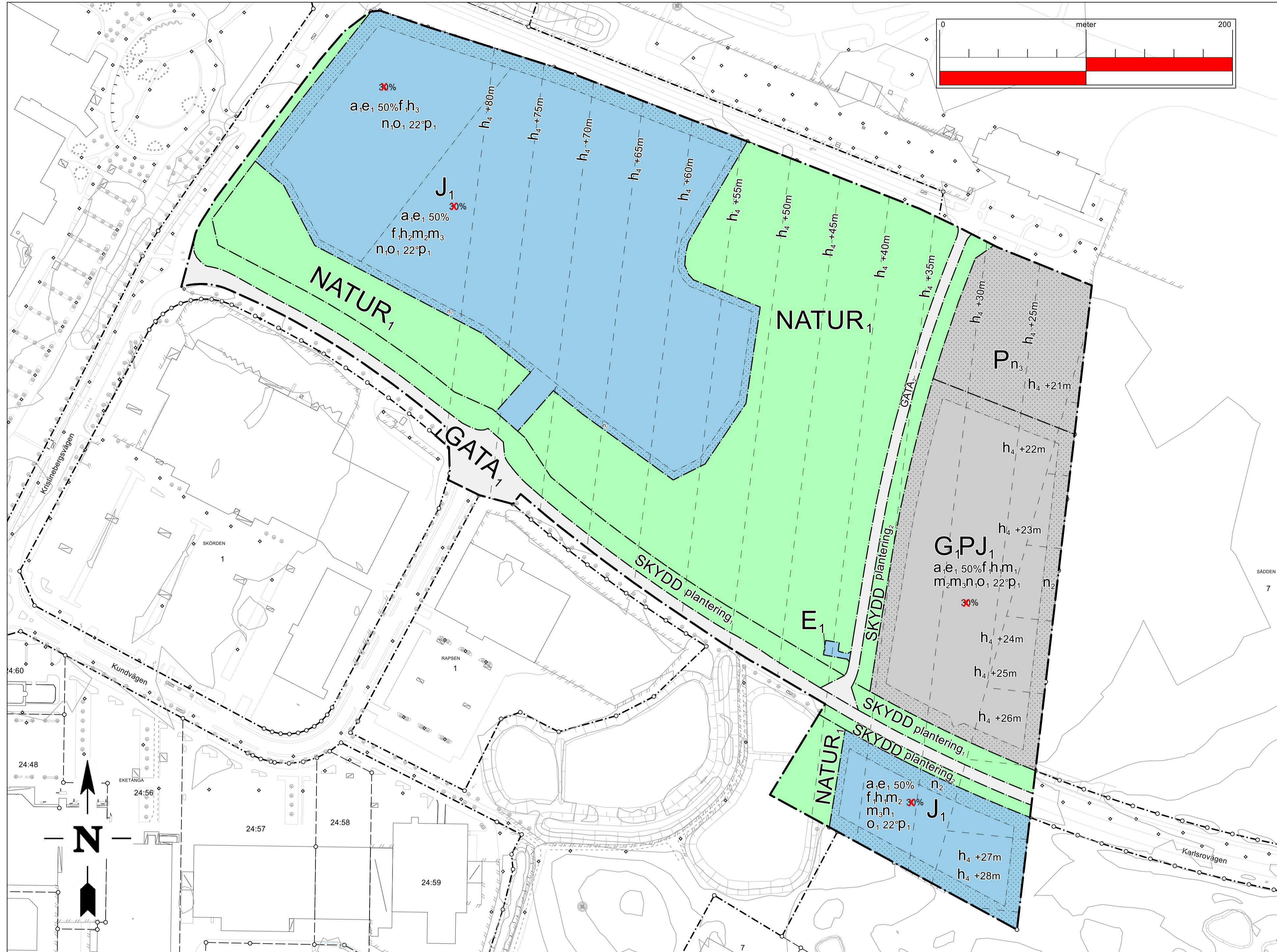


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Huvudgata. Trafik mellan områden
- GATA₂ Lokalgata
- NATUR₁ Naturområde. Allmän gång-, cykel och mopedväg får finnas
- SKYDD Skydd

Kvartersmark

- E₁ Teknisk anläggning (pumpstation för spillvattenavlopp)
- G Bilservice, se vidare planbeskrivning
- J Industri kontor och lager. Social och kommersiell service för områdets behov. Detaljhandel med skrymmande varor. Partihandel. Se vidare planbeskrivning
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

plantering: Plantering som skyddsremsa. Allmän gång-, cykel- och mopedväg får finnas

plantering: Plantering som skyddsremsa. Allmän gång-, cykel- och mopedväg får finnas. Fastighetsangöring får finnas om det provas lämpligt. Angöring ska utformas i samråd med Teknik- och fastighetsförvaltningen. Mark för angöring mellan fastighet och gata ska tillföras fastigheten. Korsande gång-, cykel- och mopedtrafik utformas med förhöjd överfart

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, mur, plank eller annan bygglovspliktig anläggning. Parkering är tillåtet

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter
- h₃ Högsta byggnadshöjd är 17,0 meter
- h₄ Högsta totalhöjd på fast föremål av typ skorsten, antenn, träd eller dylikt är (i kartan angivet) meteröver nollplanet med hänsyn till flygsäkerheten, oaktad annan höjdangivelse

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Minst 20% av fastigheten ska anordnas som grönyta innehållande vegetation och infiltrationsanläggning för dagvatten
- n₂ Plantering ska finnas. Mot allmän gata ska minst 5,0 meter vara planterad. Se vidare gestaltungsprogram
- n₃ Plantering i huvudsak enligt illustration

Placering

- p₁ Avstånd mellan huvudbyggnader ska vara minst 12 meter

Skydd mot störningar

- m₁ Sprängämnesinspektionens förtätningssamling angående bensinstationer ska beaktas
- m₂ Särskild uppmärksamhet ska iaktas med hänsyn till flygbuller
- m₃ Lokaler utan bullrande verksamhet ska utformas så att flygbullernivån inomhus inte överstiger 45 dBA

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 22 grader

Utformning

- f₁ Särskild omsorg ska läggas vid byggnads utformning. Se vidare gestaltungsprogram
- a₁ Särskild omsorg ska läggas vid fastighetsplanering angående parkering, markbeläggning, plantering och belysning. Se vidare gestaltungsprogram

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Skala 1:700 (A1)

Ändring av detaljplan 1380K-E215 för Sådden 5 m fl - del av Söndrums företagspark
Samhällsutvecklingsavdelningen
KS2024/00088
GRANSKNINGSHANDLING
2024-07-03

Högsta utnyttjandegrad ändras till 50 % istället för 30 %.

Diarienummer KS 2024/00088



Orienteringskarta Söndrums Företagspark - nordvästra delen

GRANSKNINGSHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
Sådden 5 m fl
Söndrums Företagspark - nordvästra delen

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen
den 3 juli 2024

Olof Sellén
Planchef

Anna Vaide Persson
Planingenjör

