



Acre Skogstjänst AB

Kim Werner

Certifierad Arborist enligt EAC

Användare av TRAQ

# Innehåll

Introduktion och bakgrund.....	3
Begränsningar.....	3
Områdesbeskrivning.....	4
Trädinventering och besiktning.....	5
Inventeringsunderlag och åtgärdsförslag.....	6
Särskilt skyddsvärda träd.....	6
Värdering enligt Alnarpsmodellen.....	7
Sammanfattning .....	8

## **Lindallén på Sperlingsgatan**

ACRE Skogstjänst AB fick i uppdrag av Halmstad kommun att inventera och besiktiga allén som växer på Sperlingsgatan inom detaljplan Kv Katten.

Denna rapport skall då ge Halmstad kommun en uppfattning om trädens hälsa och mående inför framtida trädvårdsinsatser.

Denna inventering och besiktning är utförd av certifierade arboristen Kim Werner.

### **Begränsningar**

Innehållet i denna rapport är baserad på en okulär besiktning av det som är synligt ovanför marknivå.

Rapportens syfte är att få en uppfattning av hälsotillståndet och för att planera framtida trädvårdsinsatser för dessa träd.

Förändringar i denna rapport kommer att ogiltigförklara densamma. Slutsatserna är giltiga i sex månader från datum för besiktningen.

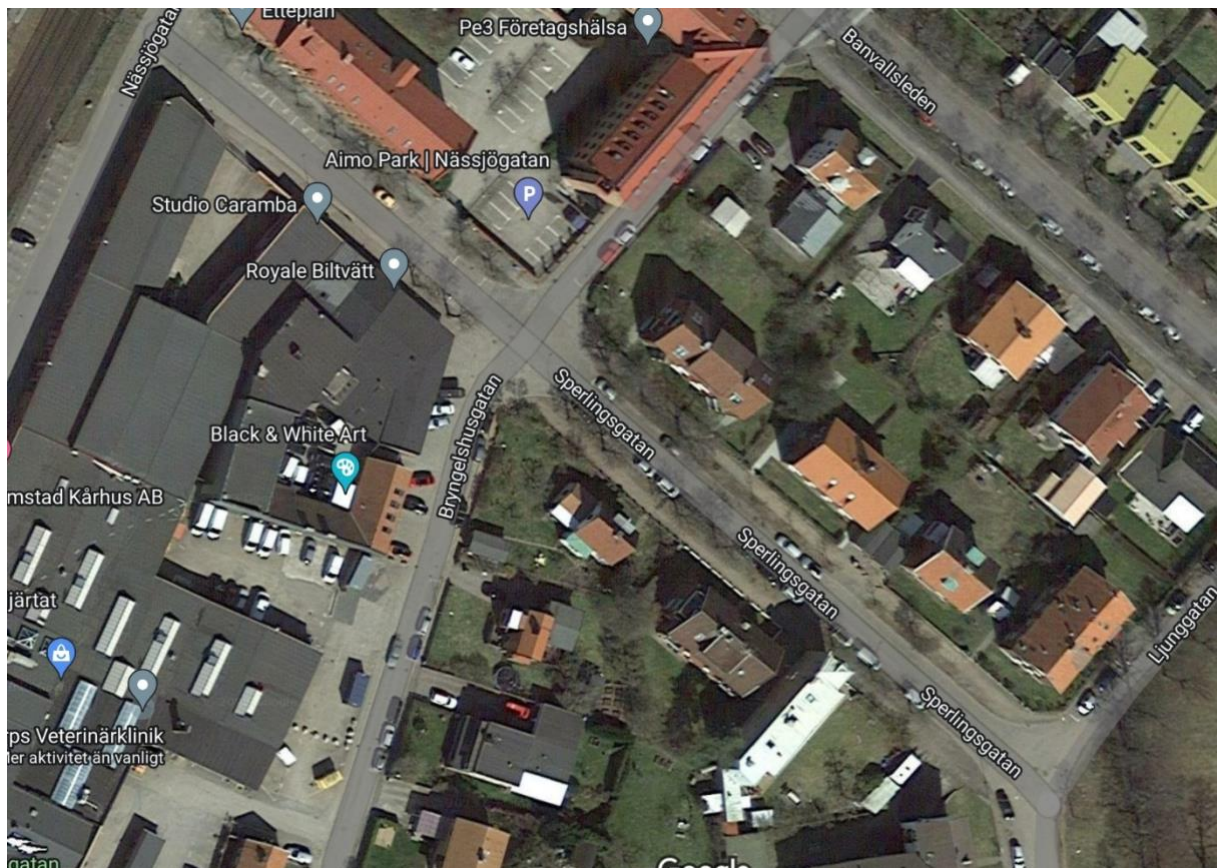
Innehållet i rapporten reflekterar trädens tillstånd och de omständigheter under de dagar inventeringen/besiktningen ägde rum.

