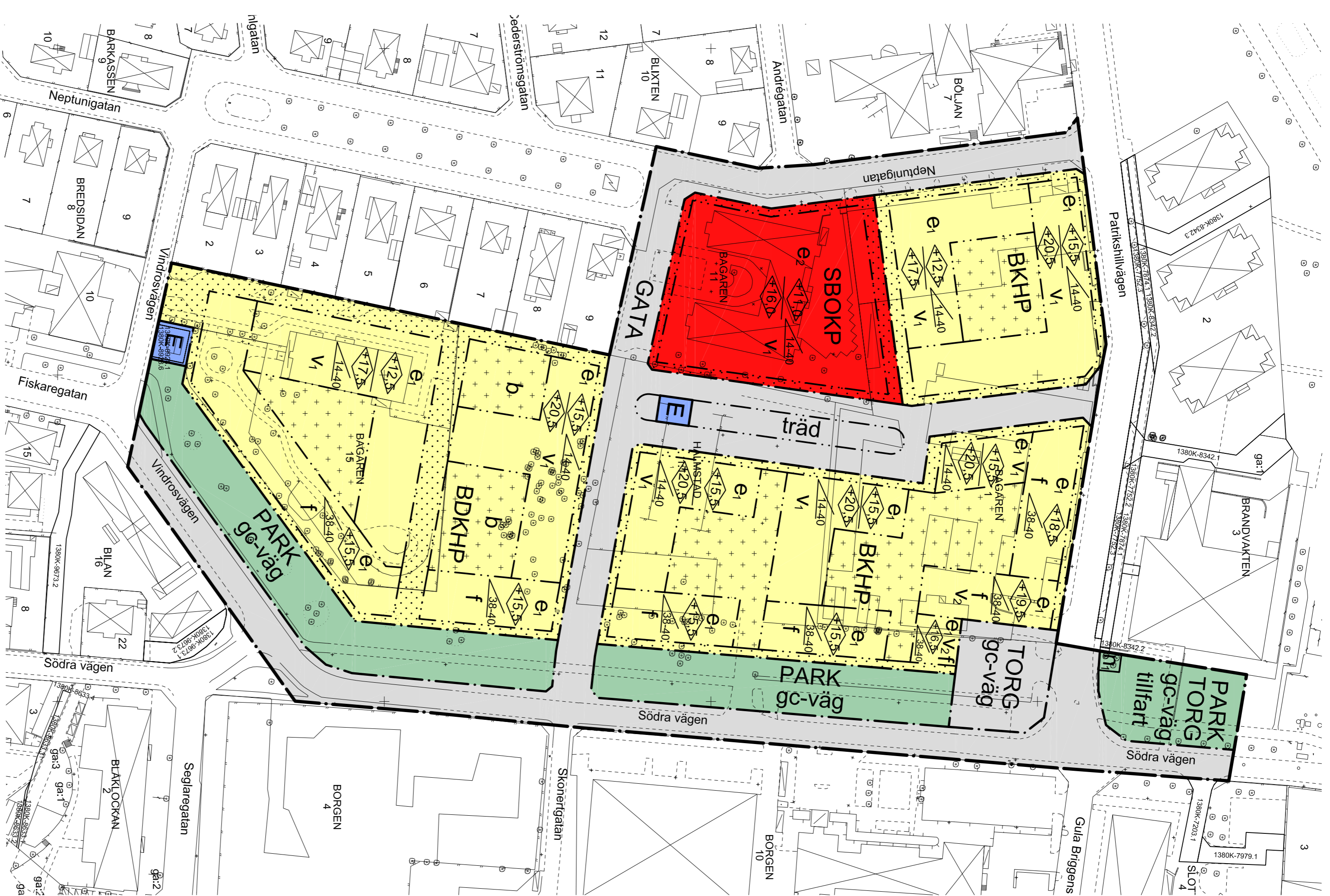


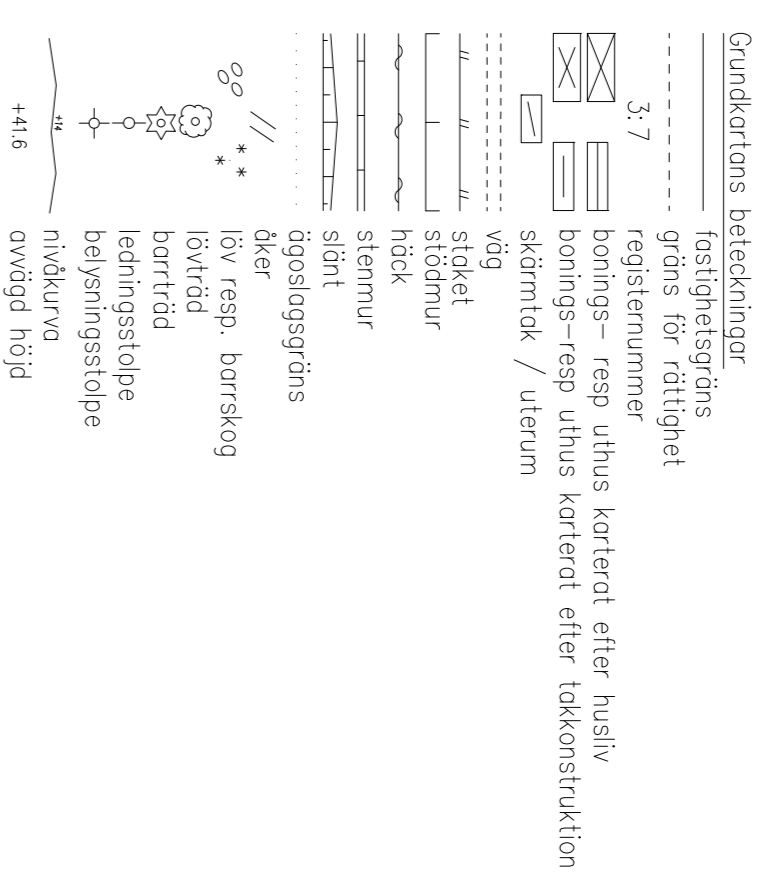
# Plankarta



## BAGAREN 1, 11, 15 m.fl.

Grunderna upprättad den 3 november 2015 av:

