

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2024-05-22	1(27)

Plats och tid Sammanträdesrum K618, Kungsgatan 12  
22 maj 2024 kl. 08:15-11:39  
Sammanträdet ajourneras mellan kl. 08:50-09:00 och 09:40-09:50.

Beslutande Ledamöter  
Magnus Uvenfeldt, (M), ersätts av Thom Ericsson, (M)  
Joacim Svensson, (SD), ordförande  
Anna-Lena Cumtall, (M)  
Conny Jönsson, (S)  
Christer Henriksson, (C)  
Rose-Marie Henriksson, (S)  
Ola Ström, (KD)  
Martin Lindqvist, (MP)  
Imre Gulyas, (S), ersätts av Kerstin Persson, (S)

Ersättare  
Martin Johansson, (S)  
Henrik Olander, (SD)  
Karl-Henrik Ohlin, (V)

Övriga deltagare Förvaltningschef Karin Gjörtler och nämndsekreterare Yelis Bilim. Kommunikatör Michael R. Svensson. Enhetschef: Kajsa Sparrings §§ 84-85, §§ 91-94. Handläggare: Urban Nilsson §§ 86-87, Christer Grund § 88 och Johanna Runge § 90.

Justeringsplats Bygg- och miljöförvaltningen, Kungsgatan 12. Paragrafer  
Justeringsdag 2024-05-24 §§ 80-94

Sekreterare .....  
Yelis Bilim

Ordförande .....  
Joacim Svensson

Justerare .....  
Conny Jönsson

Instans Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum 2024-05-22  
Datum då anslaget sätts upp 2024-05-24 Datum då anslaget tas ned 2024-06-16  
Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen, Kungsgatan 12  
Underskrift .....  
Yelis Bilim

**Ärenden**

BN § 80	Dnr BN 2024/00001 Val av justerare .....	3
BN § 81	Dnr BN 2024/00002 Anmälan om jäv .....	4
BN § 82	Dnr BN 2024/00003 Godkännande av dagordning .....	5
BN § 83	Dnr BN 2024/00020 Statistik för byggnadsnämndens verksamhet 2024 .....	6
BN § 84	Dnr BN 2024/00019 Uppföljning - Tillsyn .....	7
BN § 85	Dnr BN 2024-000519 Bygglov för tidsbegränsad ändrad användning, Böljan 7 .....	8
BN § 86	Dnr BN 2024-000677 Bygglov för tidsbegränsat lov för matcontainer, Österskans 1 .....	10
BN § 87	Dnr BN 2024-000591 Bygglov för tidsbegränsat lov för hamnkrog, Eketånga 8:1 .....	13
BN § 88	Dnr BN 2024-000531 Förhandsbesked för enbostadshus med garage, [REDACTED] .....	16
BN § 89	Dnr BN 2024/00030 Svar på motion om nämndernas befogenheter och ansvar .....	18
BN § 90	Dnr BN 2024-000755 Halmstad Arkitekturpris 2024 .....	20
BN § 91	Dnr BN 2024-000771 Svar på betänkandet; En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande – SOU 2023:72 .....	23
BN § 92	Dnr BN 2024/00004 Information till byggnadsnämnden .....	25
BN § 93	Dnr BN 2024/00005 Anmälningsärenden .....	26
BN § 94	Dnr BN 2024/00006 Delegationsbeslut .....	27

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

BN § 80

Dnr BN 2024/00001

## Val av justerare

### Beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att jämte ordförande (SD) utse Conny Jönsson (S) att justera protokollet.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 81

Dnr BN 2024/00002

## Anmälan om jäv

### Beslut

Ingen anmälan om jäv på dagens sammanträde.

### Ärendet

Ordförande (M) frågar nämnden om det finns någon som behöver anmäla jäv inför beredningen och beslut av ärendena på dagordningen.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 82

Dnr BN 2024/00003

## Godkännande av dagordning

### Beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande dagordning.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 83

Dnr BN 2024/00020

## Statistik för byggnadsnämndens verksamhet 2024

### Beslut

1. Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger det till handlingarna.

### Ärendet

Genomgång av aktuell månadsstatistik för byggnadsnämndens verksamhet.

### Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-05-08 och nämndens presidieberedning 2024-05-13.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-05-08
- Muntlig redovisning

### Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger det till handlingarna.

### Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 84

Dnr BN 2024/00019

## Uppföljning - Tillsyn

### Beslut

1. Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger det till handlingarna.

