

An architectural rendering of a modern care and assisted living building. The building is a two-story structure with a mix of brick and large glass windows. A central courtyard features a paved area with benches, a person in a wheelchair, and lush greenery. A parking area on the left shows a white car with its trunk open, a red car, and a black van with 'TAXI DRABSTADEN' written on it. The scene is set under a clear blue sky with some light clouds, and a large tree with green leaves is in the foreground on the right.

# Vård- och omsorgsboende Getinge

Plats och arkitektur

Göteborg 2023-09-08

lilje  
wall



# Fastigheten

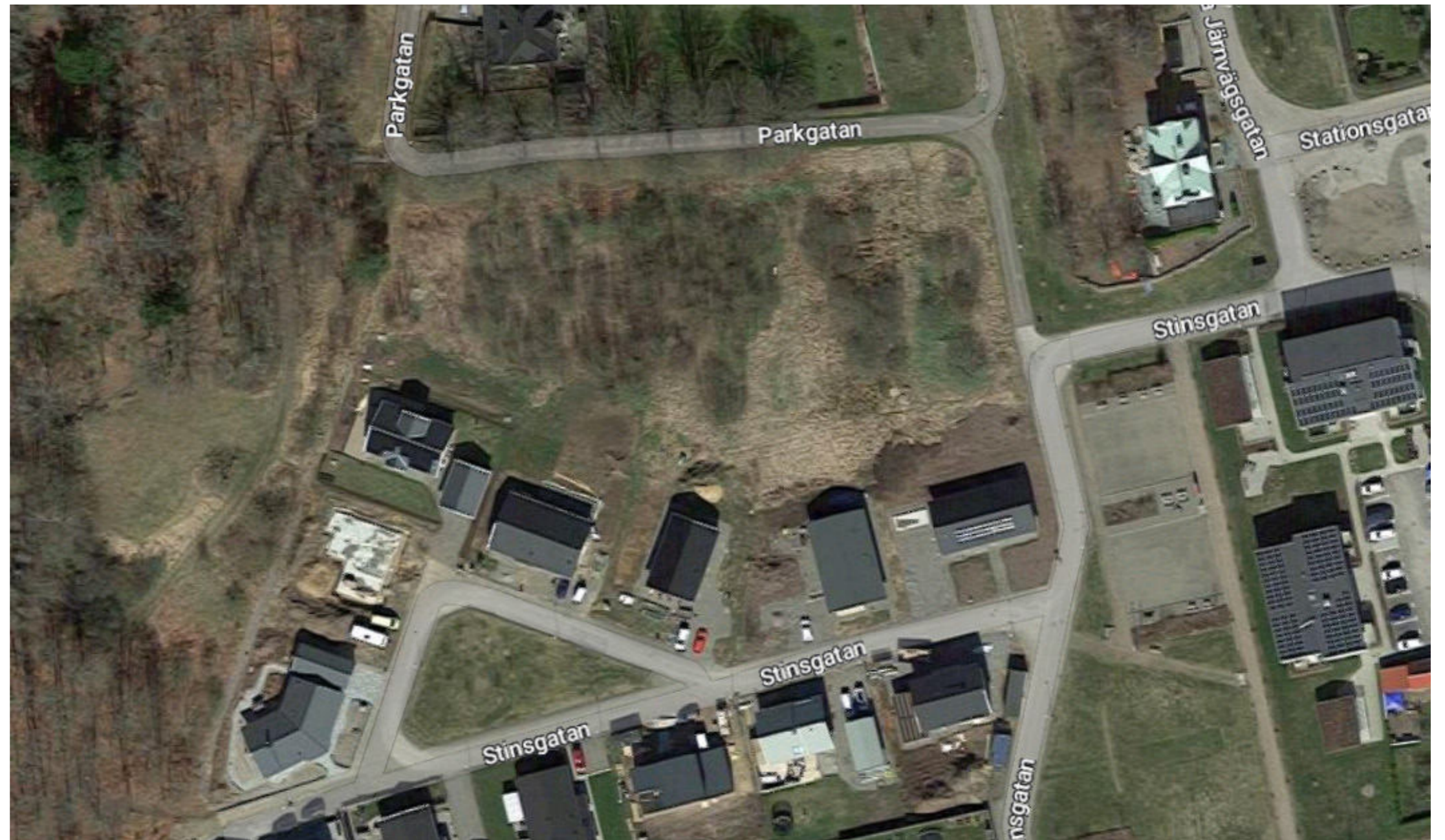
Getinge Brogård 1:247

## Plats

På fastigheten Getinge Brogård 1:247 utreds möjligheterna för ett vård- och omsorgsboende med 40 lägenheter samt hemtjänstlokaler för en enhet (30 personal), alternativt ett vård- och omsorgsboende med 40 lägenheter, utan lokaler för hemtjänsten.

Platsen som utreds för ändamålet är en tomt belägen i anslutning till Getinges centrala delar. Området söder om tomten utgörs av relativt tät villabebyggelse. Öster om tomten finns Getinge centrum med flerbostadshus och näringsidkare. Norr om tomten ett par större enbostadshus samt industribyggnader. Ett skogsbevuxet naturområde gränsar till tomten i väster.

Satellitbild från Google Maps.





# Fastigheten

Getinge Brogård 1:247

## Förutsättningar

Omedelbart norr om tomten finns en grusväg i en trädallé med högt bevarandevärde. Byggnationen behöver placeras så att trädkronorna inte skadas eller skadar fastigheten.