Sven-Ake Kronberg  
Stadsingenjör  
Koordinatsystem: SWERER 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Måttas: III  
Beteckningsstandard: Halmstads kommun



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser (PBL 4 kap 5 § och 30 §)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark (PBL 4 kap 5 § och 30 §)

- GATA
- PARK
- TORG

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 §, 11 § och 30 §)

- BDKHP
  - BKHP
  - E
  - SBOKP
- Bostäder, hälsövård, kontor. Detaljhandel är tillåtet endast i bostadsmark. Parkering är tillåtet endast i underjordiskt garage. Bostäder och kontor. Detaljhandel är tillåtet endast i bostadsmark. Parkering är tillåtet endast i underjordiskt garage. Tekniska anläggningar. Skolor/förskola, bostäder, tillfällig vistelse samt kontor. Parkering är tillåtet endast i underjordiskt garage.

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark

Mark och vegetation (PBL 4 kap. 5 §, 8 § och 15 §)

- n. Värdefulla träd. Marklov krävs för trädställning.
- träd Trädplantering ska finnas
- tillart Tillart till fastigheten Brandväcken 3 får anordnas över torg-/parkområde.
- gc-väg Gång- och cykelväg ska finnas

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnadets omfattning (PBL 4 kap. 11 § och 16 §)

- e. Största fasadlängd är 45 meter. Största husdjup är 12 meter. Därutöver får utskjutande byggnadsdelar finnas på maximat 1,12 av fasadlängden. Utskjutande byggnadsdelar får ha ett djup på högst 2 meter mot gata/r.o.m. bottenvåning samt 1 meter mot allmän plats/r.o.m. våning 2. Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarea.
- v<sub>1</sub> Indrogen våning ska vara indragen minst 2 meter från samliga fasader på underliggande våning.
- v<sub>2</sub> Bottenvåningens ytor mot torg ska förändras för verksamhetslokaler genom att utformas med en högsta våningshöjd av 3,5 meter.
- högsta Högst höjd i meter över anghet moliplan.
- högsta Högst byggnadshöjd i meter över anghet moliplan.
- minsta Minsta respektive största tillåtna takvinkel.
- korsmark - På marken får endast komplementbyggnad placeras. Högst höjd är 3,5 meter. Parkering får ej anordnas ovan mark.
- prickmark - Marken får inte förses med byggnad. Parkering får ej anordnas ovan mark.

### Placering (PBL 4 kap. 16 §)

Huvudbyggnader ska placeras i egenskapsgräns mot förgrändsmark mot gata och park, samt i fastighetsgräns mot torg. Lärofasader mot allmän plats ska ha entider mot allmän plats. Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från gräns mot grannfastighet på kvartersmark.

### Utformning (PBL 4 kap. 16 §)

- f. Tak ska utformas som sadeltak. Största tillåtna takursprång är 20 cm.
- fasader Fasader ska utformas utan synliga elementskavlar.
- inglasning av balkonger ska utformas med glas utan synliga profiler.

### Utförande (PBL 4 kap. 16 §)

Marken får bebbyggas med underjordiskt garage. Bjälking ovan detta ska vara planterbart.

### Skydd mot störningar (PBL 4 kap. 12 §)

- Vid uppförande av ny bebyggelse ska gällande riktlinjer för trafikbuller följas.
- Läggta höjd på färdigt golv för bostäder, kontor, hälsövård, tillfällig vistelse samt skolor/förskola är +3,5 meter över moliplanen. Övriga verksamhetslokaler ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +3,5 meter över moliplanen inte skadar byggnaden. Underjordiskt garage ska byggas som vattenått konstruktion och förses med pumphunnar.

### Administrativa bestämmelser

- Villkor för lov (PBL 4 kap. 14 - 15 §§)
- Startbesked får inte ges förrän marken har samrats i enlighet med Naturavvärningsriktlinjer för "Känslig markanvändning".
- Huvudmannaskap (PBL 4 kap. 7 §)
- Kommunen är huvudman för allmänna platser.
- Genomförandeld (PBL 4 kap. 21 §)
- Genomförandeförelsen är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV

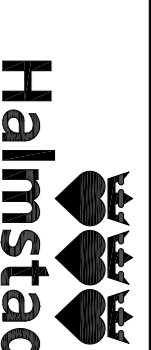
## KV. BAGAREN m.fl.

### HALMSTAD

Upprättad av Samrådsbyggnadsnämnden den 24 november 2015

Cecilia Bergström Parallell	Jonna Kignell Parallell
Beslut om: Ändring av KF Laga kraft	Datum:

Till planen hör: Illustrationsrit Pebroskisser Behovsbestämning av miljöbedömning Trafikbullerutredningar Översiktlig markmiljöundersökning Översiktlig geoteknisk undersökning Byggnadskonstruktionsutredning för trafiksläts arener Statistik över trafiksläts arener Fasplaneringsutredning
---



2012/0396

