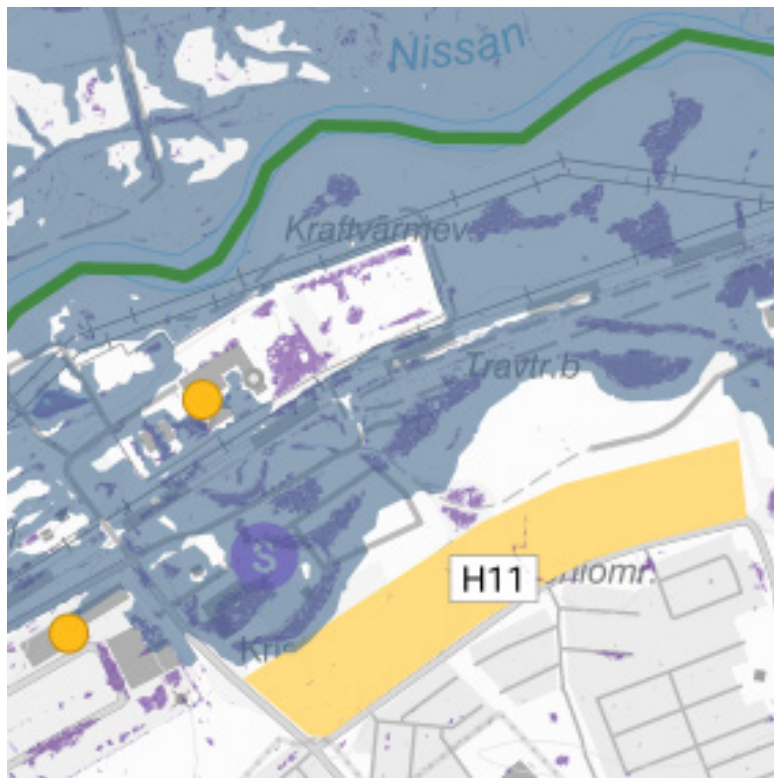


# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande detaljplan för

## Skedala 1:11, Kristinehedsgymnasiet



VALLÅS, HALMSTADS KOMMUN

Standardförfarande, KS 2019/00636  
Samhällsbyggnadskontoret. 2021-02-16

## LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34 §) skall kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

## DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att utöka skolområdet på fastigheten Skedala 1:11 genom att pröva detta i detaljplan. Detaljplanen reglerar inte vilka gymnasieprogram som kan etableras på området.

Planområdet är beläget ca. 3,5 km från Halmstad centrum och innefattar del av fastigheten Skedala 1:11 och begränsas av HNJ-banan i norr, Vallås 1:5 i öster, Vallås 1:1 med Vallås 1:6 i söder och av Kornhillsvägen i väster. Planområdet är ca. 126 000m<sup>2</sup>.

## STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

### Nuvarande markanvändning

Planområdet utgörs idag av naturmark och hårdgjord yta för Kristinehedsgymnasiets fordonslinje.

### Översiktsplan och andra pågående projekt

I Framtidsplan 2030 är området ”icke planlagt” och i kommande Framtidsplan 2050 är området utpekad för ”Kluster av ny offentlig service”. Detta kan tex. vara skola. I Lokalförslöjningsplan 2019-2028 är området ämnat skola.

### Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

Norr om planområdet och HNJ-banan finns Kristineheds värmeverk som drivs av HEM (Halmstads Energi och Miljö AB). Beträffande värmeverkets nuvarande och närmast planerade buller är detta beaktat i Bullerutredning Skedala 1:11. Brekke & Strand 2021-01-19. HEM avser utföra en förnyad tillståndsansökan och även en beräkning på spridning avseende particklar och luftkvalité. Resultatet av HEM's utredningar kan komma att påverka planområdet. Öster om planområdet finns Halmstads trav. En övningsbana ligger inom av Folkhälsomyndigheten rekommenderade 200m. Närmaste stallbyggnad ligger ca 600m från planområdet.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
<b>Platsens betydelse</b>						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Vårdsarv m.m.		X			X	Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.		X			X	Planen med användningen ”Skoländamål” syftar till en ”användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning” och planområdet är inte av riksintresse.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		X			X	Värden i denna bemärkelse finns inte i området. Undantaget är kulturvärdet manbyggnaden, Skedala gård.
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)						Ej aktuellt.
Miljöbalken 7 kap: Naturresevat, biotopskydd, strandskydd etc.						Programområdet omfattas av följande skydd: <u>Strandskydd</u> Ej aktuellt.
						<u>Vattenskyddsområde</u> Ej aktuellt.
						<u>Naturresevat</u> Ej aktuellt.
						<u>Biotopskydd</u> Ej aktuellt.
Byggnads- och fornminnen		X		X		Det finns inga kända byggnads- och fornminnen.  Manbyggnaden, Skedala gård är dock klassad ”B” i Hallands läns bebyggelseregister.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på program-området vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Kulturhistorisk miljö		x		x		I "Kulturhistorisk utredning 2020, Kristineheds manbyggnad. Rapport 2020:38, Kulturmiljö Halland," beskrivs resterna av den historiska miljön, Skedala gård med anor från sent 1700-tal, enligt följande: "De tydligaste spåren av säteriet i miljön utgörs av omgivningen närmast manbyggnaden. Manbyggnaden utgörs av en stor trädgård som ramar in av äldre träd." "Den kvarvarande trädgårdsytan är viktig då den bidrar till förståelsen av den herrgårdsliknande gårdsmiljön."
Naturområde i ÖP-Framtidbild 2030, naturvärden, rödlistade arter						Det finns inga utpekade naturvärden inom området.
Påverkan på människors hälsa och säkerhet.		x		x		I "Bullerutredning Skedala 1:11. Brekke & Strand 2021-01-19" beskrivs industribuller från intilliggande Kristineheds värmeverk. Utformas byggnader så att en tyst sida uppstår kan en friyta skapas inom ramen för tillåtna värden.
Luftkvalitet						Luftföroreningar är under utredning av HEM och eventuella hästallergener bedöms kunna undvikas med skyddsåtgärder.
						Trafik Har utretts i "Bullerutredning" enligt ovan och bedöms kunna hanteras för tillkommande bebyggelse enligt samma princip.
		x			x	Radon  Detta har utretts i samband med byggnation av Fordonsprogrammet och visar låg eller normal förekomst. Ingen ytterligare utredning har utförts.
Risk för olyckor  Skred, ras, översvämning		x			x	I "Dagvattenutredning, Detaljplan del av Skedala 1:11" kostateras att planområdet inte beträffas av hundraårsflöden. Området ska dock höjdsättas för att klara skyfall.
Förorenad mark		x			x	Inga kända eller förmodade markföroreningar finns. Området var ursprungligen jordbruksmark. Därefter har det vuxit igen och varit oanvänt tills en del togs i anspråk för Kristinehedsgymnasiet fordonsprogram.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Landskapsbild						Ej aktuellt.

## EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljö mål.

Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljö målen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljö mål	
Miljö kvalitetsnormer för luft	I 2 kap. Miljö balken finns hänsynsregler beskrivna beträffande b.la hästallergener. Planen möjliggör vid behov att skyddande vegetation- och eller en skyddande vall uppförs.
Miljö kvalitetsnormer för buller	I ”Bullerutredning Skedala 1:11” konstateras att med ändamålsenlig placering av byggnader uppfylls Naturvårdsverkets och Boverkets riktlinjer beträffande ”lek och pedagogisk verksamhet”.
Miljö kvalitetsnormer för vatten	”Dagvattenutredning, Detaljplan del av Skedala 1:11” beskriver att icke-försämringskravet uppfylls. Genomförandet av planen kommer inte medföra försämrad vattenkvalitet i Nissan. Planområdet ligger på gränsen till grundvattenförekomsten Tylösand- Åled och varken kvalitet eller kvantitet bedöms påverkas negativt.
Nationella miljö mål	Sveriges miljö målsystem består av 16 miljö kvalitetsmål. Av dessa berörs på regional nivå i första hand nedanstående. Mer specifikt beskrivs läget i en ”Sammanfattning för länet, Länsstyrelsen Hallands län, 2019-11-27”. Följande är hämtat ur sammanfattningen.
- Begränsad klimat-påverkan	Ingen bedömning är gjord.
- God bebyggd miljö	Trenden är neutral. En utmaning är att ”bevara och utveckla värdena i den byggda miljön”.
- Frisk luft	Trenden är neutral. ”En åtgärd är att installera laddstolpar för elbilar”.
- Myllrande våtmarker	Trenden är negativ. ”Arbetet med återskapande och restaurering går långsamt”. Dagvattenåtgärder inom planområdet kan medföra positiv inverkan för våtmarkslevande växter och djur.
- Levande sjöar och vattendrag	Trenden är neutral. ”Utmaningar är fysisk påverkan , försurning och övergödning av Nissan”. Dagvattenåtgärderna förväntas medföra att ingen försämring av vattenkvaliteten i Nissan sker.
- Grundvatten av god kvalitet	Trenden är neutral. ”Grundvattenövervakningen behöver ökas”. <i>Kommentar: Planens genomförande förväntas inte påverka grundvattenförekomstens kvalitet eller kvantitet negativt.</i>
- Ett rikt växt och djurliv	Trenden är negativ. Förlusten av biologisk mångfald fortsätter.

## EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Enligt tabellen under rubriken "Platsens betydelse" är planområdet "okänsligt" och påverkan är övervägande "liten".  Undantaget är "Kulturhistorisk miljö" och "Industribuller" som bedöms påverka enligt "Medel".
Effekternas sannolikhet	Sannolikheten att kulturmiljön med bevarandeklassad byggnad bevaras bedöms som stor även om den historiska miljön begränsas till omfång.  Sannolikheten att skolverksamheten kommer begränsa industrins möjlighet till högre buller- värden är stor.
Effekternas betydelse och komplexitet	Utredningen "Kulturhistorisk utredning 2020, Kristineheds manbyggnad. Rapport 2020:38, Kulturmiljö Halland" förutsätter att byggnaden bevaras men inte nödvändigtvis dess omgivning. Byggnaden bedöms vara en tillgång för gymnasieskolans planerade byggprogram med avseende på "pedagogisk värde" och "byggnadsvård", beskrivet i "Kulturprogram för Halmstads kommun, 2014.  Nivån på industribuller från Kristinehedsverket i framtiden är svårbedömd.
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	Ett bevarande av manbyggnaden till Skedala gård är reversibel i den meningen att byggnaden går att riva.  En begränsning av möjlig förhöjning av industribuller är sannolikt irreversibel då ljudkraven inte förmodas sänkas för skolverksamhet.

Framsidan:

Utdrag ur Framtidsplan 2050, samrådshandling. Illustrerat är planerad bebyggelse (H11), kluster av ny offentlig service (S), stående vatten vid 100 årsregn (lila), översvämning (blå), miljöstörande verksamhet (gul prick), miljö kvalitetsnormer-vattendrag (grön linje).

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

- Ellinor Waldemarson, kommunekolog.

## KÄLLOR

- Bullerutredning Skedala 1:11. Brekke & Strand 2021-01-19.
- Kulturhistorisk utredning 2020, Kristineheds manbyggnad. Rapport 2020:38, Kulturmiljö Halland.
- Dagvattenutredning, Detaljplan del av Skedala 1:11. SWECO 2021-01-XX.
- Sammanfattning för länet, Länsstyrelsen Hallands län, 2019-11-27.
- Naturvårdsverkets websida, 2020-11-13.

Samhällsbyggnadskontoret

Mila Sladic  
planchef

Mikael Östman  
planarkitekt