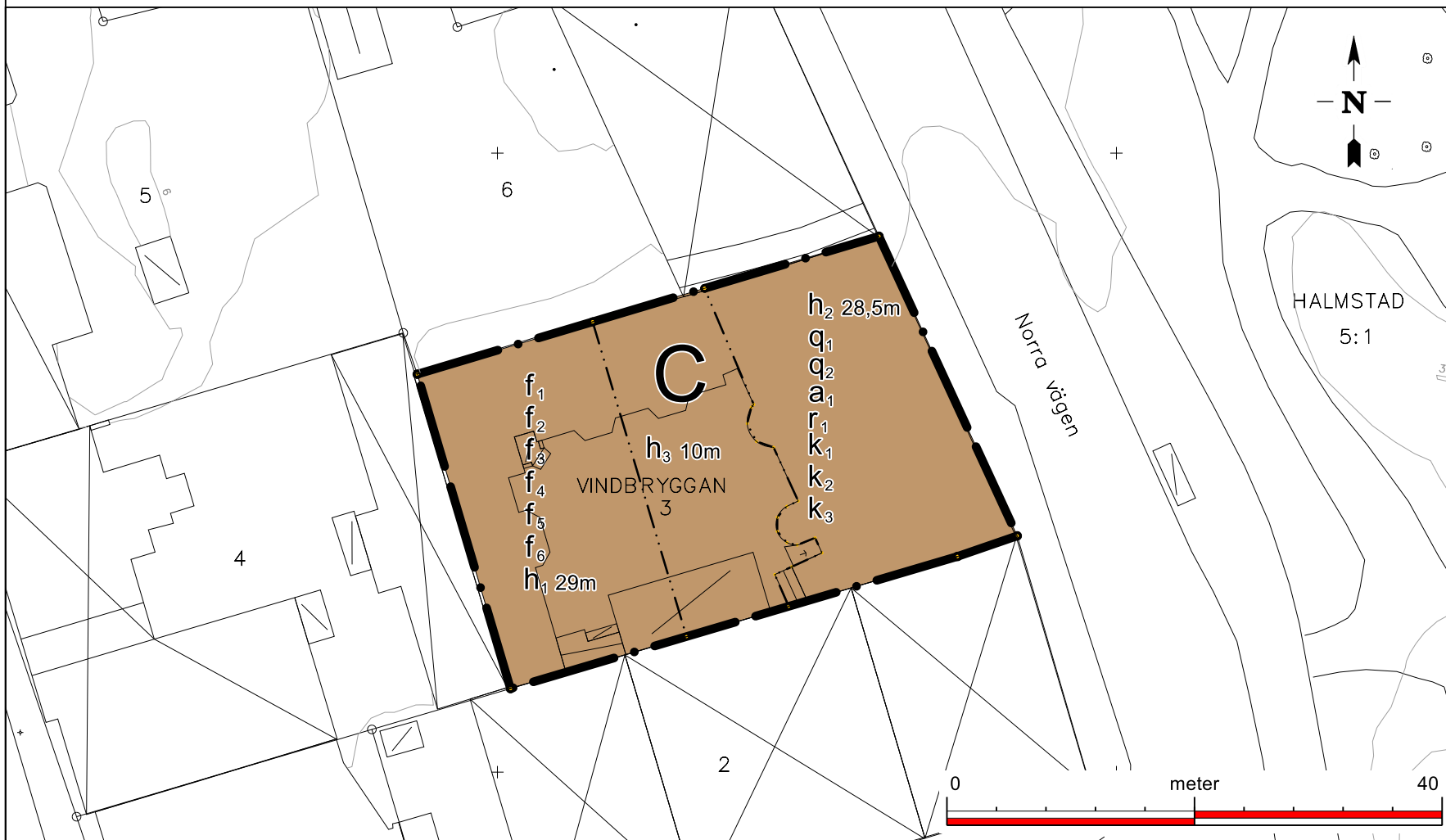
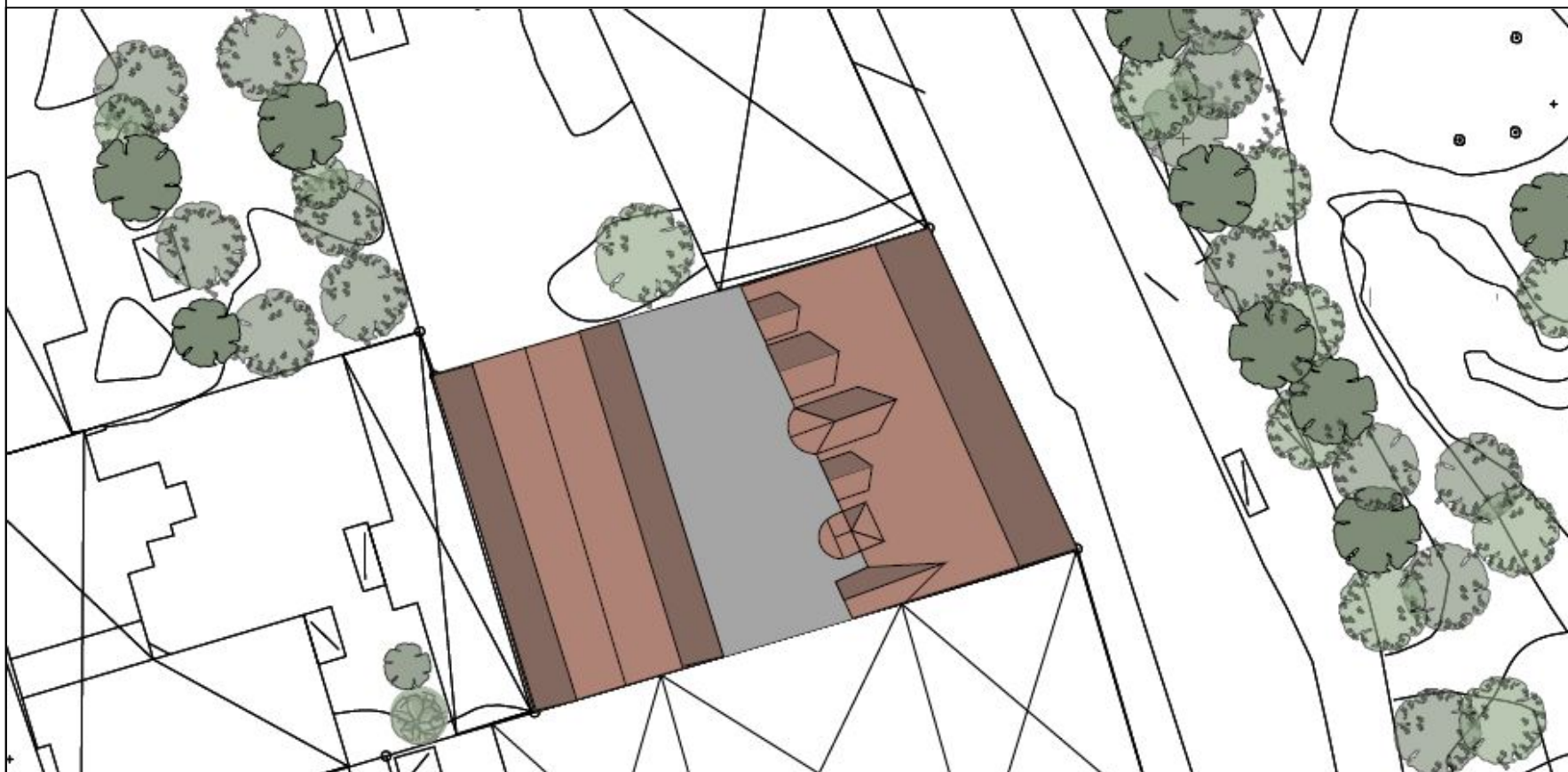