Öster om tomten finns ett karaktärsstarkt äldre stationshus. Närliggande bebyggelse präglas i övrigt främst av nyare villor och flerbostadshus, samt ett par äldre villor norr om allén.

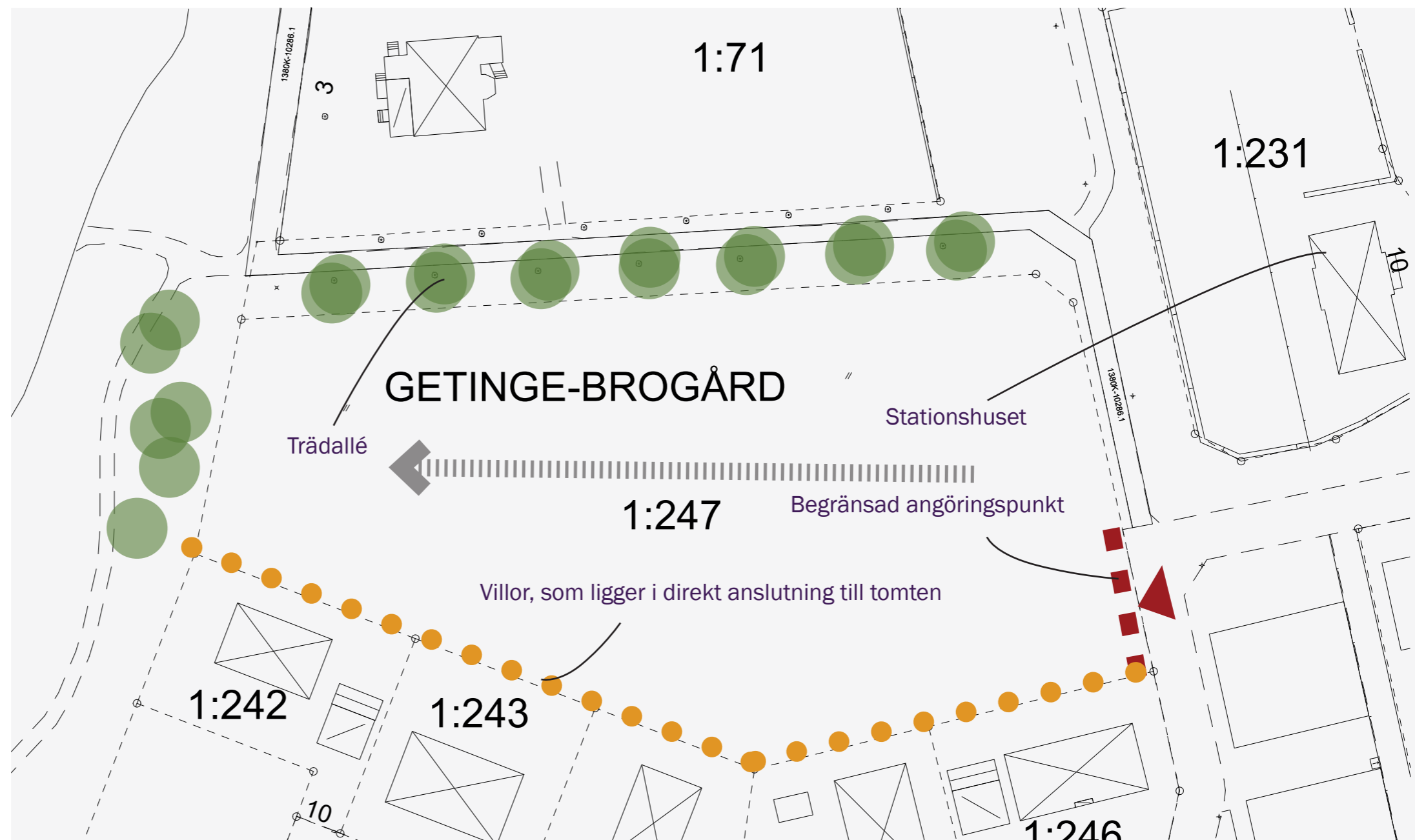
I väster gränsar tomten till ett naturområde.

Möjligheten att angöra tomten är begränsad till en sträcka om ca 18 m i tomtens sydöstra del, från Stinsgatan.

Vegetationen på tomten består mestadels av sly. På den östra delen av tomten stod vatten vid platsbesök i mars.

Tomten har en höjdskillnad på ca 4 m från den östra, lägre, delen till den västra, högre. Slutningen är relativt jämnt fördelad.

I det planförslag som utgjorde samrådsförslag föreslogs att gällande bestämmelse om bebyggelse i max 1 våning skulle ändras till 2 våningar. I förstudiens inledande skede utreddes konsekvenserna av våningsbestämelsen på en kuperad tomt som denna. En bestämmelse om max två våningar skulle innebära omfattande schaktning, alternativt en hög sockel i den del av byggnaden som placerades på tomtens lägre belägna del. Detta skulle bli ofördelaktigt, då byggnaden skulle riskera att bli onödigt hög och inte heller samspela väl med sin omgivning. Genom att höjden istället regleras med maximal nockhöjd skapas förutsättningar för att samspela med platsen och låta omgivning och terräng påverka byggnadens utformning.



