

	Sammanträdesdatum	Sida
Teknik- och fastighetsnämnden	2023-10-23	1(29)

Plats och tid Nymansgatan 23, sammanträdesrum Slottet, 23 oktober 2023 kl 13:00-16:50

Beslutande Ledamöter
Carl-Johan Berthilsson (M), Ordförande
Kim Pettersson (KD), 1:e vice ordförande
Krister Karlsson (SD), 2:e vice ordförande
Marie-Helene Bergstrand (C)
Christel Eriksson (S)
Magnus Ackerot (M)
Kent Gustafsson (S)
Niklas Christiansson (M)
Roger Krook (HFH)
Neamat Al-Bayati (S) §§ 117-118
Maria Persdotter (S) §§ 119-136
Eva Castell (SD)
Bengt Arvidsson (S)
Alexander Engman (L)

Ersättare
Wiktor Andersson (KD)
Georg Cserti (SD)
Niklas Christiansson (M)
Neamat Al-Bayati (S) §§ 119-132

Övriga deltagare Rikard Junblad (§ 121), Annica Pålsson (§ 122), Linnea Fahlström (§§ 123-124), Lina Svensson (§§ 124-126), Amelie Björkman-Svensson (§ 124), Ola Svensson (§§ 117-136), Andréa Jacobsson (§§ 127-128), Magnus Rasmusson (§§ 117-136), Ola Salomonsson (§§ 127-128), Lina Brandelius (§§ 117-136), Karin Lindahl (§ 132), Peter Nofors (§ 132), Kerstin Persson (§ 132), Ann-Charlotte Westerlund (§ 132), Filip Bengtsson (§ 132), Carl-Magnus Stenehav (§ 132), Martin Bagge (§ 132) Carl Håkansson (§§ 133-134), Patrik Cederleuf (§§ 133-134) [REDACTED] (§§ 117-136), Ulf Holm, Johanna Wisjö, förvaltningschef Marie Leandersson samt kommunsekreterare Anna Carlgren

Justeringsplats Teknik- och fastighetsförvaltningen, Nymansgatan 23 Paragrafer §§ 117-136
Justeringsdag 2023-10-23

Sekreterare
Anna Carlgren

Ordförande
Carl-Johan Berthilsson

Justerare
Krister Karlsson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Teknik- och fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-10-23

Datum då anslaget sätts upp 2023-10-24

Datum då anslaget tas ned 2023-11-16

Förvaringsplats för protokollet Teknik- och fastighetsförvaltningen, stationsgatan 48

Underskrift

.....
Anna Carlgren

.....
Utdragsbestyrkande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ärenden

TKFN § 117	Dnr TKFN TKFN-2023/00023 Val av justerare	5
TKFN § 118	Dnr TKFN TKFN-2023/01119 Godkännande av närvaro i teknik- och fastighetsnämnden.....	6
TKFN § 119	Dnr TKFN TKFN-2023/00022 Godkännande av dagordning	7
TKFN § 120	Dnr TKFN TKFN-2023/00093 Ekonomirapport januari till september 2023	8
TKFN § 121	Dnr TKFN TKFN-2023/00254 Omfördelning av investeringsanslag för om- och tillbyggnation av Solbackeskolan	9
TKFN § 122	Dnr TKFN TKFN-2023/00116 Yttrande över motion om att utreda p-skiva i Halmstads kommun	11
TKFN § 123	Dnr TKFN TKFN-2023/01095 Revidering av riktlinjer för kommunal belysning utmed statlig väg	13
TKFN § 124	Dnr TKFN TKFN-2023/00889 Yttrande över Åtgärdsvalsstudie Väg 25 Halmstad - länsgränsen	14
TKFN § 125	Dnr TKFN TKFN-2023/01096 Godkännande av förstudierapport och infartsväg LSS-boende i Åled samt begäran om tilläggsanslag	15
TKFN § 126	Dnr TKFN TKFN-2023/01097 Information om Depå i Skedala	18
TKFN § 127	Dnr TKFN TKFN-2023/00998 Dialog kring avgifter idrotts- och fritidsanläggningar 2024	19
TKFN § 128	Dnr TKFN TKFN-2023/00533 Information om granskning av bidragsgivning till föreningar.....	20
TKFN § 129	Dnr TKFN TKFN-2023/00018 Anmälningssärende oktober	21
TKFN § 130	Dnr TKFN TKFN-2023/00007 Delegationsbeslut oktober	22
TKFN § 131	Dnr TKFN TKFN-2023/00021 Förvaltningschefen m.fl. informerar	23
TKFN § 132	Dnr TKFN TKFN-2023/00965 Dialog med revisionen	24
TKFN § 133	Dnr TKFN TKFN-2023/00011 Dialog kring arbete med verksamhetsplan 2024-2028	26
TKFN § 134	Dnr TKFN TKFN-2023/01114	