### Ärendet

Genomgång av aktuella tillsynsärenden samt tillsynstatistik.

### Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-05-08 och nämndens presidieberedning 2024-05-13.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-05-08
- Muntlig dragning

### Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger det till handlingarna.

### Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 85

Dnr BN 2024-000519

## Bygglov för tidsbegränsad ändrad användning, Böljan 7

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av befintligt äldreboende till studentboende enligt 9 kap 33 § Plan- och bygglagen (PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 27 954 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat. Avgiften är baserad på 50 % av bygglovsavgiften för nybyggnad då ansökan avser förlängning av tidigare tidsbegränsat lov.

### Upplysningar

Beslutet kommer att annonseras (kungöras) i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar kommer att informeras eller delges beslutet. Om beslutet inte överklagas blir beslutet juridiskt bindande (vinner laga kraft) fyra veckor efter annonseringen och tre veckor efter delgivning.

Detta beslut samt avgift kan överklagas till länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

### Ärendet

Ansökan avser förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av äldreboende till studentboende.

### Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-05-08 och nämndens presidieberedning 2024-05-13.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-05-08 med bilagor

### Förslag till beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förlängning av tidsbegränsat

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum 2024-05-22	Sida 9(27)
-----------------	---------------------------------	---------------

bygglov för ändrad användning av befintligt äldreboende till studentboende enligt 9 kap 33 § Plan- och bygglagen (PBL).

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 27 954 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat. Avgiften är baserad på 50 % av bygglovsavgiften för nybyggnad då ansökan avser förlängning av tidigare tidsbegränsat lov.

### Yrkanden

Samtliga ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 86

Dnr BN 2024-000677

## Bygglov för tidsbegränsat lov för matcontainer, Österskans 1

### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tidsbegränsat lov med följande motivering:

”Det finns ett stort behov att utveckla och levandegöra den aktuella platsen, i väntan på beslut om hur Österskans ska utformas framgent. Platsen upplevs idag som ödslig, och är ingen naturlig mötesplats. Etablering av en så kallad food court med serveringsvagnar ökar trygghetskänslan på platsen, och bidrar till ett mer attraktivt och livfullt centrum, i linje med kommunens vision.”

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 6 760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Beslutet kommer att annonseras (kungöras) i Post- och Inrikes Tidningar. Om beslutet inte överklagas blir beslutet juridiskt bindande (vinner laga kraft) fyra veckor efter annonseringen och tre veckor efter delgivning.

Detta beslut samt avgift kan överklagas till länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

### Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov tillfällig åtgärd uppställning matvagn/container, Hot Box Burger ,11/-31/8 2024-2028 (5 år). Åtgärden redovisas som svart plåtcontainer 6,1x2,45x2,59m (längd-bredd-höjd). Platsen omfattas av detaljplan 1380K-P888, laga kraft 1994-10-25. Planbestämmelser: Kvartermark/Bussterminal, om lämpligt Handel och Kontor. Prickmark: Mark får inte bebyggas.

Containern är placerad helt på prickmark, mark som inte får bebyggas. Platsen är inom område för Kulturmiljövård och inom område för lämningar. Område där kulturlager kan förväntas påträffas, från medeltid, 1500- och 1600-tal. Tidbegränsat bygglov finns för tre matcontainrar samt en matvagn. Denna ansökan avser ytterligare en container i anslutning till dessa.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sökt åtgärd bedöms likvärdig i flera avseende med åtgärd som överprövades i domslut Mark- och Miljödomstolen (MMD) P 3079-23, där Länsstyrelsen och MMD upphävde bygglovbeslut.

Även MMD P 6499-23 tar upp resonemang kring tillfällig åtgärd.

Sökande har fått information om bedömning och vägledande domar.

Av handlingarna framgår det inte att åtgärden är av tillfälligt behov, och det är inte redovisat konkreta uppgifter som visar hur det aktuella behovet skall lösas i framtiden.

Grundläggande förutsättningen för att tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas är att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det är upp till den sökande att visa att det är fråga om ett tillfälligt behov. Beviskravet för att det inte är fråga om ett permanent behov har i praxis ställts högt och det måste finnas konkreta uppgifter som visar att det finns en långsiktig plan för hur aktuellt behov ska hanteras i framtiden. Vid bedömningen av om behovet av åtgärden är tillfälligt är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad tidsperiod eller ska bedrivas säsongsvist. Det förhållandet att åtgärden är lätt demonterbar medför inte heller att åtgärden ska anses vara av tillfällig karaktär, om det samtidigt framgår att behovet av byggnaden inte är tidsbegränsat.