# Volymprinciper

## Skiss

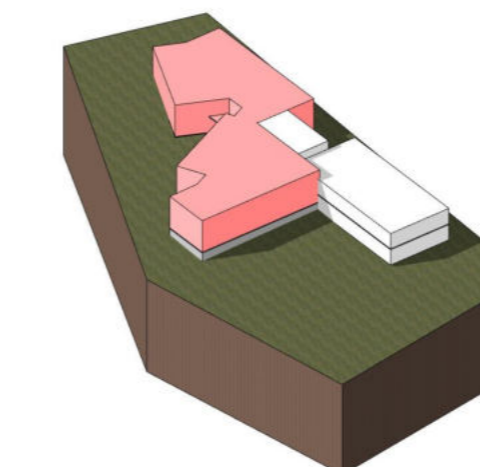
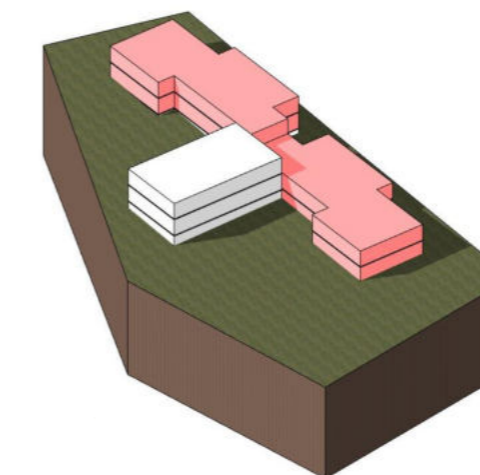
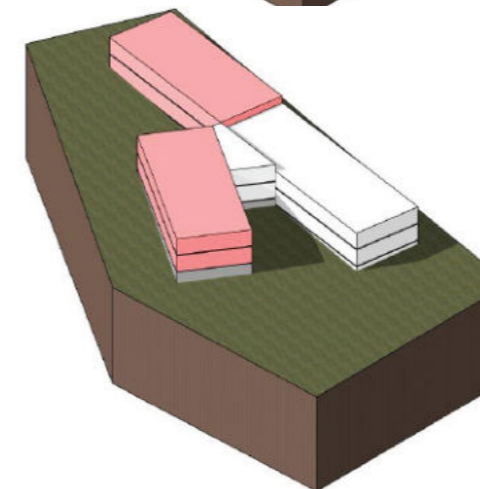
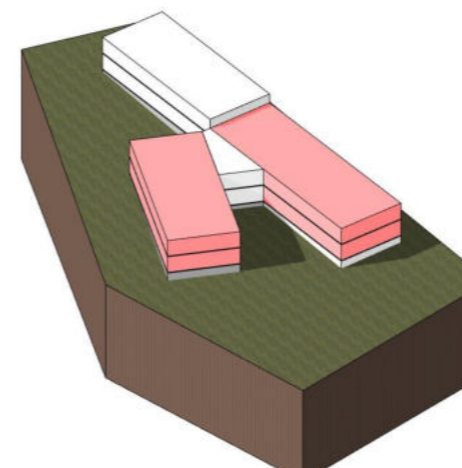
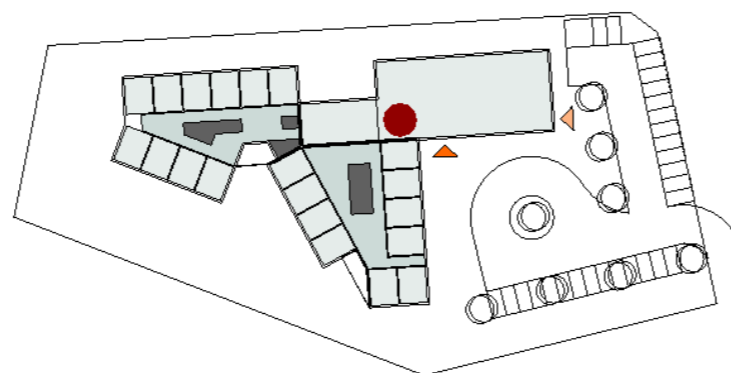
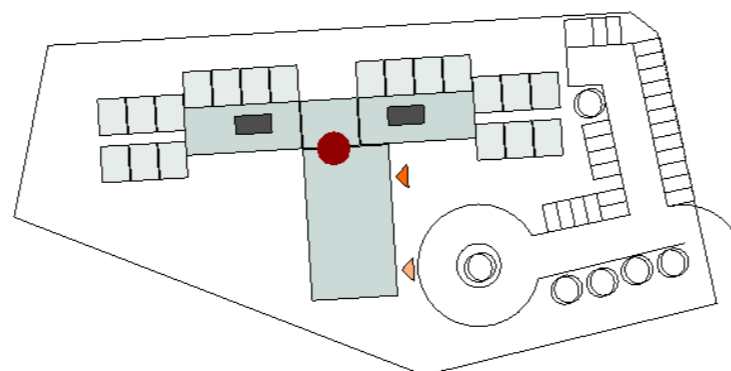
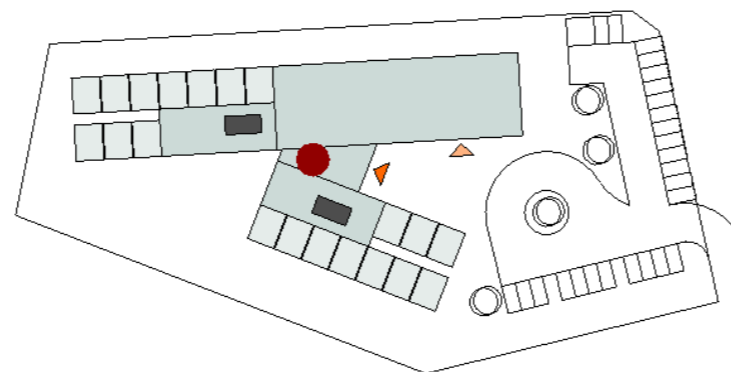
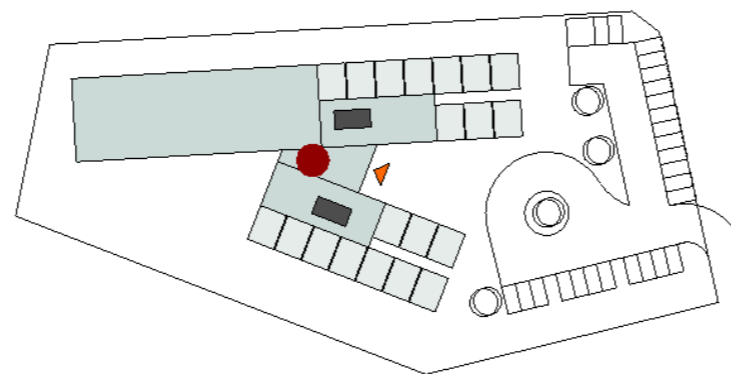
I olika skisser prövades byggnadens disposition och utbredning på platsen. Flera nyckelfrågor hade stark påverkan på vald utformning.