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

	Dialog om prioritering, ambitionsnivå och utbud kopplat till underfinansierad drift 320.....	27
TKFN § 135	Dnr TKFN TKFN-2023/00025 Nästa sammanträde 13 november	28
TKFN § 136	Dnr TKFN TKFN-2023/00024 Övriga frågor	29

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 117

Dnr TKFN-2023/00023

Val av justerare

Beslut

Krister Karlsson (SD) väljs att jämte ordföranden (M) justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 118

Dnr TKFN-2023/01119

Godkännande av närvaro i teknik- och fastighetsnämnden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner att [REDACTED] närvarar vid sammanträdet.

Ärendet

Ordföranden (M) frågar teknik- och fastighetsnämnden om [REDACTED], ny nämndsekreterare, anställd på kommunledningsförvaltningen får närvara vid sammanträdet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 119

Dnr TKFN-2023/00022

Godkännande av dagordning

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 120

Dnr TKFN-2023/00093

Ekonomirapport januari till september 2023

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner den ekonomiska redovisningen för januari till och med september 2023 med tillhörande helårsprognos per 31 december 2023.

Ärendet

Ekonomisk uppföljning har upprättats för perioden januari till och med september 2023 med tillhörande helårsprognos till den 31 december 2023.

I kommunens Riktlinjer för ekonomistyrning och god ekonomisk hushållning (KF 2013) framgår att rapportering och uppföljning av kommunens ekonomiska resultat i förhållande till den fastställda budgeten ska ske regelbundet under året. För 2023 finns, förutom årsbokslutet, 6 rapporttillfällen; efter februari, mars, april (delårsrapport), augusti (delårsbokslut), september samt efter oktober.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner den ekonomiska redovisningen för januari till och med september 2023 med tillhörande helårsprognos per 31 december 2023.

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 121

Dnr TKFN-2023/00254

Omfördelning av investeringsanslag för om- och tillbyggnation av Solbackeskolan

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att föreslå att kommunfullmäktige omfördelar 15 mnkr av totalt 18 mnkr från investeringsanslag "Etablering paviljonger, grundskola, Fyllinge" som år 2025 finns anslaget i plan för teknik- och fastighetsnämnden, anslagsområde 209, i Halmstads kommuns Mål och budget 2024-2028 till investeringsanslaget "Grundskola Fyllinge 4-9, ombyggnation inkl ventilationsåtgärder, 2025" för samma nämnd, anslagsområde och år så att det totala investeringsanslaget för "Grundskola Fyllinge 4-9, ombyggnation inkl ventilationsåtgärder, 2025" uppgår till 100 mnkr.

Ärendet

Solbackeskolan, tidigare Fyllingeskolan, kommer i barn- och ungdomsnämndens nya skolorganisation att ändra stadiindelning från F-9 till 4-9 och är då i behov av anpassning. Anpassningarna för de nya eleverna i Solbackeskolan innebär bland annat att fler specialsalar behöver tillskapas.

I Halmstad kommuns "Mål och budget 2024-2028" finns 85 mnkr anslagna för projektet. Det finns även ett separat anslag på 18 mnkr som avser etablering av paviljonger kopplat till att Solbackeskolan ska byggas om.

Teknik- och fastighetsförvaltningen gjorde en förstudie i ett tidigt skede. Skicket på vissa delar i byggnaden har vid senare inventeringar visat sig sämre än vad som förutsatts i förstudien. Det gäller främst flera tekniska installationer där omfattningen blir större än vad man kunde förutse. De 85 mnkr som är avsatta för projektet bedöms nu inte räcka och ytterligare 15 mnkr behöver tillföras för att kunna genomföra ombyggnationen. Tillsammans med skolan och den upphandlade entreprenören har man hittat en lösning där ombyggnationen kommer att kunna ske etappvis.