Framtida arbeten eller agerande ligger på beställarens ansvar.

## Områdesbeskrivning

Träden växer i nordvästlig riktning i en dubbelradig allé. På sina ställen så är allén enkelradig. Troligen så har den inte varit dubbelradig över hela sträckan, som det inte finns några spår över att det skulle ha funnit fler träd på platsen. I den delen som är närmast Ljunggatan så står träden i smala gräsytor, ju närmare man kommer Nässjögatan så står träden mer i hårdgjorda ytor. Del av Sperlingsgatan (mellan Nässjövägen och Bryngelshusgatan) ingår i en pågående detaljplan för Kv Katten, som håller på att tas fram. Inom denna del ingår 10 stycken träd av arten Sorbus aria, vitoxel. De äldsta träden planterades 1960, och har sedan kompletterats med nya träd åren 2000 och 2006. Två träd på södra sidan (planteringsår 1950) kommer att behövas tas bort pga byggnation av bostäder.

Del av Sperlingsgatan (mellan Bryngelshusgatan-Ljunggatan) ligger utanför pågående detaljplan. Inom denna del ingår 15 st träd av arten Sorbus aria, vitoxel. På norra sidan 3 st träd planteringsår 1950, 4 st från 2014 samt 1 st från 2005. På södra sidan finns 4 st träd planteringsår 1960, samt 3 st träd från 1980.



**Träden som inventerats är samtliga biotopskyddade där de sociala, kulturella och naturvärdena är mycket höga.**

## Trädinventering och besiktning

Träden besiktigades och inventerades av Kim Werner den 16 mars 2023.

Inventeringen och den grundläggande besiktningen har utförts på samtliga träd som var avtalat. Inventeringen och dess underlag kan läsas nedan. Vi använder oss av inventeringsprogrammet Treemapp.



## **Inventeringsunderlag och åtgärdsförslag**

Totalt inventerades 25 träd och samtliga träd är av arten *Sorbus intermedia* (oxel). Dessa 25 träd är alla i behov av trädvårdsinsatser av olika slag såsom dödvedsbeskrning och kronhöjning över cykel, gång och bilväg för att upprätthålla fri höjd. Även vissa av träden är i behov av att beskäras mot fasaderna på närliggande fastigheter.

När det kommer till risknivåerna på träden så hamnar alla träd förutom ett inom kategorin låg. Det träd som inte är i låg ligger i kategorin måttlig vilket är i den lägre delen av den fyrgradiga skalan. Anledningen till att detta träd hamnar inom denna kategori är att trädet har stora döda partier samt att vitaliteten är nedsatt.

Vitaliteten på träden varierar från god till måttlig vilket är bra, som det är de två bättre resultaten på den fyrgradiga skalan som har använts. Det finns tre träd som hamnar i kategorin dålig vitalitet. Men då dessa träd är relativt små så utgör de ingen ökad risk. Anledningen till att några av träden visar sämre vitaliteten är antagligen att utrymmet för rötterna är begränsat.

Fem träd klassas som unga och verkar vara ganska nyplanterade. Resterande träd klassas som vuxna eller gamla.

### **Särskilt skyddsvärda träd**

Träden som inventerats och besiktigats är särskilt skyddsvärda och då skyddade enligt det generella biotopskyddet. Skötsel av dessa är tillåtet, men andra åtgärder som skadar eller kan skada dessa värdefulla värden är förbjudna.

Med andra åtgärder menas: avverkning, onödigt kraftig beskärning, rotskador pga tung trafik mm, uppförande av byggnationer eller grävarbeten inom 15 gånger stamdiameter från stam eller två meter utanför kronans dropplinje.

## Värdering enligt Alnarpsmodellen

Enligt värderingen så är det totala värdet på allén 6 804 188 kr. Värdet på träden varierar relativt mycket som det finns flera mindre träd, som inte inbringar så höga penningvärden. Det högst värderade trädet har ett värde på 801 009 kr det trädet har id 480. De lägst värderade träden är fyra stycken, som värderas till 39 883 kr. Medelvärdet för träden i allén är 272 168 kr.