Den begränsade angöringsmöjligheten innebär att all trafik kommer in och ut i samma punkt. Rundkörning för lastbil måste möjliggöras inom fastigheten.

Eftersom tomtens storlek är begränsad och terräng kuperad bör såväl huvudentré som in- och utlastning orienteras till östra delen av tomten.

Omedelbart söder om tomten finns villabebyggelse. Byggnaden bör utformas så att insynsproblematisering minimeras, samtidigt som den placeras på tomten med ett visst avstånd till villorna.

Vård- och omsorgsboendets 40 lägenheter fördelas på 4 avdelningar. För allra bästa verksamhetssamverkan mellan avdelningar är det en fördel att placera två avdelningar per plan, med inbördes korta avstånd. I valet mellan olika aspekter som stod mot varandra övervägde fördelarna i den princip som innebar en kompromiss i detta avseende.



- + Hela äldreboendet ligger på samma nivå.
- + Centralt placerad entré

- Relativt stor insynsproblematisering mot både villor och innergård mellan avdelningar
- Problematisering av logistik avseende inlastning och miljörum
- Relativt stora markåtgärder för att klara våningsbestämmelse

- + Hela äldreboendet ligger på samma nivå.
- + Möjlighet till stor gemensam gård/terrass i anslutning till avdelningarnas sociala ytor.
- + Bra läge logistiskt för hemtjänst, kök m.m.

- Högre byggnad i anslutning till villorna.
- Många lägenheter med insynsproblematisering vid villor
- Relativt stora markåtgärder för att klara våningsbestämmelse

- + Logiskt placerad entré, mitt i huset
- + Byggnadens höjd hålls nere, positivt för omgivande bebyggelse
- + Bra flöden för inlastning, kök m.m.
- + Relativt låg insynsproblematisering
- + Mycket luft mellan byggnad och villor

- Två avdelningar ligger på "egen" våning..

- + Hela äldreboendet ligger på samma nivå.
- + Många lägenheter har kontakt med västra delen av tomten och naturmarken.

- Högre byggnad i anslutning till villorna.
- Avstånd från entré till trapphus och övre avdelningar