Plankarta



Skala 1:500 (A3)

Illustrationskarta



Diarienummer KS 2020/00347

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 29 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnad är 28,5 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 10 meter över angivet nollplan.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvården

- q₁ Fasad mot gatan ska bibehållas avseende grov kvaderhuggen sockelväning med välvda öppningar, slätputsade partier kombinerade med tegeldekor och mönstermurade partier samt ankarlut.
- q₂ Fasad mot gård med synligt rött tegel och välvda öppningar ska bibehållas.

Utformning

- f₁ Gestaltningen ska anknyta väl till gårdsmiljön och omkringliggande bebyggelse.
- f₂ Tak ska vara av rött plåttak.
- f₃ Fasad ska till största del uppföras i rött tegel.
- f₄ Takkupor får anordnas på 50 % av taklängden.
- f₅ Högsta takfotshöjd är 21,7 meter över angivet nollplan.
- f₆ Tak ska utformas som mansardtak. Gäller ej för befintliga byggnader.

Varsamhet

- k₁ Vid byte av fönster ska ursprungligt utförande vara vägledande. Fönster i gatufasad ska vara indelade i fyra respektive sex lugter. De övre bågarna i varje fönster ska vara småspröjsade. Fönsterpartier i sockelväning ska bibehålla nuvarande indelning.
- k₂ Takfall mot Norra Vägen ska vara täckt med skiffer. Takfall mot gården ska ha röd falsad plåt. Befintliga plåttäckta takkupor samt frontespis bibehålls till formen.
- k₃ Vid byte av fönster ska fönster i fasad mot gård vara indelade i sex lugter enligt originalfönster.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs även för fönsterbyte och annan exteriör förändring. Ursprungligt utförande ska vara vägledande.

VINDBRYGGAN 3
Grundkarta upprättad den 18 januari 2024
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HK-Ka)
Avtalsserifit och nyttjanderätter är inte redovisade

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
Vindbryggan 3
HALMSTAD

Antagen av kommunstyrelsen 2024-05-07

Upprättad av samhällsutvecklingsavdelningen den 9 april 2024

Olof Selldén
Planchef

Malin Johansson
Planarkitekt

