

Plats och tid Nymansgatan 23, sammanträdesrum Slottet, 22 maj 2023 kl 13:00

Beslutande Ledamöter  
Carl-Johan Berthilsson (M), Ordförande  
Kim Pettersson (KD), 1:e vice ordförande  
Krister Karlsson (SD), 2:e vice ordförande  
Marie-Helene Bergstrand (C)  
Christel Eriksson (S)  
Magnus Ackerot (M)  
Kent Gustafsson (S)  
Anders Stenbeck (M)  
Roger Krook (HFH)  
Maria Persdotter (S)  
Bengt Arvidsson (S)  
Georg Cserti (SD)  
Niklas Christiansson (M)

Ersättare  
Wiktor Andersson (KD)  
Andreas Händig (M)  
Shkelqim Ramadani (S)

Övriga deltagare Ulf Holm, Johanna Wisjö, Ola Svensson, Irene Wigroth, Christer Johansson § 66, Louise Järnek § 66, Carl Håkansson § 67, Miccis Lilliefelth § 67, Malin Östlund § 67, Martina Selander § 67, Johan Gustafsson § 67, Emil Bagler § 67, David Lindahl § 68, Marie Leandersson § 69, Ola Salomonsson § 70, Rikard Junblad § 73, Henrik Larsson § 73, Patrik Cederleuf § 73, Ulrika Abrahamsson § 73.

Justeringsplats Teknik- och fastighetsförvaltningen, Nymansgatan 23 Paragrafer §§ 64-75  
Justeringsdag

Sekreterare .....  
Alfred Gotemark

Ordförande .....  
Carl-Johan Berthilsson (M)

Justerare .....  
Krister Karlsson (SD)

---

#### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Teknik- och fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-22

Datum då anslaget sätts upp 2023-05-23 Datum då anslaget tas ned 2023-06-14

Förvaringsplats för protokollet Teknik- och fastighetsförvaltningen, stationsgatan 48

Underskrift .....  
Alfred Gotemark Utdragsbestyrkande

## Ärenden

TKFN § 64	Dnr TKFN 2023/00022 Godkännande av föredragningslista.....	3
TKFN § 65	Dnr TKFN 2023/00023 Val av justerare .....	4
TKFN § 66	Dnr TKFN 2023/00491 Information FÖP-centrum.....	5
TKFN § 67	Dnr TKFN 2023/00010 Delårsrapport T1 med vertikal dialog.....	6
TKFN § 68	Dnr TKFN 2023/00208 Lokalhållande föreningar - fördelning av bidrag 2023.....	8
TKFN § 69	Dnr TKFN 2023/00089 Granskning lokalförsörjning.....	10
TKFN § 70	Dnr TKFN 2023/00404 Bidrag för ökade elkostnader till föreningsdrivna anläggningar .....	11
TKFN § 71	Dnr TKFN 2023/00014 Anmälningssärende maj.....	13
TKFN § 72	Dnr TKFN 2023/00003 Delegationsbeslut maj.....	14
TKFN § 73	Dnr TKFN 2023/00021 Förvaltningschefen m.fl. informerar .....	15
TKFN § 74	Dnr TKFN 2023/00024 Övriga frågor .....	16
TKFN § 75	Dnr TKFN 2023/00025 Nästa sammanträde .....	17

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 64

Dnr TKFN 2023/00022

## Godkännande av föredragningslista

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner föredragningslistan

### Ärendet

Förslag är utskickad föredragningslista

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 65

Dnr TKFN 2023/00023

## Val av justerare

### Beslut

Krister Karlsson (SD) väljs att jämte ordförande (M) justera protokollet

### Ärendet

Krister Karlsson (SD) föreslås justera protokollet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 66

Dnr TKFN 2023/00491

## Information FÖP-centrum

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger informationen till handlingarna

### Ärendet

Nämnden informeras om arbetet med centrumutvecklingsplan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 67

Dnr TKFN 2023/00010

## Delårsrapport T1 med vertikal dialog

### Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport T1.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att verksamheterna ska hålla sig inom budget. Vid övertrasserad budget ska en åtgärdsplan tas fram.

### Ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningens arbete styrs bland annat av teknik- och fastighetsnämndens verksamhetsplan för året. Verksamhetsplanen innehåller fyra nämndmål Aktiv fritid, Säkrat grunduppdrag - förvaltning, Säkrat grunduppdrag - utveckling och Attraktiv arbetsgivare. Aktuell uppföljning/prognos för samtliga mål är att de förväntas nå delvis under året. Anledningen till att målen förväntas nå delvis är att de är mer av övergripande karaktär och förväntas nå först på längre sikt.

Den ekonomiska uppföljningen/prognosen för nämndens driftanslagsområden:  
Verksamhet 209/förvaltningsfastigheter: budgetavvikelsen mot den fastställda ramen beräknas till minus 7 600 tkr. Detta beror på prognos lägre än budget för särskilda anslag, lokalkostnader högre än budget, kostnader för fastighetsdrift inklusive FM-service högre än budget samt internhyresintäkter högre än budget.

Verksamhet 272/övriga fastigheter: underskottet till årets slut beräknas till -4 500 tkr, vilket främst beror på outhyrda lokaler.

Verksamhet 320/gator, parker, idrott: prognosticerad budgetavvikelse beräknas för helår 2023 uppgå till plus 11 400 tkr. Avvikelsen är till största delen kopplad till kapitalkostnaderna där prognosen efter tre månader ligger 16 000 tkr lägre än budgeterat då investeringar skjutits framåt i tiden. Lönebudgeten på parkverksamheten kommer inte att täcka lönekostnaderna fullt ut. 3 000 tkr saknas för att täcka upp merkostnaderna för den extra personal vi numera får ta in för att ersätta den av utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen anställda personal som parkverksamheten haft tillgång till tidigare och som upphörde inför sommarsäsongen 2022. Prognosen för anslaget för reservkraft har justerats, överskrider budget med 1 600 tkr.

Den ekonomiska uppföljningen/prognosen för nämndens investeringsanslagsområden:  
Verksamhet 209/förvaltningsfastigheter: totalt prognosticeras ett investeringsnetto på ca -694 500 tkr, vilket innebär en avvikelse med 120 800 tkr och en förbrukning av investeringsbudgeten med ca 85 %.

Verksamhet 272/övrig fastighetsförvaltning: avvikelsen till årets slut beräknas till 146 300 tkr, vilket innebär att endast ca 15 % av årets investeringsbudget kommer förbrukas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Verksamhet 320/gator, parker, idrott: fyra månader in på året prognosticeras investeringsnettot till -225 000 tkr, vilket ger en positiv avvikelse på 345 500 tkr mot årets budget på 570 500 tkr. Förbrukningen av budgeten uppskattas fortsatt till 40 % vilket är betydligt högre än utfallet för helåret 2022 som uppgick till 24 %.

Vertikal dialog genomförs under sammanträdet.

Ärendets beredning

Teknik-och fastighetsförvaltningen.

Ärendet var föremål för facklig samverkan 2022-05-17.

### Förslag till beslut

1. Teknik-och fastighetsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport T1.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att verksamheterna ska hålla sig inom budget. Vid övertrasserad budget ska en åtgärdsplan tas fram

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 68

Dnr TKFN 2023/00208

## Lokalhållande föreningar - fördelning av bidrag 2023

### Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att fördela 2023 års anslag till lokalhållande föreningar genom att 1 683 900 kronor anslås som bidrag, samt att 200 000 kr reserveras för delfinansiering gällande investeringsbidrag från Boverket samt till akuta åtgärder som kan uppkomma hos föreningarna.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att från bidragen dras 168 390 kronor till renoverings- och underhållsfonden som Teknik- och fastighetsnämnden förfogar över tills föreningarna gör anspråk på dessa.

### Ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har från de lokalhållande föreningarna begärt in ekonomisk redogörelse för verksamhetsåret 2022, liksom redogörelse för uthyrningsbar yta, antal hyrestillfällen samt specifikation av intäkterna för uthyrning. Föreningarnas redogörelser och rapporter har legat till grund för förslaget till fördelning av bidragen.

2023 års bidragsutrymme till lokalhållande föreningar är 1 947 200 kr. Av anslaget tas 63 300 kr till teknik- och fastighetsförvaltningens administration. Således återstår 1 883 900 kr att betala ut.

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att fördela årets anslag till de lokalhållande föreningarna genom att 1 683 900 kr ges som bidrag, samt att 200 000 kr reserveras för delfinansiering gällande investeringsbidrag från Boverket samt till akuta åtgärder som kan uppkomma hos föreningarna.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen, lokalförsörjningsenheten, i samråd med särskilt utsedda ledamöter i Teknik- och fastighetsnämnden.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

### Förslag till beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att fördela 2023 års anslag till lokalhållande föreningar genom att 1 683 900 kronor anslås som bidrag, samt att 200 000 kr reserveras för delfinansiering gällande investeringsbidrag från Boverket samt till akuta åtgärder som kan uppkomma hos föreningarna.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att från bidragen dras 168 390 kronor till renoverings- och underhållsfonden som Teknik- och fastighetsnämnden förfogar över tills föreningarna gör anspråk på dessa.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 69

Dnr TKFN 2023/00089

## Granskning lokalförsörjning

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att lämna upprättat yttrande, daterat 2023-04-12 som svar på kommunrevisionens granskning av lokalförsörjning.

### Ärendet

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Halmstads kommun genomfört en granskning av om kommunstyrelsen, fastighetsnämnden och barn- och ungdomsnämnden har ändamålsenliga processer med tillräckliga beslutsunderlag för att säkerställa kommunens behov av lokalförsörjning. Revisionen har lämnat ett antal rekommendationer för att utveckla verksamheten till de granskade nämnderna. Kommunrevisionen önskar ta del av de åtgärder som respektive nämnd avser att vidta med anledning av granskningsresultatet.

Sammanfattningsvis kan konstateras att arbetet med att utveckla och kvalitetssäkra lokalförsörjnings-processen till stora delar redan pågår inom kommunen i enlighet med de rekommendationer som anges i rapporten. 2023 är första året som den nya processen genomförs fullt ut.

I övrigt framgår förslag till teknik- och fastighetsnämndens svar på respektive rekommendation i bifogat yttrande.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen i samråd med samhällsutvecklingsavdelningen inom kommunledningsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

### Förslag till beslut

Teknik- fastighetsnämnden beslutar att lämna upprättat yttrande, daterat 2023-04-12 som svar på kommunrevisionens granskning av lokalförsörjning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 70

Dnr TKFN 2023/00404

## Bidrag för ökade elkostnader till föreningsdrivna anläggningar

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att stötta de föreningsdrivna anläggningarna genom att ta ett beslut för en längre period gällande bidrag kopplat till de höga elkostnaderna. Bidraget grundar sig på pågående kartläggning och redan befintlig beräkningsmodell samt gäller kostnader för perioden mars till december 2023 eller till beloppet 200 000 SEK är uppnått.

