PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

N	Friluftsliv och camping
O_1	Tillfällig vistelse,stugby, ej villavagnar.
O_2	Tillfällig vistelse, stugby.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Inom området får uppföras campingstugor med byggnadsarea på högst 48 m² och byggnader som är avsedda för rörligt friluftsliv och camping. Den totala sammanlagda byggnadsarean är 1000 m²., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 Inom området får uppföras campingstugor, villavagnar eller liknande med byggnadsarean på högst 48 m², samt byggnader som är avsedda för rörligt friluftsliv och camping. Den totala byggnadsarea är 1300 m²., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_3 Inom området får endast uppföras byggnader som är avsedda för rörligt friluftsliv och camping. Den största sammanlagda byggnadsarean är 300 m². Ingen form av campingstugor ingår i användningen., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

16-30 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 92000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

f_1 Fasader ska vara i trä och målade i kulörer som ansluter till karaktärsdragen hos traditionella matta slamfärger. Tak ska vara sadeltak och ska utgöras av tegel, plåt, trä eller vara s.k. gröna tak. Solceller är tillåtna., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Takkupor får ej anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

5.5 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

3.5 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Dagvatten ska avledas till våtmark alt. damm inom fastigheten., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Plantering med trädrad och buskar ska finnas., 4 kap. 10 §

n_2 Marken får inte hårdgöras., 4 kap. 10 §

n_3 Våtmark alt. damm ska anordnas, 4 kap. 10 §

n_4 Makadamdiken ska anordnas, 4 kap. 10 §

n_5 Diken ska finnas, 4 kap. 10 §

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

DETALJPLAN FÖR

DEL AV GULLBRANNA 2:4 OCH 6:1

HALMSTAD

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för servicebyggnad, campingstugor och villavagnar förrän våtmark, alt. damm samt makadamdiken för dagvattenhantering har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Plankarta

GULLBRANNA 2:4 och 6:1

Grundkarta upprättad den 4 oktober 2023

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)
Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade

Skala: 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Olof Selldén
Planchef

Alexandra Zoerner
Planarkitekt

Beslut om:

Datum:

Antagen av kommunfullmäktige 2023-10-26

Laga kraft 2023-11-21

Halmstad

Dnr. KS 2020/00098 1380K-2023/17