Delar av skolan kommer att sektioneras av under byggnationen medan skolans verksamhet kan pågå i övriga delar. Den lösningen innebär att de ovan nämnda anslaget på 18 mnkr kopplat till evakuering inte kommer att behöva användas. Att inte bygga paviljonger för evakueringen innebär också uteblivna driftkostnader för förhyrning.

Teknik och fastighetsförvaltningen föreslår nu att 15 mnkr av de 18 mnkr i anslaget för evakuering omdisponeras till projektet. Resterande 3 mnkr föreslås därmed lämnas tillbaka till kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen i samråd med barn- och ungdomsförvaltningen.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att föreslå att kommunfullmäktige omfördelar 15 mnkr av totalt 18 mnkr från investeringsanslag "Etablering paviljonger, grundskola, Fyllinge" som år 2025 finns anslaget i plan för teknik- och fastighetsnämnden, anslagsområde 209, i Halmstads kommuns Mål och budget 2024-2028 till investeringsanslaget "Grundskola Fyllinge 4-9, ombyggnation inkl ventilationsåtgärder, 2025" för samma nämnd, anslagsområde och år så att det totala investeringsanslaget för "Grundskola Fyllinge 4-9, ombyggnation inkl ventilationsåtgärder, 2025" uppgår till 100 mnkr.

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 122

Dnr TKFN-2023/00116

Yttrande över motion om att utreda p-skiva i Halmstads kommun

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna *Yttrande över motion om att utreda p-skiva i Halmstads kommun.*

Ärendet

Motionen föreslår en utredning och ett förslag med parkeringsskiva, omfattning och geografisk spridning. Ett förslag som enbart förespråkar en metod innebär att helhetsbilden av parkering i stadskärnan blir otydligt och svårt att utvärdera. Valet av metod bör göras efter en tydlig formulering av syftet och en analys där rätt metod väljs för att bidra till önskad utveckling.

Parkeringskiva anses ofta bidra till ett levande centrum där konkurrensen från externa köpcentrum, e-handel samt ekonomiska konsekvenser på grund av pandemi och aktuellt världsläge, utmanar handeln i centrum. Möjligheterna till parkering i Halmstad är idag goda, det finns många allmänna kommunala parkeringsplatser i direkt närhet till citykärnan, med en timavgift från 4 kr till max 16 kr beroende på avstånd till centrum. Parkering är dock inte en målpunkt i sig, det krävs andra insatser i centrum för att attrahera besökare. Parkeringskivans nackdelar för ett levande centrum är betydligt fler än fördelarna. Det saknas evidens och goda exempel på att parkeringsskivan gynnar centrumhandel.

De Riktlinjer för parkering som kommunstyrelsen nyligen beslutat att revidera bör ligga till grund för de förändringar som krävs för att nå en hållbar stadsutveckling i Halmstad. Arbetet med revidering av riktlinjer för parkering har påbörjats hösten 2023. Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår därför att teknik- och fastighetsnämnden avstyrker, dvs föreslår kommunfullmäktige att avslå, förslaget i motionen.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna *Yttrande över motion om att utreda p-skiva i Halmstads kommun.*

Yrkanden

Krister Karlsson (SD) yrkar bifall till förslaget i motionen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar förvaltningens förslag mot Krister Karlssons (SD) yrkande om bifall till motionen och konstaterar att teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsordning:

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag

Nej-röst för bifall till Krister Karlssons (SD) yrkanden

Följande ledamöter röstar ja: Kim Pettersson (KD), Marie-Helen Bergstrand (C), Christel Eriksson (S), Magnus Ackerot (M), Kent Gustavsson (S), Alexander Engman (L), Niclas Christinasson (M), Maria Persdotter (S), Bengt Arvidsson (S), ordföranden (M).

Följande ledamöter röstar nej: Krister Karlsson (SD), Roger Krook (HFH), Eva Castell (SD).

Med 10 röster för ja, 3 röst för nej beslutar teknik- och fastighetsnämnden att avslå Krister Karlssons (SD) yrkanden.

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Kim Pettersson (KD) för följande till protokollet:

"Kristdemokraterna har drivit frågan om att utreda ett införande av p-skiva, men blivit nedröstade i kommunfullmäktige. Det finns ingen majoritet för att införa p-skiva och därav är det just nu meningslöst att än en gång utreda frågan.

