

## Bedömning av sociala konsekvenser för Detaljplan för nya bostäder i Söndrum (Eketånga 6:510)

*Bilagans syfte:*

- Säkerställa att jämställdhetsperspektivet beaktas i planarbetet
- Översiktlig bedömning av detaljplanens sociala konsekvenser och barnperspektiv
- Behovsbedömning av socialkonsekvensbeskrivning (SKA/SKB)
- Behovsbedömning av barnkonsekvensanalys (BKA/BKB)
- Underlag till planbeskrivningen (avsnitten om Social hållbarhet)

	Nuläge/Behov	Åtgärder i planförslaget	Positiva och negativa konsekvenser
<i>Planens syfte och målsättning</i>	<p>Idag bedriver Heléns rör kontorsverksamhet inom fastigheten och planerar att samlokalisera sitt kontor på Västergårdsvägen med den operativa verksamheten på Olofsdalsvägen inom Söndrums industriområde. På den frigjorda fastigheten önskar Heléns rör uppföra bostäder i form av flerbostadshus.</p> <p>Angränsande bebyggelse består av byggnader i 1-1,5-våning. Behovet av att komplettera Söndrums villabebyggelse med flerbostadshus är stort.</p>	<p>Förslaget innebär ett tillskott av cirka 70 bostäder genom förtätning utmed ett av stadens kollektivtrafikstråk.</p>	<p>Stadsdelsområdet "Söndrum, Tylösand, Frösakull" har ett mycket högt socioekonomiskt index.</p> <p>Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder.</p> <p>Genom planförslaget kompletteras befintligt bostadsutbud med de bostadsformer som fattas i stadsdelen.</p> <p>Planförslaget skapar möjlighet att människor med olika ekonomiska resurser har möjlighet att bo inom samma område.</p>
<i>Lokalisering/ Placering</i>	<p>Halmstad har en kartlagd boendesegregation mellan öst och väst. I området råder brist på flerbostadshus.</p>	<p>För att komplettera bostadsutbudet i denna del av staden är det viktigt att tillskapa flerbostadshus, med</p>	<p>Planen bidrar till att främja att människor med olika ekonomiska resurser och bakgrund har möjlighet</p>

		<i>fördel upplåtna genom hyresrätt.</i>	<i>att bo inom samma område.</i>
<i>Statistik och underlag</i>	<p><i>Planområdet och omkringliggande områden har ett mycket starkt socioekonomiskt index.</i></p> <p><i>Området ingår i "Söndrum".</i></p> <p><i>Fördelning lägenheter enligt hyresrätt/bostadsrätt/äganderätt/ 21/11/68 %</i></p> <p><i>Innevånare per lägenhet, 1,8.</i></p> <p><i>Socioekonomiskt index, 130.</i></p>	<i>Lokalisering av nya bostäder främjar möten mellan människor som har olika socioekonomi.</i>	<i>Planen bidrar till att främja möten mellan människor med olika förutsättningar och med olika bakgrund.</i>
<i>Bostäder</i>	<i>I planområdet finns idag inga bostäder. Angränsande bebyggelse består av enbostadshus i 1-1,5-våning. Avsikten med etablering av bostäder i form av flerbostadshus är att komplettera befintligt bostadsutbud med de bostadsformer som saknas i stadsdelen.</i>	<i>Fastigheten planläggs för bostäder och flerfamiljehus möjliggörs. Tillkommande lägenheter avses bli hyresrätter.</i>	<i>Befintlig byggnad inom fastigheten ska rivas och ersättas med sex nya bostadshus i tre till fem våningar. Möjlighet till utsikt över havet utgör en stor kvalitet i området. Planförslaget bidrar med en blandning av boendeformer.</i>
<i>Arbete och service</i>	<p><i>Inom planområdet bedrivs idag kontorsverksamhet. Området angränsar till förskola och ligger även nära grundskola.</i></p> <p><i>Fastigheten ligger cirka 500 meter från Söndrum centrum med ett utbud av både kommersiell och offentlig service.</i></p>	<i>Genom att möjliggöra bostäder bidrar detaljplanen till att stärka servicen i stadsdelen. Ett fungerande serviceutbud är också viktigt för att människor ska kunna få ihop vardagslivet på ett enkelt sätt.</i>	<p><i>Detaljplanen skapar möjlighet för bostäder med närhet till arbetsplatser, service och kollektivtrafik.</i></p> <p><i>Ingen service föreslås inom planområdet. En förtätning av bostäder medför ett ökat underlag för befintlig service i Söndrum.</i></p> <p><i>Läget är bra för att få ihop ett fungerande vardagsliv med goda möjligheter att nå viktiga målpunkter på gång- och cykelavstånd.</i></p>

