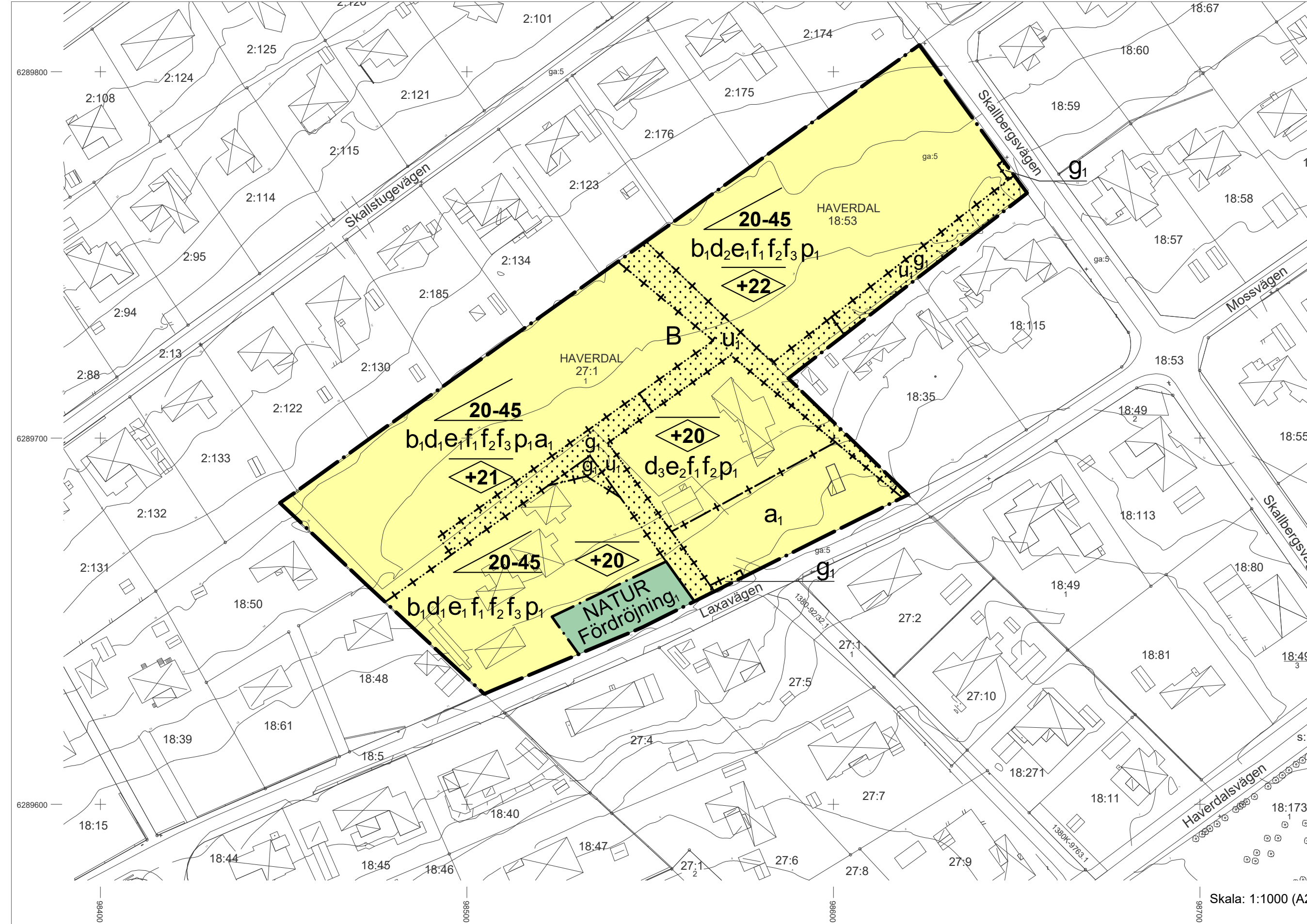


Plankarta



Illustrationskarta



Skala: 1:2000 (A2)

Teckenförklaring illustrationskarta

Befintlig byggnad	Dagvattendamm
Ny byggnad	Markyta, exempelvis gräs
In- och utfartsgemensamhetsanläggning	Illustrationslinje

Grundkartans beteckningar

del av HAVERDAL 27:1 och 18:53
Grundkarta upprättad den 27 september 2022

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)

Teckenförklaring

Fastighetsgräns med gränspunkt
Traktgräns med gränspunkt
3:7 Fastighetsbeteckning
Servitut
Ledningsrätt
Gemensamhetsanläggning
Byggnad
Väggkant / Kantsten
Agoslagsgräns
Staket
Stödmur
Häck
Stenmur
Slänt
Nivåkurva
Träd
Ledningsstolpe
Belysningsstolpe
Distributionsklapp

DETALJPLAN FÖR DEL AV

Haverdal 27:1 och 18:53

HALMSTAD

Upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen 2022-09-30

Olof Sellén
Planchef

Henrik Gustavsson
Planarkitekt

Antagen av kommunstyrelsen 2022-11-01
Laga kraft 2023-12-21

Till planen hör:
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsågarförteckning
Dagvattenutredning
PM kompletterande dagvattenutredning
Geoteknisk undersökning (MUR/GEO)
Planerings PM/Geoteknik
Miljöteknisk undersökning
Kompletterande miljöteknisk undersökning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Administrativ gräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, plan- och bygglagen, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Kvartersmark, plan- och bygglagen, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
MED KOMMUNALT HUVDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Fördrojning, Fördrojning av dagvatten, plan- och bygglagen, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 20 % per fastighet, dock högst 250 kvadratmeter, plan- och bygglagen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea är 20 % per fastighet, dock högst 280 kvadratmeter, plan- och bygglagen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, plan- och bygglagen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, plan- och bygglagen, 4 kap. 18 § 1 st. p.

d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter, plan- och bygglagen, 4 kap. 18 § 1 st. p.

d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter, plan- och bygglagen, 4 kap. 18 § 1 st. p.

Placering

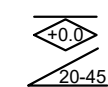
p₁ Ny byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus, plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utformas i träpanel, plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Endast sadeltak, plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, plan- och bygglagen, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft, plan- och bygglagen, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för lov- och anmälningspliktiga åtgärder förrän avhjälpandeåtgärder som säkerställer markens lämplighet för bostäder avseende förorenad mark har genomförts, plan- och bygglagen, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, plan- och bygglagen, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för utfartsväg och uppställningsplats för sopkärl, plan- och bygglagen, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

KS 2020/00284 1380K-P2023/19