# Placering på tomt

## Skiss

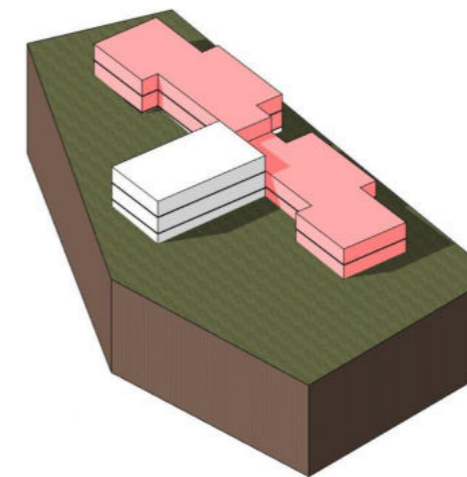
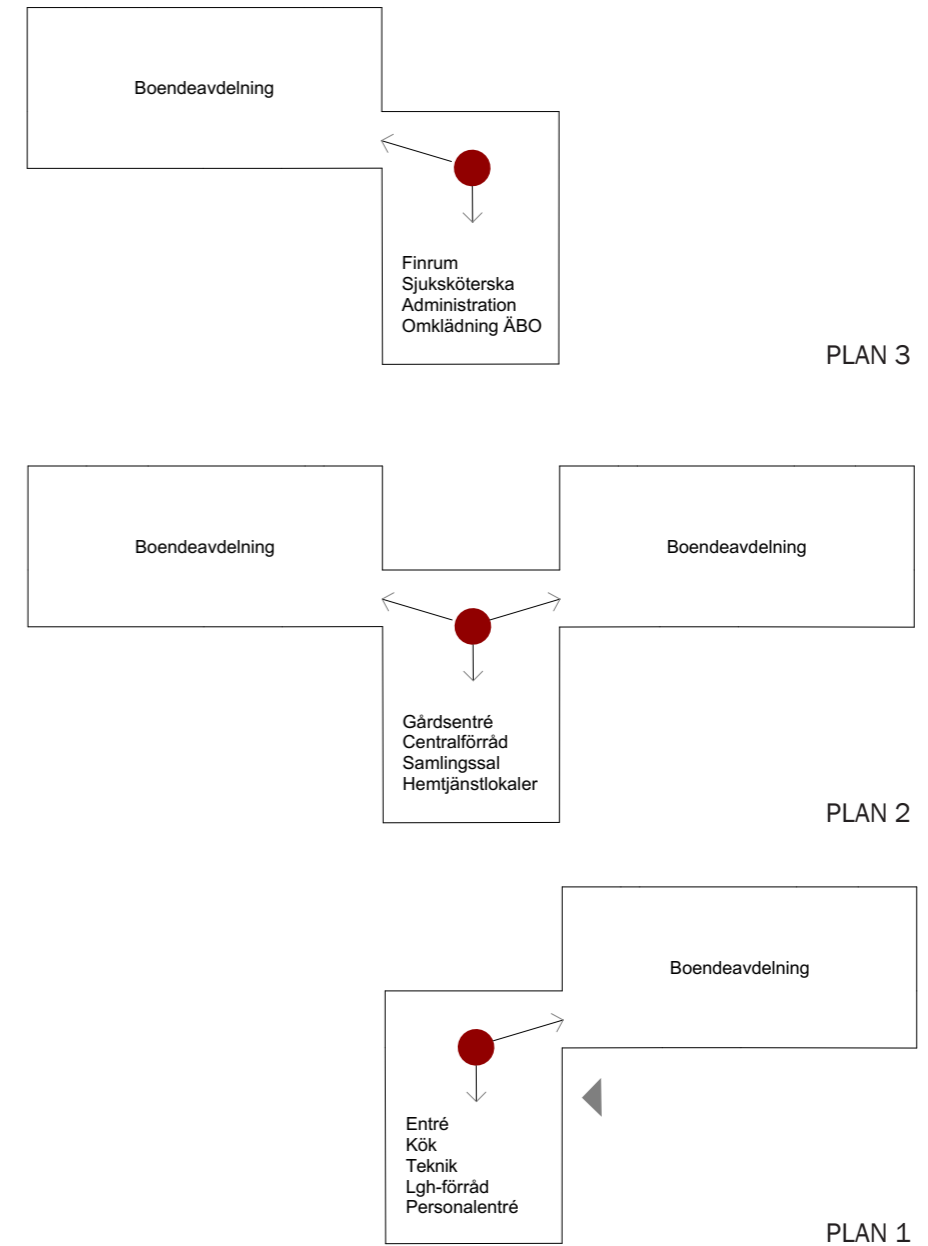
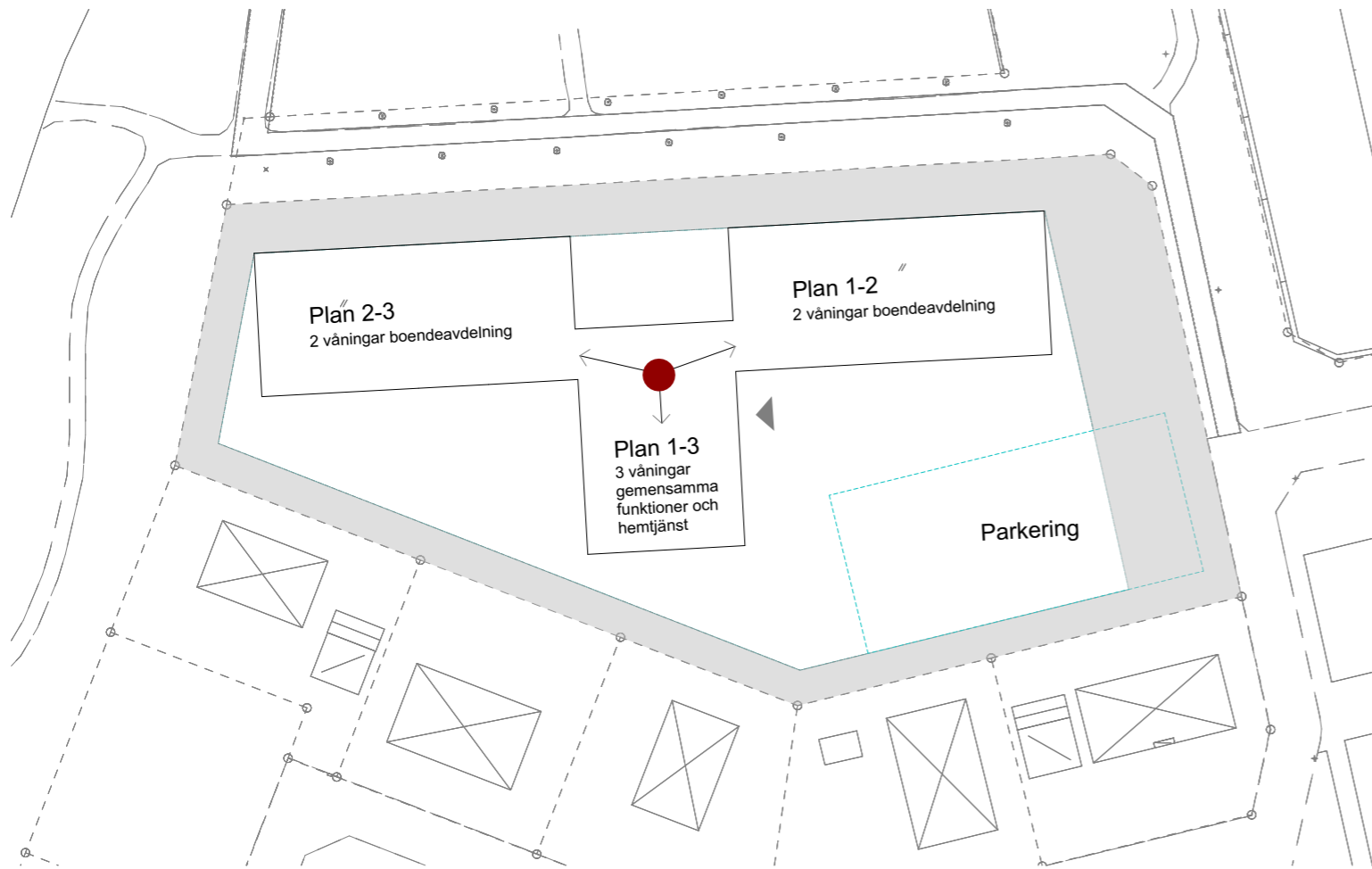
Vård- och omsorgsboendets avdelningar placeras i tomtens norra del, på var sin sida om en central mittdel. Flertalet lägenheter kan därmed orienteras mot väster, norr och öster. Insynsproblematik minimeras. Ett respektfullt avstånd till villabebyggelsen kan upprätthållas. En kommunikationsnod placeras centralt i byggnaden, i anslutning till huvudentrén, som vetter mot öster.