<p><i>Fritid och den offentliga miljön</i></p>	<p><i>Idag utgörs planområdet av Heléns rörs kontorsbyggnad, parkeringsplatser, infartsväg och grönyta. Stadsdelen har idag god tillgång till naturpark/rekreationso mråde och några mindre närbelägna grönytor.</i></p>	<p><i>Platsen är bebyggd idag, befintlig infrastruktur kan nyttjas till stor del och jordbruksmark behöver inte tas i anspråk.</i></p>	<p><i>Planområdet ska utvecklas till ett bostadsområde och ytorna runt husen planeras som gröna. En utveckling av utemiljön med bättre fysisk gestaltning så som belysning, markmaterial och grönska stärker attraktiviteten och bidrar till mer utevistelse och ökad trygghet som kan främja spontana möten mellan människor inom och utanför planområdet.</i></p> <p><i>Närheten till rekreationsområden och fritidsaktiviteter ökar möjligheten för boende i området att kunna utöva aktiviteter i närområdet.</i></p>
<p><i>Resor/transport</i></p>	<p><i>Planområdet har god tillgång till kollektivtrafik med busshållplatser på Nya Tylösandsvägen.</i></p> <p><i>Gång- och cykelvägar sträcker sig utefter Nya Tylösandsvägen och en kortare sträcka längs med Paviljongvägen.</i></p>	<p><i>Trafikåtgärder vidtas för att främja säkra och trygga gångvägar från området till gång- och cykelvägar utmed Nya Tylösandsvägen. Åtgärderna säkerställs i genomförande- beskrivningen. Trafikmiljön vid lokalgata/gång väster om fastigheten styrs upp och säkras i planen.</i></p>	<p><i>En lokalgata/gång möjliggör en säker koppling mellan bostadsbebyggelse och gång- och cykelvägar utmed Nya Tylösandsvägen. Förslaget bedöms sammantaget öka trafiksäkerheten gentemot idag.</i></p> <p><i>Bostäder med närhet till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar medför ett lågt bilberoende. De goda förutsättningarna för att gå, cykla eller åka kollektivt ökar möjligheterna att välja bort bilen.</i></p> <p><i>Ny bebyggelse inom planområdet bidrar till</i></p>

			ökat underlag för kollektivtrafiken.
<i>Upplevd trygghet</i>	<i>Idag är planområdet bebyggt med en låg kontorsbyggnad. Platsen är befolkad vardag under dagtid.</i>	<i>Bostäder tillförs området. Platsen bebyggs med flerbostadshus och befolkas alla tider på dygnet och alla dagar i veckan. Åtgärder vidtas för att trygga kopplingen med Nya Tylösandsvägen, vilket säkras i planen och regleras i genomförande-beskrivningen.</i>	<i>Tillkommande bostäder innebär att platsen befolkas och ger "ögon på platsen" dygnet runt alla dagar i veckan. Detta bidrar till ökad trygghet då området blir mer aktiverad även kvälls- och nattetid samt helger.  Nya bostäder inom området kommer bidra till att området belyses mer under kväll- och nattetid.  Tryggheten kan öka genom att gården utformas som inbjudande.</i>
<i>Samråd och invånardialog</i>	<i>Planområdet ligger i ett socioekonomiskt starkt område. Planen berör barn och unga då det ligger skola och förskola i närheten.</i>	<i>Kommunikation sker via traditionellt utskick, annonsering och via kommunens hemsida. Samrådsmötet/öppet hus-mötet planeras under 2:kv 2023 där tjänstemän och politiker finns på plats under annonserad tid under samrådstiden.</i>	
<i>Social hållbarhet i efterföljande skeden i samhällsbyggnadsprocessen</i>	<i>För att uppnå en socialt hållbar fysisk planering är det viktigt att frågan säkerställs genom hela samhällsbyggnadsprocessen.</i>	<i>Projektgruppen är bemannad med representanter från förvaltningar som kommer ha ansvaret under genomförandet.</i>	<i>Projektgruppen är väl bemannad. Det är viktigt att när detaljplanen är klar att denna också överlämnas bra till nästa skede.</i>
<b>Bedömning om behov av social konsekvensbeskrivning</b>	<i>Detaljplanen bedöms inte vara av den omfattning eller karaktär som påverkar jämlikheten negativt varför ingen socialkonsekvensbeskrivning bedöms vara nödvändig. Planförslaget främjar jämlikhet/jämställdhet genom ett kompletterat bostadsutbud. Olika bostadstyper och upplåtelseformer i ett område är en viktig faktor för att minska stadens segregation, skapa möjligheter till boendekarriär samt kvarboende vid förändrade livssituationer. Ett varierat bostadsutbud erbjuder människor med olika boendepreferenser och ekonomiska resurser möjlighet att bo inom samma område. Det ligger skola och förskola i närheten av planområdet med planförslaget bedöms inte påverka barns skolvägar.</i>		

