig och lugn boendemiljö. 4. Träden i planlagd park är av biotopskydd och ska planläggas som park med kommunalt huvudmannaskap istället för dagens enskilt huvudmannaskap. Planförslaget innebär att biotopskyddet inte negativt påverkas. 5. Förhöjd hushöjd för tillkomna flerbostadshus kan leda till negativ påverkan på stadsbild. Eventuell skuggning från tillkomna flerbostadshus i 3-4 våningar för befintliga bostäder i direkt närhet kan uppstå. 6. De negativa aspekterna rör i huvudsak frågor om trafikbuller och ökat trafikflöde. Planförslaget ger upphov till en viss mån ökning av trafikbuller genom ett marginellt ökat trafikflöde efter planens genomförande. Däremot tung trafik såsom lastbilar bedöms minska efter att industriverksamheterna inte längre kvarstår.
Effekternas sannolikhet	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sannolikheten bedöms vara stor att tas bort förorenad mark och gynna en förbättrad infrastruktur för cyklister, fotgängare och bilister. 2. Sannolikheten bedöms vara stor att bostadshusen är bättre anpassade till befintlig bebyggelsestruktur och även ger tillskott för service i centrumnodens direkt närhet. 3. Sannolikheten bedöms vara stor att innergården ersätter befintlig gatumark vilket erbjuder en bra boendemiljö. 4. Sannolikheten bedöms vara orörlig att skydda träden för biotoppsydd då träden står i parkmark som är planlagd för att byta huvudmannaskap från enskilt till kommunalt. 5. Sannolikheten för påverkan på stadsbilden bedöms vara stor eftersom läget och omfattningen av planförslaget tillskapar påtaglig påverkan på den befintliga stadsbilden i Trönninges centrala läge. Planförslaget innebär en förbättrad och sammanhängande bostadsmiljö som ersätter tidigare småindustriverksamhetsområdet i direkt närhet till centrumnoden. Detaljplanen förväntas inte medföra något försämrat tillskott för bebyggelsestruktur genom husens placering och hushöjders begränsning i 3-4 våningar. Detta görs för att anpassa till befintliga bostäder för områdets helhet. 6. Det är sannolikt att genomförandet av detaljplanen leder till fler trafikrörelser och i viss mån trafikbuller. Sannolikheten bedöms vara liten att ett genomförande av detaljplanen medför buller i flerbostadshusen och på innergården. Enligt en trafikmätning beräknas framtid årsdygnstrafik (ÅDT) vid korsningen Gamla vägen/Rörvägen vara på 667 fordon/dygn. Risken för trafikbullerstörningar bedöms därefter vara låg.

Effekter av tilltänkt markanvändning

Effekternas betydelse och komplexitet	<ol style="list-style-type: none">1. Effekterna bedöms ha stor betydelse för Trönningebors hälsa och välbefinnande år 2050. Planförslaget kommer att gynna kollektivtrafiken samt gång- och cykeltrafiken. Detaljplanen innebär att befintliga småindustriverksamheter inte längre står kvar i direkt närhet av centrumnoden.2. Effekten bedöms ha en positiv påvekan och betydelse för centrumutveckling i Trönninge genom tillskottet av boende och service samt utökad underlag till service i centralt läge.3. Effekten bedöms ha stor betydelse för kommande boende och kringboendes hälsa och välbefinnande med en lugn innergård på de tidigare industrifastigheterna.4. Effekten bedöms ha liten betydelse för befintliga träd med behov av biotopskydd som redan befinner sig i planlagd parkmark.5. Effekten bedöms ha stor betydelse för stadsbild, då en påverkan kan ske på flerbostadshus med olämpliga utformning, hushöjd och placering, kan effekterna få stora konsekvenser, med hög komplexitet. Därför en anpassning av befintliga hus är viktig i förslaget.6. Effekten bedöms ha liten betydelse för bullerförstörningar. Ökat trafikbuller från tillkommande flerbostadshus bedöms vara begränsat, därför bedöms en marginell ökning av trafikbuller från kommande bostäder. Planförslaget innebär förbättrad påverkan på verksamhetsbuller i och runt om planområdet.
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	<ol style="list-style-type: none">1. Effektens varaktighet bedöms vara lång och kan vara irreversibel efter småindustriverksamheter kommer att läggas ner och föreslagen GC-väg ska anordnas i planområdets södra kant. Planförslaget innebär ett irreversibelt ingrepp om ändrade markanvändningar.2. Effektens varaktighet bedöms vara lång och kan vara irreversibel då tillkommande bostäder och centrumverksamheter kommer att påverka centrumutveckling i Trönninge.3. Effektens varaktighet bedöms vara lång och vanlig om kommande innergård mitt i föreslaget bostadsområde efter ett genomförande av planförslaget.4. Effektens varaktighet bedöms vara lång och vanlig då träden ska fortsatt vara biotopskydd.5. Effektens varaktighet bedöms vara lång och kan vara irreversibel om en olämplig utformning av ny bebyggelse påverkar stadsbilden i Trönninge centrum, vilket kan ta lång tid och kräva resurser att åtgärda efteråt. Nybyggnation ska därför anpassas till befintliga hus.6. Effektens varaktighet bedöms vara kort och reversibel (dvs. att det går att åtgärda) om en marginell ökning om trafikbuller. Verksamhetsbullerstörningar från dagens småindustriverksamheter har lång varaktighet, inträffar dagligen. Dessa störningar bedöms inte längre finnas kvar när verksamheterna inte längre kvarstår.

Samhällsutvecklingsavdelningen

Olof Selldén
planchef

Chuanhong Pei
planarkitekt