Kristdemokraterna har i stället lyckats få till en testperiod med nästintill fri parkering i de centrala p-husen på lördagar.

Vi ämnar återkomma när testperioden har utvärderats med förslag på hur parkeringssituationen permanent kan förbättras, inom ramen för vårt samarbete i Ansvar för Halmstad."

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 123

Dnr TKFN-2023/01095

Revidering av riktlinjer för kommunal belysning utmed statlig väg

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet till teknik- och fastighetskontoret för förnyad beredning kring förtydligandet i förändringstillägget.

Ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår en förtydligande revidering av tidigare beslutad riktlinje för kommunal belysning längs statlig väg. Revideringen tydliggör att på platser där delar av en belysningsanläggning döms ut, river Halmstads kommun hela belysningsanläggningen som påverkas.

Inga ytterligare investeringar görs. Genom en revidering skapas en tydlighet mot allmänheten samt möjliggör en rättvis bedömning för hela den geografiska kommunen.

Riktlinjer för kommunal belysning längs statlig väg beslutades av teknik- och fritidsnämnden 20 december 2021 och av teknik- och fastighetsnämnden 23 maj 2022.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna revidering av *Riktlinjer för kommunal belysning längs statlig väg*.

Yrkanden

Ordföranden (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för förnyad beredning kring förtydligandet i förändringstillägget.

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras enligt ordförandens (M) yrkanden och konstaterar att teknik- och fastighetsnämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 124

Dnr TKFN-2023/00889

Yttrande över Åtgärdsvalsstudie Väg 25 Halmstad - länsgränsen

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna *Yttrande över Åtgärdsvalsstudie Väg 25 Halmstad - länsgränsen*.

Ärendet

Trafikverket har gett Halmstads kommun möjlighet att yttra sig över Åtgärdsvalsstudie Väg 25 Halmstad - länsgränsen. I åtgärdsvalsstudien (ÅVS) beskrivs brister med väg 25, åtgärdsförslag och Trafikverkets rekommendationer.

Kommunledningsförvaltningen samordnar kommunens yttrande och behöver teknik- och fastighetsnämndens synpunkter som underlag till kommunstyrelsens yttrande. Teknik- och fastighetsnämnden yttrar sig i rollen som väghållare för kommunala gator och gång- och cykelvägar samt som kommunens organ för trafiksäkerhetsarbete.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna *Yttrande över Åtgärdsvalsstudie Väg 25 Halmstad - länsgränsen*.

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 125

Dnr TKFN-2023/01096

Godkännande av förstudierapport och infartsväg LSS-boende i Åled samt begäran om tilläggsanslag

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet till teknik- och fastighetsförvaltningen för förnyad beredning tillsammans med socialförvaltningen och bygg- och miljöförvaltningen när det gäller budget för tomten samt tomtens beskaffenhet.

Ärendet

Socialnämnden har behov av ett autismboende enligt LSS 9 § 9, Bostad med särskild service med 3 platser. En förstudierapport "Nytt LSS Spånstad 2:11" daterad 2023-10-12 har utrett möjligheten att bygga ett LSS-boende med plats för 3 brukare på del av fastigheten Spånstad 2:11 i Åled. Utifrån ett lokalprogram från socialförvaltningen har förstudien tagit fram förslag till layout, placering samt utrett förutsättningar och kostnadsförslag för boendet.

Under förstudiens inledning söktes förhandsbesked hos byggnadsnämnden eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Förhandsbesked har beviljats vilket möjliggör att bygglov kan sökas på aktuell placering.

Närmaste väg in till LSS-boendet är över Älvdalsvägen, förbi den dagliga verksamheten "Lantbruket i Åled" (alternativ A). Infartsvägen är en outredd samfällighetsväg där kommunen äger andelar, vilket ger kommunen rätt att nyttja vägen, men inte att göra åtgärder på vägen som förändrar samfälligheten, utan samtliga fastighetsägares medgivande.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen (UAF) motsätter sig genomfartstrafik genom gården Älvdalsvägen 19 och förordar att det planerade LSS-boendet får sin tillgänglighet via väg 637, Spånstadsvägen. Efter att synpunkter på trafikmängden som passerar "Lantbruket" inkommit från UAF, har förstudien utrett en alternativlösning till infartsväg. Möjlighet finns att komma till det nya LSS-boendet via en ca 1 km lång befintlig, smal grusväg med infart från Spånstadsvägen (alternativ B).