Byggnaden förankras i platsens topografi genom att den trappas. Det innebär också att fotavtrycket kan minskas, genom att mittdelen utförs

i tre plan (två mot väster) samtidigt som den knyter ihop byggnadens olika våningsplan.

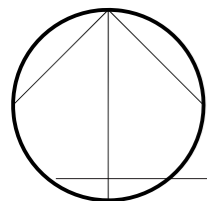
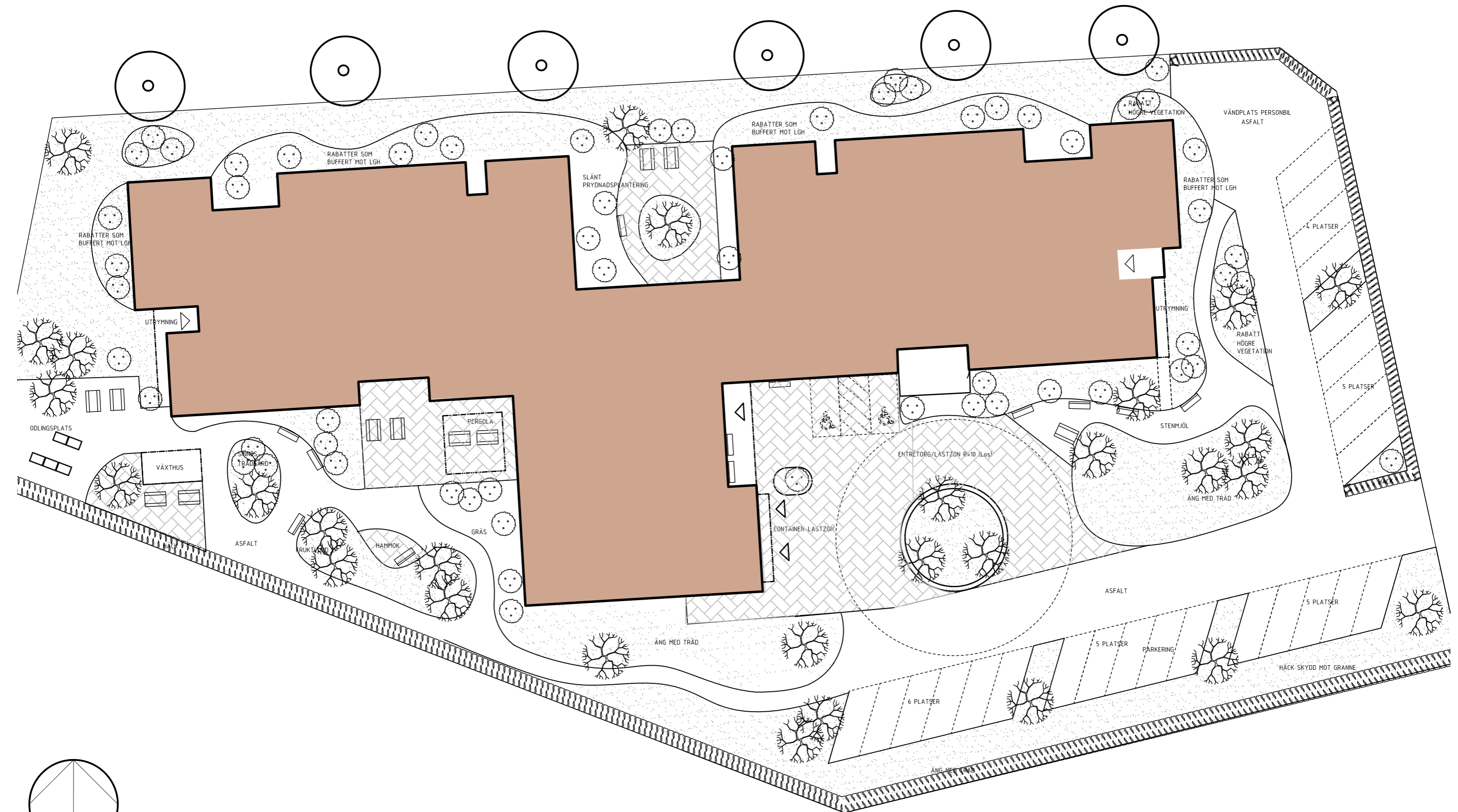
Mellan västra och östra flygeln görs rum för en U-formad gård, som blir utblick från lägenheter och kommunikationsnod. Detta bidrar till hög orienterbarhet genom en nära kontakt med miljön utanför huset vid rörelse genom byggnaden.