Ett påstående om att en åtgärd är av tillfällig art innebär inte att det är fastslaget att den åtgärd som ansökningen avser verkligen är tillfällig.

## Ärendets beredning

### Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-05-08 och nämndens presidieberedning 2024-05-13.

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-05-02 med bilagor

## Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30, 31b, 31c och 33 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL)

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 6 760 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

## Yrkanden

Anna-Lena Cumtell (M) yrkar bifall till ansökan om bygglov för tidsbegränsat lov med följande motivering:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum 2024-05-22	Sida 12(27)
-----------------	---------------------------------	----------------

”Det finns ett stort behov att utveckla och levandegöra den aktuella platsen, i väntan på beslut om hur Österskans ska utformas framgent. Platsen upplevs idag som ödslig, och är ingen naturlig mötesplats. Etablering av en så kallad food court med serveringsvagnar ökar trygghetskänslan på platsen, och bidrar till ett mer attraktivt och livfullt centrum, i linje med kommunens vision.”

Christer Henriksson (C) yrkar bifall till Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande (SD) prövar Anna-Lena Cumtells (M) yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 87

Dnr BN 2024-000175

## Bygglov för tidsbegränsat lov för hamnkrog, Eketånga 8:1

### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tidsbegränsat lov med följande motivering:

”Grötviks hamn har i Översiktsplanen 2050 pekats ut som en målpunkt för turismutveckling, där service och andra upplevelsevärden kan utvecklas. Restaurangen fyller ett behov för båt turister, närboende samt vandrare på den populära Prins Bertils stig, som löper förbi hamnen.

Vi bedömer därför att verksamheten är av allmänt intresse.

Den nya byggnadens utformning för restaurangen mer estetiskt tilltalande då bland annat sopkärl döljs bakom plank. Ett utökat lagerutrymme bidrar till minskad miljöpåverkan då varutransporterna minskar. Ingen erinran har inkommit till ansökan.”

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 12 467 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Beslutet kommer att annonseras (kungöras) i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar kommer att informeras eller delges beslutet. Om beslutet inte överklagas blir beslutet juridiskt bindande (vinner laga kraft) tre veckor efter delgivning.

Detta beslut samt avgift kan överklagas till länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

### Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov tillfällig åtgärd. Nybyggnad av modulbyggnad för hamnkrog, kylcontainrar samt plank. Enligt ritning A-40-0-100. Total byggnadsarea för modulbyggnad och kylcontainrar är 273m<sup>2</sup>. Plank med längd 12m och höjd 2,0m.

Platsen omfattas av detaljplan 1380K-SÖN96 , laga kraft 1972-11-27.

Planbestämmelse Allmän plats-väg/park. Upplåtelse av allmän plats kan tillåtas

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum 2024-05-22	Sida 14(27)
-----------------	---------------------------------	----------------

kortare tid. I Halmstads kommun anses kortare tid i dessa sammanhang vara <6mån. Önskad period 1/4-15/10 (6,5 mån) i 5 år.

Tidsbegränsat lov för modulbyggnad på samma plats beviljades 2022, perioden 1/4-30/9 2022-2026.

Åtgärden i denna ansökan avviker från tidigare beviljat lov med att kylcontainer och plank tillkommer samt att takterass utgår. Förutsättningar för tidsbegränsat säsongslöv är att åtgärden upprepas exakt likadant varje år på samma plats. I och med att åtgärden ändras krävs nytt lov.

Sökt åtgärd bedöms likvärdig i flera avseende med åtgärd som överprövades i domslut Mark- och Miljödomstolen (MMD) P 3079-23, där Länsstyrelsen och MMD upphävde bygglovbeslut.

Även MMD P 6499-23 tar upp resonemang kring tillfällig åtgärd.

Av handlingarna framgår det inte att åtgärden är av tillfälligt behov, och det är inte redovisat konkreta uppgifter som visar hur det aktuella behovet skall lösas i framtiden.