I dagsläget äger kommunen större delen av den grusade vägen in från Spånstadsvägen, förutom de första 50 metrarna av infartsvägen som är en outredd samfällighetsväg där kommunen äger andelar, vilket ger kommunen rätt att nyttja vägen, men inte göra åtgärder på vägen som förändrar samfälligheten, utan samtliga fastighetsägares medgivande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förstudierapporten belyser olika perspektiv och problematik kopplat till infartsväg till Autismbostad LSS 3 platser men anger ingen viljeriktning i vägfrågan. Teknik- och fastighetsförvaltningen önskar att nämnden tar ställning i frågan för att kunna ta projektet vidare till projektering och genomförande.

Teknik- och fastighetsförvaltningen vill betona att det är av stor vikt att behovet av Autismbostad, LSS blir av i tid, i enlighet med socialnämndens behov och i enlighet med Halmstads kommuns Mål och budget 2024-2028. Det är därför av betydande vikt att få ett beslut av "Nytt LSS Spånstad 2:11" och ett beslut kring vägval kopplat till infartsväg.

I Halmstad kommuns mål och budget 2024-2028 finns totalt 26 mnkr anslaget för Autismboende 3 pl. 2026: 6 mnkr budgeterade för år 2024, samt 10 mnkr i plan för år 2025 respektive år 2026. Med anledning av tomtens beskaffenhet bedömer socialförvaltningen nu att utemiljön behöver utökas i förhållande till den initiala bedömningen som gjordes under förstudien, detta för att säkerställa en god utemiljö som är en viktig del med hänsyn tagen till målgruppens behov.

Behov att tillskapa en välfungerande infartsväg innebär också ett utökat behov av investeringsmedel. Tilläggsanslag behöver äskas om 3,3 mnkr vid val av alternativ A respektive 5,8 mnkr vid val av alternativ B.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Förslag till beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förstudierapport Nytt LSS Spånstad 2:11.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna alternativ A - infartsväg via Älvdalsvägen.
3. Teknik- och fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja teknik- och fastighetsnämnden, anslagsområde 209 Förvaltningsfastigheter, ett tilläggsanslag om 3,3 mnkr i investeringsmedel.

Yrkanden

Ordföranden (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för förnyad beredning tillsammans med socialförvaltningen och bygg- och miljöförvaltningen när det gäller budget för tomten samt tomtens beskaffenhet.

Krister Karlsson (SD) yrkar bifall till ordförandens (M) yrkanden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras enligt ordförandens (M) yrkanden och konstaterar att teknik- och fastighetsnämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 126

Dnr TKFN-2023/01097

Information om Depå i Skedala

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden informeras om pågående förstudierapport för ny depå Skedala.

Andersbergsdepån behöver flyttas när området utvecklas enligt detaljplan för Södra infarten etapp 1. Lokaliseringsstudie för lämplig ny plats är framtagen. Del av Vallås 1:1, området mellan Kappgatan och väg 25 förordas i lokaliseringsstudien. Området ligger utanför detaljplanelagt område.

Depån är idag belägen på fastigheten Hortonomen 1 och inrymmer verksamhet för Kust- och idrott, skog- och viltvård samt park. På depån inryms idag även masshantering såsom risupplag och kompostjord. Förutom masshantering består övriga delar inom verksamheten av lokaler för kontor, matsal, omklädnad och förråd/garage. Båda delarna av verksamheten behöver omlokaliseras, omlokalisering av masshantering sker ej inom ramen för förstudien.

Del av servicekontorets grönyteverksamhet som idag inryms på Krämarens föreslås inrymmas i ny depå.

I enlighet med Lokalförsörjningsplan 2023-32 behöver depån vara klar 2027. Med framtaget förslag på tomt utreds nu vad som inryms samt att kostnadsförslag tas fram, kostnad kommer att ligga till grund för äskande av medel. Förhandsbesked har sökts och svar inväntas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 127

Dnr TKFN-2023/00998

Dialog kring avgifter idrotts- och fritidsanläggningar 2024

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

Kommunfullmäktige ger genom teknik- och fastighetsnämndens reglemente nämnden rätt att besluta om avgifter och priser avseende hyra av idrotts- och fritidsanläggningar. Med anledningen av verksamhetens kontinuerligt ökade kostnader har nämnden de senaste åren beslutat om en uppräknings av avgifterna. Uppräkningen har sedan 2014 varit 2 procent och har haft sin utgångspunkt från beräknad prisutveckling.

