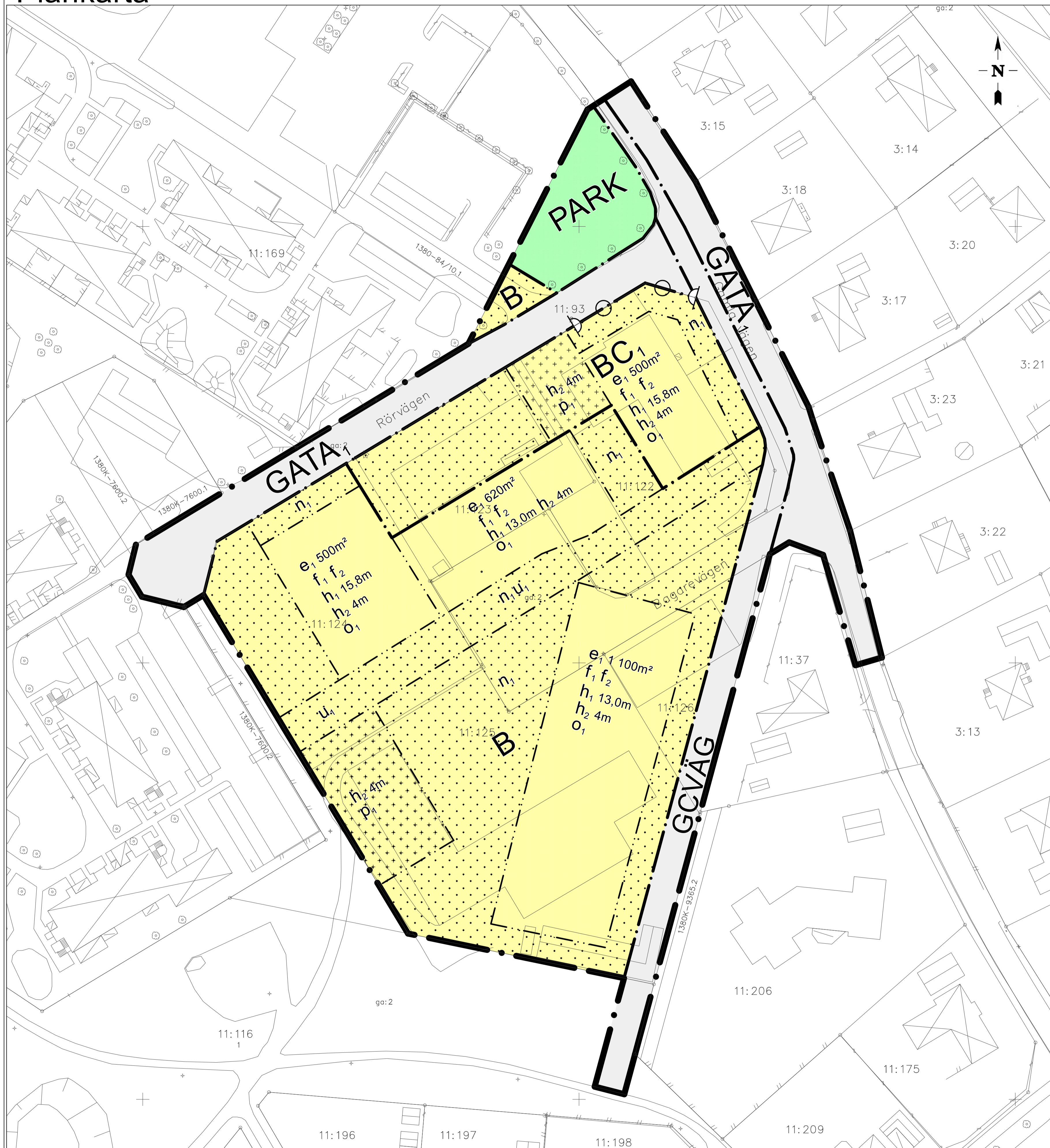


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Lokalgata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C₁ Bostadshusets bottenvåning får användas för centrumverksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

- Begränsning av markens utnyttjande
 - Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <i> < i kartan angivet > meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är <i> < i kartan angivet > meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för bilparkering. Bilparkering för funktionshindrade tillåts.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln får vara mellan 20 och 30 grader.

Utformning

- f₁ Endast flerbostadshus.
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <i> < i kartan angivet > m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Grundkarta upprättad den 5 september 2023

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH2000

Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)

Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade

- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Traktgräns med gränspunkt
- 3:7 Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väggkant / Kantsten
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Slänt
- Nivåkurva
- Träd
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Distributionskåp

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Trönninge 11:122 m.fl.

TRÖNNINGE, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 12 september 2023

Olof Sellén
Planchef

Chuanhong Pei
Planarkitekt