Grundläggande förutsättningen för att tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas är att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det är upp till den sökande att visa att det är fråga om ett tillfälligt behov. Beviskravet för att det inte är fråga om ett permanent behov har i praxis ställts högt och det måste finnas konkreta uppgifter som visar att det finns en långsiktig plan för hur aktuellt behov ska hanteras i framtiden. Vid bedömningen av om behovet av åtgärden är tillfälligt är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad tidsperiod eller ska bedrivas säsongsvist. Det förhållandet att åtgärden är lätt demonterbar medför inte heller att åtgärden ska anses vara av tillfällig karaktär, om det samtidigt framgår att behovet av byggnaden inte är tidsbegränsat.

Ett påstående om att en åtgärd är av tillfällig art innebär inte att det är fastslaget att den åtgärd som ansökningen avser verkligen är tillfällig.

## Ärendets beredning

### Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-05-08 och nämndens presidieberedning 2024-05-13.

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-05-03 med bilagor

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

### Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30, 31b, 31c och 33 § och 8 kap 1 § Plan- och Bygglagen (PBL).

2. Byggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 12 467 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

### Yrkanden

Anna-Lena Cumtell (M) yrkar bifall till ansökan om bygglov för tidsbegränsat lov med följande motivering:

”Grötviks hamn har i Översiktsplanen 2050 pekats ut som en målpunkt för turismutveckling, där service och andra upplevelsevärden kan utvecklas. Restaurangen fyller ett behov för båt turister, närboende samt vandrare på den populära Prins Bertils stig, som löper förbi hamnen.

Vi bedömer därför att verksamheten är av allmänt intresse.

Den nya byggnadens utformning för restaurangen mer estetiskt tilltalande då bland annat sopkärl döljs bakom plank. Ett utökat lagerutrymme bidrar till minskad miljöpåverkan då varutransporterna minskar. Ingen erinran har inkommit till ansökan.”

Christer Henriksson (C) och Joacim Svensson (SD) yrkar bifall till Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande (SD) prövar Anna-Lena Cumtells (M) yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt Anna-Lena Cumtells (M) yrkande.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BN § 88

Dnr BN 2024-000531

## Förhandsbesked för enbostadshus med garage, [REDACTED]

### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

### Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 937 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då detta beslut vinner laga kraft. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Byggnaderna bör utformas i enlighet med de riktlinjer som redovisas i "Fokus Inland, Bygga nytt på landet" och placering och utformning skall ske i nära samråd med bygg- och miljöförvaltningen.

Beslutet kommer att kungöras i Post o Inrikes Tidningar. Dessutom kommer berörda grannar att informeras/delges. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelsen, alternativt tre veckor efter delgivningen, om beslutet inte överklagas.

Avgift för handläggning tas ut enligt av kommunen fastställd taxa. Detta beslut samt avgift kan överklagas till länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

### Motivering

Åtgärden görs ej på jordbruksmark eller i strandskyddsområde och bedöms ej strida mot ÖP/Framtidsplan 2050 samt att enskilt VA är möjligt. Bygg- och miljöförvaltningens samlade bedömning är att platsen är lämplig för uppförande av ett bostadshus med garage.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus och garage i ett område där detaljplan saknas. Åtgärden strider ej mot ÖP/Framtidsplan 2050, görs ej på jordbruksmark eller strandskyddsområde samt att enskilt VA bedöms som möjligt. Bygg- och miljöförvaltningens samlade bedömning är att platsen är lämplig för uppförande av ett enbostadshus och garage.

## Ärendets beredning

### Inom kommunen

Ärendet har remitterats till Samhällsbyggnadsavdelningen (SUA/Plan), Miljönämnden (MN), Hem i Halmstad (HEM) Kommunala Lantmäteriet (KLM) och väghållare.

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningen ärendeberedning 2024-05-08 och nämndens presidieberedning 2024-05-13.

## Andra grupper

Åtgärden är av sådan art att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (9 kap 25 § PBL). Ägare av [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED], har bedömts vara berörda,

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-05-13 med bilagor

## Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

## Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 937 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 § 70. Faktura skickas separat.

## Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 89

Dnr BN 2024/00030

## Svar på motion om nämndernas befogenheter och ansvar

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande enligt följande:

”Ansvaret ska ligga på kommunstyrelsen. Däremot bör dialogen med presidiet och med nämnden stärkas både vid entledigande och anställning av förvaltningschefer”

### Ärendet

Nämnden har att yttra sig över motionen *Nämndernas befogenheter och ansvar*, 2023-11-08.