Utifrån att prisutvecklingen de senaste åren förändrats samt att avgifternas uppräknings inte går att koppla till något index har teknik- och fastighetsförvaltningen tagit fram förslag på hur avgifternas uppräknings kan hanteras. Syftet med diskussionsärendet är att presentera förslagen, tillsammans med en analys av möjliga konsekvenser, så att nämnden kan ge en riktning i hur uppräknings av avgifterna ska ske framöver.

Avgifter för idrotts- och fritidsanläggningar föreslås beslutas på nämndens sammanträde i december. Till informationstillfället i november ges en redovisning av samtliga föreslagna avgifter för 2024 samt andra eventuella justeringar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 128

Dnr TKFN-2023/00533

Information om granskning av bidragsgivning till föreningar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Halmstads kommun har en granskning av intern kontroll vid bidragsgivning till föreningar genomförts. Granskningens syfte var att bedöma om kulturnämnden samt teknik- och fastighetsnämnden säkerställer en tillräcklig intern kontroll gällande hantering av bidrag till föreningar.

Granskningen, som resulterade i en samlad bedömning och ett antal rekommendationer från revisorerna, visar att teknik- och fastighetsnämnden uppfyller två av de fem uppställda målen för bidragsgivning. Åtgärder i linje med revisorernas rekommendationer planeras för att:

- säkerställa att dokumenterade riktlinjer och rutiner som ligger till grund för beslut och utbetalning av bidrag är aktuella
- utveckla befintliga rutiner för att säkerställa att ansökningar uppfyller de krav som finns och att bidrag används till det ändamål som de beviljats för.

Kommunrevisionen önskar ta del av de åtgärder som teknik- och fastighetsnämnden avser att vidta med anledning av granskningsresultatet, senast 2023-11-30.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 129

Dnr TKFN-2023/00018

Anmälningssärende oktober

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Följande anmäls:

1. Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2024
2. Beslut om förlängning av kommunfullmäktiges plan för digitalisering 2023-09-21, § 109
3. Antagande av kommunfullmäktiges riktlinje för parkeringsköp inklusive avgift 2023-09-21, 104

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 130

Dnr TKFN-2023/00007

Delegationsbeslut oktober

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet

Beslut skickas till

1. Bilaga 1. Delegationsbeslut för granskning av detaljplan Trönninge 11:122
2. Bilaga 2. Delegationsbeslut för samråd gällande detaljplan för del av Halmstad 3:130 m.fl.
3. Bilaga 3. Nya hyreskontrakt till och med 2023-10-10
- Bilaga 4. Parkeringstillstånd för rörelsehindrade september månad.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 131

Dnr TKFN-2023/00021

Förvaltningschefen m.fl. informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden får ta del av information om aktuella projekt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 132

Dnr TKFN-2023/00965

Dialog med revisionen

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

Revisionen har på uppdrag av kommunfullmäktige till uppgift att granska all verksamhet. Detta för att fullmäktige ska få vägledning inför deras beslut i ansvarsfrågan. I Kommunallagens 12 kap framgår det att "*Revisorerna granskar årligen i den omfattning som följer av god revisionsred all verksamhet som bedrivs inom nämndernas verksamhetsområden..... Revisorerna prövar om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande och om den interna kontrollen som görs inom nämnderna är tillräcklig.*"

Som en del i den årliga granskningen träffar kommunens revisorer respektive nämnd. Inför dessa träffar önskar revisorerna ett dokumenterat svar kring nedan frågor:

Vilka konkreta mål arbetar ni med utifrån kommunfullmäktiges målområden;

- Halmstad ska vara en trygg och sammanhållen kommun
- Halmstad ska ha ett livskraftigt näringsliv och attraktiv arbetsmarknad
- Halmstad ska aktivt ställa om till en miljömässigt hållbar kommun
- Halmstad ska vara en attraktiv kommun att bo i och besöka
- Halmstads kommun ska vara en modern och framtidssäkrad organisation

Redogör för hur nämnden styr och följer upp verksamheten?