Arbetspligtigt namn	Trädart, svenskt namn	Trädart (ange nummer)	Pris per cm2	Stamomfång avrundat nedåt till närmsta 5-tal	Antal cm2	Inköpskostnad i plantskolor	Gatuträd eller övrig mark. 1 = Gatuträd 2 = Övrig mark	Planterings- och etableringskostnad Gatuträd 20 000 kr + 70 kr per cm2 (Maximalt 85 000 kr.) Övrig mark 10 000 + 70 kr per cm2 (Maximalt 75 000 kr.)	Vitalitet	Skador på stambas/rot	Skador på stam	Skador på krona	Skade- och vitalitetsfaktorer	Totalt ersättningsvärde (exkl moms)
idia	Oxel	136	208 kr	85	575	119 374 kr	1	60 246 kr	4	4	4	3	0,9375	172 159 kr
idia	Oxel	136	208 kr	30	72	14 870 kr	1	25 013 kr	4	4	4	4	1	39 883 kr
idia	Oxel	136	208 kr	30	72	14 870 kr	1	25 013 kr	4	4	4	4	1	39 883 kr
idia	Oxel	136	208 kr	30	72	14 870 kr	1	25 013 kr	4	4	4	4	1	39 883 kr
idia	Oxel	136	208 kr	30	72	14 870 kr	1	25 013 kr	4	4	4	4	1	39 883 kr
idia	Oxel	136	208 kr	215	3678	763 743 kr	1	85 000 kr	4	3	4	4	0,9375	801 009 kr
idia	Oxel	136	208 kr	170	2300	477 494 kr	1	85 000 kr	4	3	3	3	0,8125	472 964 kr
idia	Oxel	136	208 kr	200	3183	660 892 kr	1	85 000 kr	4	3	3	4	0,875	663 280 kr
idia	Oxel	136	208 kr	80	509	105 743 kr	1	55 651 kr	3	4	4	4	0,9375	154 784 kr
idia	Oxel	136	208 kr	75	448	92 938 kr	1	51 334 kr	3	4	4	4	0,9375	138 463 kr
idia	Oxel	136	208 kr	65	336	69 807 kr	1	43 535 kr	2	4	3	4	0,8125	100 253 kr
idia	Oxel	136	208 kr	155	1912	396 948 kr	1	85 000 kr	3	4	3	3	0,8125	407 520 kr
idia	Oxel	136	208 kr	75	448	92 938 kr	1	51 334 kr	2	4	2	4	0,75	121 037 kr
idia	Oxel	136	208 kr	55	241	49 980 kr	1	36 851 kr	3	4	4	4	0,9375	83 707 kr
idia	Oxel	136	208 kr	105	877	182 158 kr	1	61 414 kr	4	4	3	4	0,9375	232 187 kr

Arbetspligtigt namn	Trädart, svenskt namn	Trädart (ange nummer)	Pris per cm2	Stamomfång avrundat nedåt till närmsta 5-tal	Antal cm2	Inköpskostnad i plantskolor	Gatuträd eller övrig mark. 1 = Gatuträd 2 = Övrig mark	Planterings- och etableringskostnad Gatuträd 20 000 kr + 70 kr per cm2 (Maximalt 85 000 kr.) Övrig mark 10 000 + 70 kr per cm2 (Maximalt 75 000 kr.)	Vitalitet	Skador på stambas/rot	Skador på stam	Skador på krona	Skade- och vitalitetsfaktorer	Totalt ersättningsvärde (exkl moms)
ermedia	Oxel	136	208 kr	55	241	49 980 kr	1	36 851 kr	3	4	4	4	0,9375	83 707 kr
ermedia	Oxel	136	208 kr	105	877	182 158 kr	1	61 414 kr	4	4	3	4	0,9375	232 187 kr
ermedia	Oxel	136	208 kr	115	1052	218 507 kr	1	85 000 kr	3	4	3	3	0,8125	262 537 kr
ermedia	Oxel	136	208 kr	165	2166	449 819 kr	1	85 000 kr	4	4	3	4	0,9375	506 706 kr
ermedia	Oxel	136	208 kr	165	2166	449 819 kr	1	85 000 kr	3	4	3	3	0,8125	450 478 kr
ermedia	Oxel	136	208 kr	130	1345	279 227 kr	1	85 000 kr	2	4	3	3	0,75	294 420 kr
ermedia	Oxel	136	208 kr	145	1673	347 381 kr	1	85 000 kr	3	4	4	4	0,9375	410 670 kr
ermedia	Oxel	136	208 kr	150	1790	371 751 kr	1	85 000 kr	3	4	3	3	0,8125	387 048 kr
ermedia	Oxel	136	208 kr	175	2437	505 995 kr	1	85 000 kr	4	4	3	4	0,9375	559 370 kr
ermedia	Oxel	136	208 kr	90	645	133 831 kr	1	65 120 kr	4	4	4	4	1	198 951 kr
ermedia	Oxel	136	208 kr	65	336	69 807 kr	1	43 535 kr	4	4	3	4	0,9375	108 979 kr
ermedia	Oxel	136	208 kr	70	390	80 959 kr	1	47 295 kr	3	3	4	4	0,875	118 134 kr

## **Sammanfattning**

Sammanfattningsvis så mår träden ganska bra, även om träden är i behov av åtgärder. Det stora problemet på platsen är att lösa det problem som finns i marken med små växtbäddar i hårdgjorda ytor. Detta kommer i sin tur att få konsekvenser som försämrad vitalitet. Extra bevattning kan vara en bra åtgärd om man har långa perioder utan regn. Då dessa små växtbäddar har begränsade vattenreserver, vilket innebär att träden utsätts för större stresspåverkan.