Parkeringen förläggs till tomtens sydöstra del, dock även den med avstånd till villorna med förutsättningar för en grön buffert.



VOLYMSKISS

# Förslag



# Utformning

## Inre och yttre logistik

Huvudentrén är placerad i plan 1, väl synlig och i anslutning till byggnadens centrala del och kommunikationsnod. En rymlig och hög foajé, med en uppglasad fasad mot den inramade utegården, möter besökare och personal.

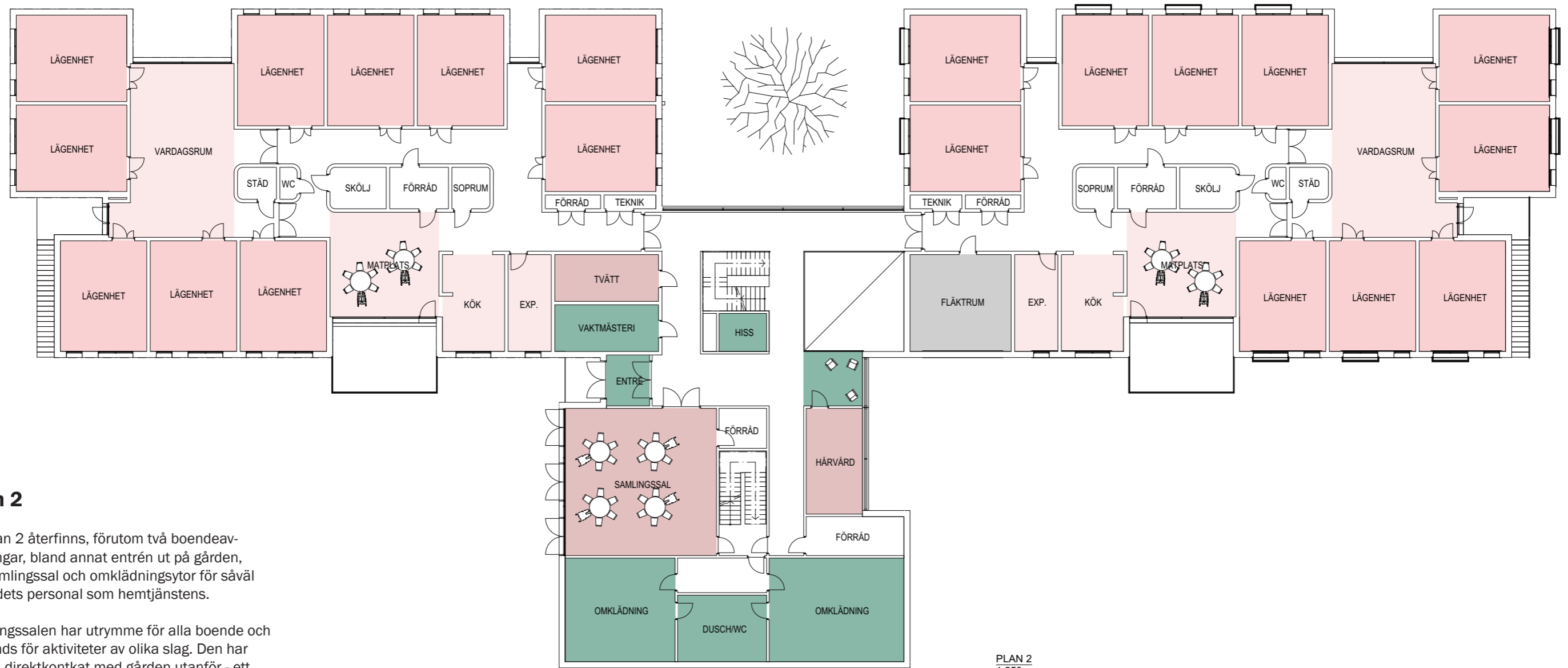
Inlastning sker i byggnadens södra ände. Via en korridor som löper förbi centrala förråd och städcentral, nås hissen utan att foajé och huvudentré behöver passeras.

I detta vård- och omsorgsboende planeras inget tillagningskök. Då antalet lägenheter endast är 40 st kommer maten färdiglagad till boendet i värmehållande vagnar. Transportören placerar dessa vagnar i Kösinlastning och ansluter dem med stickkontakt. Personal på respektive avdelning hämtar sin avdelningsvagn och rullar den till avdelningens kök. Där läggs maten upp och serveras de boende. I anslutning till inlastningsytan finns också ett förråd för specier, varifrån personalen kan fylla på avdelningsköken. De kantiner maten kommer i skickas tillbaka odiskade.

Varje avdelning har ett utrymme för mellanlagring av återvinningsmaterial och avfall. Därifrån körs avfallet till byggnadens miljö- och containerum. Placeringen av miljörummet i anslutning till inlastningen möjliggör också att emballage från beställda varor avlägsnas och läggs för återvinning redan innan varorna placeras i förråd eller förs vidare i byggnaden.



# Utformning



## Plan 2

På plan 2 återfinns, förutom två boendeavdelningar, bland annat entrén ut på gården, en samlingsal och omklädningsytor för såväl boendets personal som hemtjänstens.

Samlingssalen har utrymme för alla boende och används för aktiviteter av olika slag. Den har också direktkontakt med gården utanför - ett mervärde under framförallt varma sommarkar.