Halmstads Lokala Parti har inkommit med motion till kommunfullmäktige gällande ansvaret för rekryterande och entledigande av förvaltningschef. I motionen föreslås att detta ansvar flyttas från kommunstyrelsen till berörd nämnd. Kommunstyrelsen har i ärende 2023/00550 beslutat att översända motionen om nämndernas befogenheter och ansvar till samtliga nämnder för yttrande.

### Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-05-08 och nämndens presidieberedning 2024-05-13.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-04-30
- Motion, Nämndernas befogenheter och ansvar, 2023-11-08
- Remissmissiv, 2024-03-14

### Ajournering

Mötet ajourneras i 10 minuter mellan kl. 08.50 till 09.00.

### Yrkanden

Kerstin Persson (S) yrkar avslag på motionen med följande motivering:

”Ansvaret ska ligga på kommunstyrelsen. Däremot bör dialogen med presidiet och med nämnden stärkas både vid entledigande och anställning av förvaltningschefer”.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Joacim Svensson (SD) och Martin Lindqvist (MP) och Christer Henriksson (C) yrkar bifall till Kerstin Perssons (S) yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande (SD) frågar om nämnden kan besluta enligt Kerstin Perssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Kerstin Perssons (S) yrkande.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 90

Dnr BN 2024-000755

## Halmstad Arkitekturpris 2024

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att nominera följande projekt till utmärkelsen Halmstads arkitekturpris 2024:

**1. Feltds Skolberget, Oskarström**

Projekt: Ombyggnad av samlingslokal.

Byggherre: My Feldt

Arkitekt: Strandbergs Arkitektur AB

Slutbesked: Ja

**2. Fyllingeskolan f-3**

Projekt: Nybyggnation av en skola

Byggherre: Halmstad kommun

Arkitekt: Fredblad Arkitekter

Slutbesked: Ja

**3. Kv Mölle Gårdar**

Projekt: Nybyggnation av flerbostadshus

Byggherre: Derome

Arkitekt: White; [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Slutbesked: Ja

**4. Kvibille kyrka**

Projekt: Tillskapad cermoniplats

Byggherre: Getinge-Oskarströms pastorat, Svenska kyrkan

Arkitekt: [REDACTED], Kroksjöns trä AB

Slutbesked: Ja

**5. Ranagårds Äldreboende**

Projekt: Nybyggnation av äldreboende

Byggherre: Halmstad kommun

Arkitekt: Fredblad Arkitekter

Slutbesked: Ja

**6. Villa Granliden**

Projekt: Nybyggnation av enbostadshus.

Byggherre: [REDACTED]

Arkitekt: [REDACTED]

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Slutbesked: Ja

#### 7. Habiliteringen, Hallands sjukhus Halmstad

Projekt: Ombyggnation av befintligt hus.

Byggherre: Region Halland

Arkitekt: White arkitekter

Slutbesked: Ja

#### Ärendet

Ärendet avser byggnadsnämndens beslut om nomineringar till Halmstads arkitekturpris 2024. Utifrån inkomna förslag tar nämnden fram ett antal nomineringar med utgångspunkt i nämndens riktlinjer för priset. Utifrån nomineringar väljer nämnden i juni ut två till tre finalister som är möjliga att rösta på via kommunens hemsida under sommarmånaderna. Vinnaren koras till hösten.

#### Motivering

Bygg- och miljöförvaltningen har i år fått in 14 förslag till nomineringar från allmänheten. Av dessa 14 föreslås 7 förslag att bli nominerade.

Alla dessa lever upp till krav om färdigställande under rätt tidsperiod samt nämndens kriterier för Halmstads arkitekturpris. På vilket sätt redovisas i bilaga 2, beskrivning av nomineringar.

#### Ärendets beredning

Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-05-08 och nämndens presidieberedning 2024-05-13.

#### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-04-29
2. Beskrivning av nomineringar

#### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att nominera följande projekt till utmärkelsen Halmstads arkitekturpris 2024:

##### 1. Feltds Skolberget, Oskarström

Projekt: Ombyggnad av samlingslokal.