Redovisa vilka eventuella åtgärder som vidtagits med anledning av bristande måluppfyllelse (verksamhet och ekonomi) eller följsamhet mot lagkrav?

Hur arbetar nämnden med intern kontroll, görs årliga riskbedömningar?

Vilken är nämndens samlade bedömning av intern kontrollen?

Vilka eventuella åtgärder har vidtagits som resultat från föregående års uppföljningar?

Har nämnden beslutat om delegationsordning och hur säkerställer nämnden att delegationsordningen efterlevs?

Har signerade attestförteckningar upprättats?

Vilka är verksamhetens kritiska/väsentligaste processer?

Verksamhetens styrkor, svagheter och utmaningar (kort och långsikt) och hur arbetar ni med detta?

Planeras det för några organisationsförändringar närmsta tiden?

Föreligger några tvister?

Hur ser nämnden på samverkan?

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Fungerar samverkan med nämnder och förvaltningar, är ansvar och roller tydliga?
Hur säkerställer nämnden att åtgärder vidtas utifrån tidigare genomförda
revisionsgranskningar?
Vilka åtgärder har vidtagits utifrån genomförd medarbetarundersökning?

Nämnden och revisionen för dialog om ovanstående frågor och svar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 133

Dnr TKFN-2023/00011

Dialog kring arbete med verksamhetsplan 2024-2028

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden får information om det arbetet med verksamhetsplanen 2024 som skett efter nämndens planeringsdagar i oktober, inför beslut i november månad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 134

Dnr TKFN-2023/01114

Dialog om prioritering, ambitionsnivå och utbud kopplat till underfinansierad drift 320

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden får information om analysarbetet som pågått under året med fokus på den tidigare identifierade brister i och underfinansieringen av flera verksamheter inom anslagsområde 320 gator, parker, idrott. Underfinansiering av verksamheterna har beräknats till över 42 miljoner kronor. Syftet med diskussionen är att skapa möjligheter att minska underfinansiering och över tid få en hållbar och kvalitetssäkrad drift.

Teknik- och fastighetsnämnden får information om kalkylerat behov av driftbudget för olika verksamheter och anläggningar, samt information om vilka realistiska möjligheter som finns att minska underfinansiering genom att göra förändringar inom berörda verksamheter.

Följande frågor diskuteras:

1. Vilka verksamheter ska prioriteras och säkerställas först, alternativt vilka principer ska vägleda prioriteringsordningen mellan olika verksamheter?
2. Inom vilka verksamheter ska sänkning av servicenivå och ambitionsnivå gällande drift övervägas för att minska underfinansiering?
3. Inom vilka verksamheter ska minskning av utbud och omfattning övervägas för att minska underfinansiering?
Inom vilka verksamheter ska höjningar av avgifter övervägas för att minska underfinansiering?

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 135

Dnr TKFN-2023/00025

Nästa sammanträde 13 november

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 136

Dnr TKFN-2023/00024

Övriga frågor

Ärendet

Roger Krook (HFH) frågar: Vad är anledningen till att Stadsmissionen inte får vara kvar i Motorhallands gamla lokaler?

Svar: Marie Leandersson svarar att de får vara kvar om de betalar hyra.

Roger Krook (HFH) frågar: Vad som gäller vid Kungsvägen i Frösakull?

Det finns en grupp boende som är mycket oroliga vad gäller höga hastigheter av olika fordon inom detta område. Erik Staels Stugby och Frösakulls Ekonomiska Förening representerar 204 fastigheter i området.

Vad jag vet så har dessa varit i kontakt med förvaltningen i denna fråga och lämnat olika förslag på åtgärder för att ta ner hastigheten. Söndagen 25 juli 2021 så var det en olycka på denna väg som kunde slutat väldigt illa.

Så de ställer frågan genom mig om det är möjligt att göra något för att sänka hastigheten innan det sker en olycka till som kanske inte slutar så väl?

Svar: Marie Leandersson redovisar svar på denna fråga under nästa sammanträde den 13 november under övriga frågor.

Marie-Helen Bergstrand (C) frågar: Om de avverkningar som gjorts i Skedala skog verkligen följer skogsbruksplanen? Hur ser målsättningarna för detta område ut i skogsbruksplanen?

Svar: Marie Leandersson redovisar svar på denna fråga nästa sammanträde 13 november under övriga frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--