BTA PLAN 1  
1 820,4 m<sup>2</sup>

PLAN 2  
1:250



# Utformning

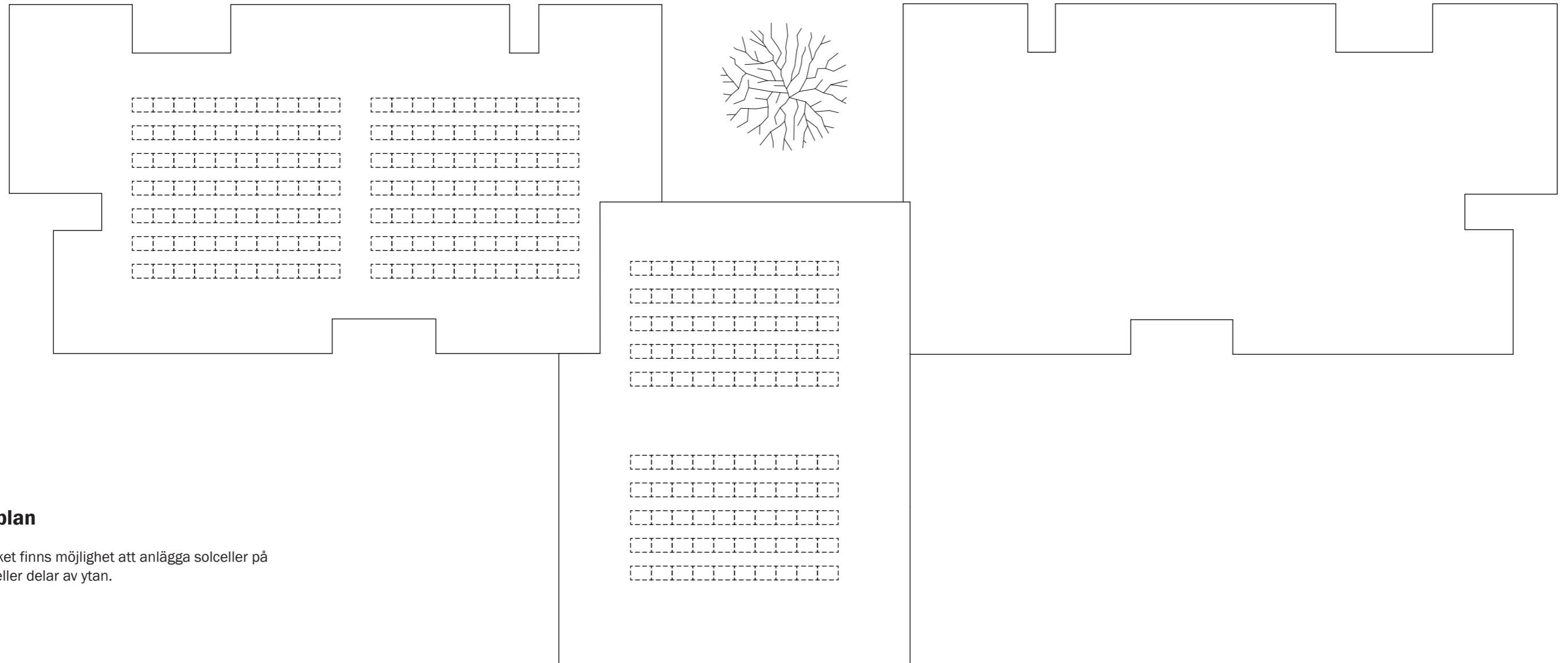


## Plan 3

På plan 3 finns en boendeavdelning samt administrations- och pausytor för personal inom äldreomsorg och hemtjänst. Dessutom finns ett finrum med utsikt över Getinge centrum och i anslutning till en takterrass. Där kan de äldre fira sina födelsedagar tillsammans med släkt och vänner. Rummet kan också fungera som konferens- och mötesrum.



# Rumsorganisation



## Takplan

På taket finns möjlighet att anlägga solceller på hela eller delar av ytan.



# Volymskisser

## Placering och utformning

Byggnaden placeras så långt norrut som byggrätten medger. Genom denna placering skapas så mycket luft som möjligt mellan byggnad och villabebyggelse. Vårdboendets lägenheter kan i huvudsak placeras med fönster i väster, norr och öster, vilket minimerar insynsproblem mellan boende och villor. Samtidigt skapar placeringen utrymme för utevistelse på den varma södersidan för de boende. Byggnaden tar också fasta på riktningen i den trädallé som löper längs tomtens i norr.

Boendets avdelningar utgör i vardera två plan varsin flygel åt väster och öster. Mellan dessa placeras en byggnadsvolym, som knyter ihop byggnadens flyglar och nivåer och skapar rum för gemensamma funktioner, såsom huvudentré, samlingshall och administrationsytor.

Parkeringens läge avgörs av att tomten enbart kan angöras från den östra sidans södra del. Parkeringsytan delas upp i flera delar. Den södra delen av parkeringen placeras med en buffertzon mot villorna, för att möjliggöra planteringar. Bland annat en vintergrön häck- eller buskplantering föreslås för att minimera för bostadshusen störande ljus från billyktor.

Getinges lite större byggnader är i hög utsträckning utförda i tegel och sten. Det gäller såväl närliggande industribyggnader som många av de centrala byggnaderna och Getinge stationshus. Vård- och omsorgsboendet tar utgångspunkt i teglet som material och den omsorg om detaljer som finns i bl.a. stationshuset. Ambitionen är en byggnad med unik arkitektur, som samtidigt är väl förankrad i platsens unika förutsättningar och den omgivande arkitekturen.





# Volymskisser

---





# Volymskisser

---





lilje  
wall