Byggherre: My Feldt

Arkitekt: Strandbergs Arkitektur AB

Slutbesked: Ja

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## 2. Fyllingeskolan f-3

Projekt: Nybyggnation av en skola  
Byggherre: Halmstad kommun  
Arkitekt: Fredblad Arkitekter  
Slutbesked: Ja

## 3. Kv Mölle Gårdar

Projekt: Nybyggnation av flerbostadshus  
Byggherre: Derome  
Arkitekt: White; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
Slutbesked: Ja

## 4. Kvibille kyrka

Projekt: Tillskapad cermoniplats  
Byggherre: Getinge-Oskarströms pastorat, Svenska kyrkan  
Arkitekt: [REDACTED] Kroksjöns trä AB  
Slutbesked: Ja

## 5. Ranagårds Äldreboende

Projekt: Nybyggnation av äldreboende  
Byggherre: Halmstad kommun  
Arkitekt: Fredblad Arkitekter  
Slutbesked: Ja

## 6. Villa Granliden

Projekt: Nybyggnation av enbostadshus.  
Byggherre: [REDACTED]  
Arkitekt: [REDACTED]  
Slutbesked: Ja

## 7. Habiliteringen, Hallands sjukhus Halmstad

Projekt: Ombyggnation av befintligt hus.  
Byggherre: Region Halland  
Arkitekt: White arkitekter  
Slutbesked: Ja

## Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 91

Dnr BN 2024-000771

## Svar på betänkandet; En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande – SOU 2023:72

### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig till kommunstyrelsen i ärendet KS 2024/00219, remiss av betänkande ”En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande” SOU 2023:72, enligt yttrande daterat 240522.

### Ärendet

Ärendet avser byggnadsnämndens remissvar till kommunstyrelsen i ärendet KS 2024/00219.

Regeringen beslutade den 28 oktober 2021 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att göra en översyn av de bestämmelser i plan- och bygglagen som avser vatten. Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat ut betänkandet ”En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande”, SOU 2023:72, på remiss till ett antal instanser bland annat till Halmstads kommun. Kommunstyrelsen har bett byggnadsnämnden att inkomma med synpunkter på betänkandet.

### Ärendets beredning

#### Inom kommunen

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens ärendeberedning 2024-05-08 och nämndens presidieberedning 2024-05-13.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2024-05-07
2. Yttrande, 2024-05-22
3. Remissmissiv från kommunstyrelsen, 2024-04-12
4. Remissmissiv från Regeringskansliet, 2024-04-12
5. En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande, *Betänkande av utredningen om vattenfrågor vid planläggning och byggande, SOU 2023:7*

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig till kommunstyrelsen i ärendet KS 2024/00219, remiss av betänkande ”En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande” SOU 2023:72, enligt yttrande daterat 240522.

### Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

---

Mötet ajourneras i 10 minuter mellan kl. 09:40-09:50.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



BN § 92

Dnr BN 2024/00004

## Information till byggnadsnämnden

### Ärendet

Förvaltningschef Karin Gjørtler informerar nämnden om följande:

- Djupintervjuer GREAT – återkoppling av rapporten.
- NKI – resultat: fördjupning för bygglov.
- Pågående insatser och åtgärder för NKI kopplat till verksamhetsplan och revisionsrapport.
- Statistik överklagade ärenden 2024 samt aktuell rättspraxis.
- Enhetschef Kajsa Sparrings informerar nämnden om aktuella och pågående ärenden.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 93

Dnr BN 2024/00005

## Anmälningssärenden – inkomna domar från överprovade myndigheter och inkomna förrättningar

### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

### Ärendet

Byggnadsnämnden informerar under varje sammanträde om inkomna domar från överprovade myndigheter och delges information om inkomna förrättningar. Handlingarna redovisas som en bilaga till tjänsteskrivelsen.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrationsavdelningen på förvaltningen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-05-14
- Anmälningssärenden 2024-05-22, bilagda domar.

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

### Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BN § 94

Dnr BN 2024/00006

## Delegationsbeslut

### Beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av fattade beslut på delegation perioden 2024-04-16 – 2024-05-13.

### Ärendet

Redovisade delegationsbeslut som anmälts är beslut som fattats på byggnadsnämndens vägnar. En sammanställning av samtliga beslut redovisas som ett beslutsunderlag i form av bilaga till aktuell tjänsteskrivelse. Önskemål om ytterligare information om besluten hänvisas till nämndens sekreterare.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts på bygg- och miljöförvaltningens handläggberedning 2024-05-08 och nämndens presidieberedning 2024-05-13.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-05-14
- Lista delegationsbeslut lovärenden 2024-04-16 – 2024-05-13.
- Lista delegationsbeslut startbesked, slutbesked m.m. rörande anmälan om bygglovsbefriad åtgärd 2024-04-16 – 2024-05-13.

### Förslag till beslut

1.Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av fattade beslut på delegation perioden 2024-04-16 – 2024-05-13.

### Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------