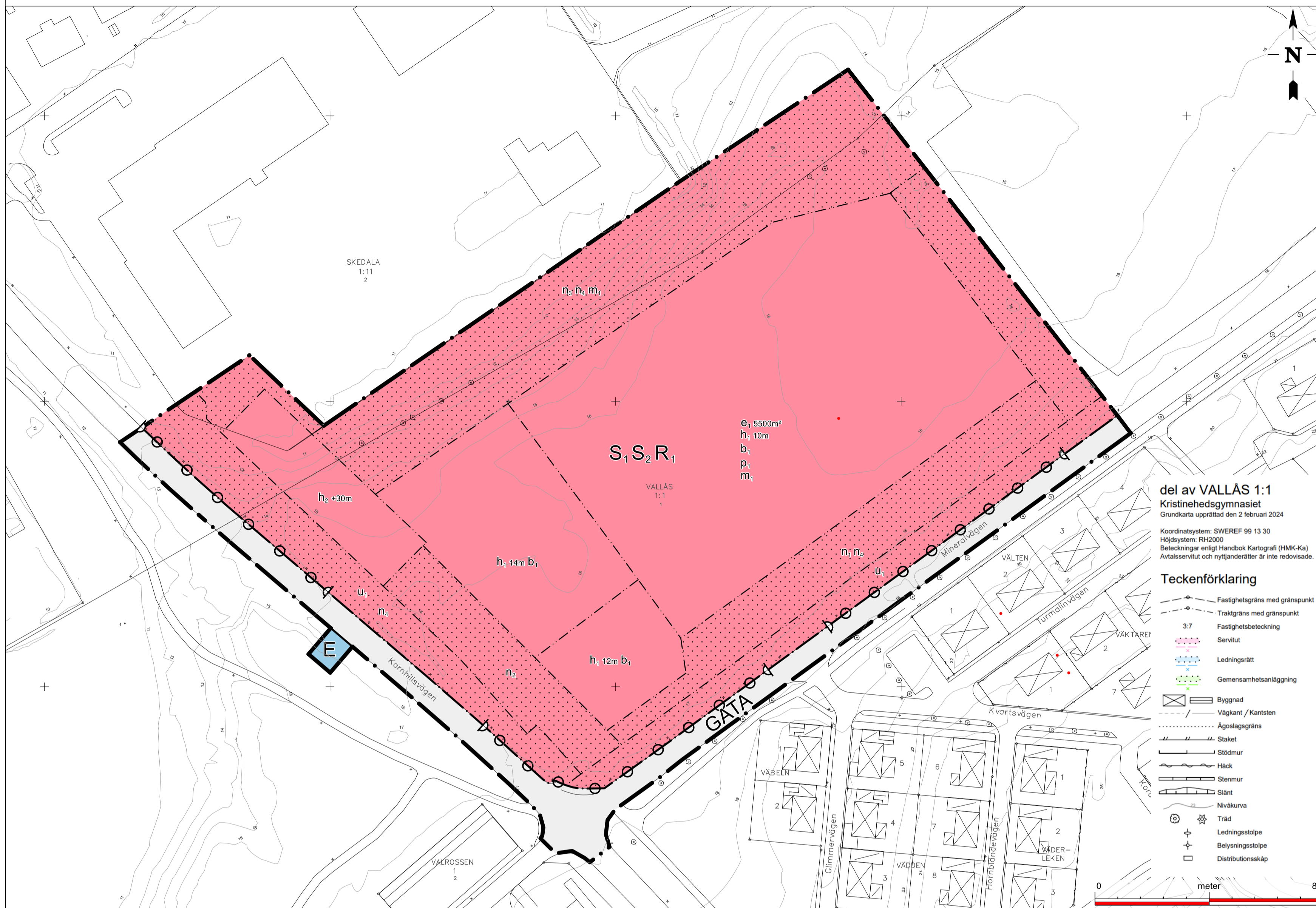
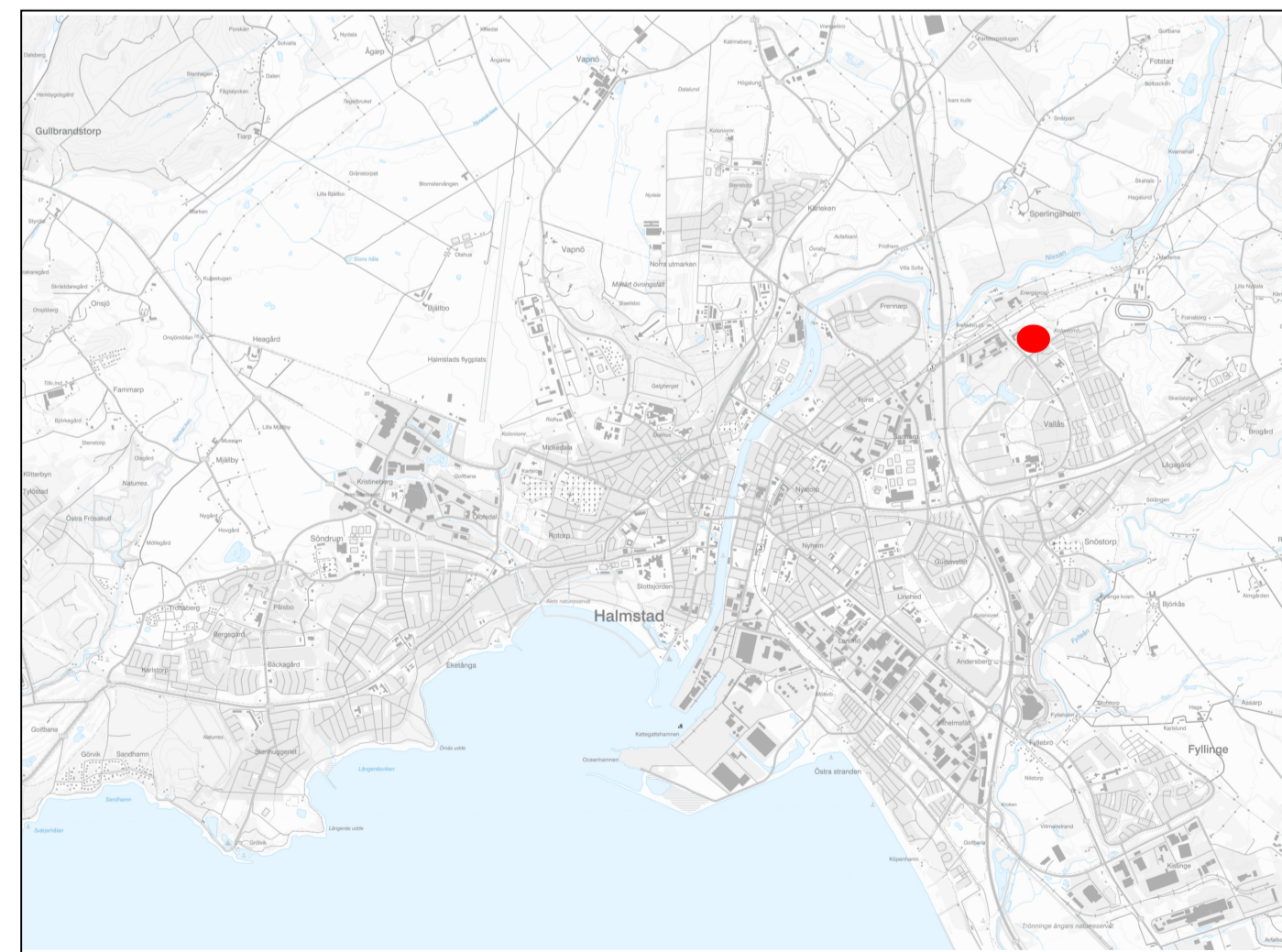


Plankarta



Skala 1:1000 (A1)

Översiktsskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.

Kvartermark

- E Tekniska anläggningar.
- S₁ Gymnasium.
- R₁ Idrottshall.
- S₂ Vuxenutbildning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i> kartan angivet </i> meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är +30 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Visuellt skyddande plantering i form av träd eller höga buskar ska finnas mellan angränsande bostäder och skola.
- n₂ Parkering ska finnas.
- n₃ Träd med en stamdiameter större än 70 cm, 1 meter över mark ska bevaras och skyddas.
- n₄ Dagvattendike ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvuddelen av byggnaden ska placeras i egenskapsgräns mot Mineralvägen för att avskärma från buller.

Skydd mot störningar

- m₁ Skolgård ska utformas så att 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inte överskrids på de ytor som är avsedda för rekreation och pedagogisk verksamhet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 5500 m².

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Del av Vallås 1:1 m.fl., Kristinehedsgymnasiet

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 12 mars 2024

Olof Sellén
Planchef

Hanna Roxhage
Planarkitekt