### Ärendet

Teknik och fastighetsnämnden har bland sina föreningsbidrag ett anläggningsbidrag vilket kan sökas av föreningsdrivna idrotts- och fritidsanläggningar. Bidraget gäller för de föreningar som i egen regi driver lokal eller anläggning och blivit bidragsprövad och prioriterad av teknik- och fastighetsnämnden. Idag finns det 29 idrotts- och fritidsföreningar som är prioriterade att söka anläggningsbidraget. Alla dessa föreningsdrivna anläggningar har i varierande grad påverkats av de höga elkostnaderna och utifrån dialogen som förts med föreningslivet, påbörjades under hösten 2022 en kartläggning. De som ingick i kartläggningen gällande elkostnader var 17 föreningar av de 29 som har möjlighet att söka ett anläggningsbidrag. Dessa föreningar prioriterades då de i sitt befintliga anläggningsbidrag får bidrag delvis baserat på gällande elkostnader. Kartläggningen visade att föreningarna har stora utmaningar i att hantera de ökade elkostnaderna och utmaningar i att kunna fortsätta bedriva sina verksamheter. Teknik- och fastighetsnämnden har fram till nu via ordförandebeslut stöttat de föreningsdrivna anläggningarna med ett månadsvis beslutat bidrag kopplat till de höga elkostnaderna.

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till nämnden är att stötta de föreningsdrivna anläggningarna genom att ta ett beslut för en längre period gällande bidrag kopplat till de höga elkostnaderna. Bidraget grundar sig på pågående kartläggning och redan befintlig beräkningsmodell samt gäller kostnader för perioden mars till december 2023 eller till beloppet 200 000 SEK är uppnått. Ett beslut för en längre period ger en trygghet för aktuella föreningsdrivna anläggningar, då de inte behöver invänta ett eventuellt beslut varje månad. De som berörs av förslaget är föreningar som har större rid- eller fotbollsanläggningar där det idag bedrivs en barn- och ungdomsverksamhet, samt ett antal anläggningar, unika i sitt slag och som inte finns i kommunal regi. Föreningarnas anläggningar är viktiga för att skapa förutsättningar för en aktiv fritid för barn och unga i respektive närområde.

Ärendets beredning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ärendet har beretts av idrotts- och fritidshandläggare i samråd med avdelningschef och förvaltningschef. Ärendet har tidigare lyfts som dialogpunkt i Teknik- och fastighetsnämnden.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

### Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att stötta de föreningsdrivna anläggningarna genom att ta ett beslut för en längre period gällande bidrag kopplat till de höga elkostnaderna. Bidraget grundar sig på pågående kartläggning och redan befintlig beräkningsmodell samt gäller kostnader för perioden mars till december 2023 eller till beloppet 200 000 SEK är uppnått.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 71

Dnr TKFN 2023/00014

## Anmälningssärende maj

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger informationen till handlingarna

### Ärendet

Meddelande om antagande – detaljplan för valnöten 1  
Beslut i KF 2023-05-09, 126

Val av ny ersättare i TKFN  
Beslut i KF 2023-04-27, § 55

Beslut om vattenskyddsområde med föreskrifter för Väst kustägg vattentäkt  
Beslut i KF 2023-04-27, § 62

Godkännande av rapport gällande hållbar plastanvändning i Halmstads kommun  
Beslut i KF 2023-04-27, § 65

Meddelande om antagande – detaljplan för Breared 2:15 m.fl.

Meddelande om ändring – detaljplan för valnöten 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 72

Dnr TKFN 2023/00003

## Delegationsbeslut maj

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut

### Ärendet

Beslut skickas till

1. Delegationsbeslut - ändring av detaljplan för Halmstad 3:21 och 3:130 m.fl Söndrums företagspark
2. Nya hyreskontrakt t.o.m. 2023-05-09
3. DB Trafik bilaga 1: Trafikärende - upplåtelser av allmän platsmark, flyttning av fordon, parkeringstillstånd samt dispenser mellan 2023-04-01 – 2023-04-30
4. DB Trafik bilaga 2: Lokala trafikföreskrifter mellan 2023-04-01 – 2023-04-30
5. DB Trafik bilaga 3: TA-planer & p-tillstånd mellan 2023-04-01 – 2023-04-30

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 73

Dnr TKFN 2023/00021

## Förvaltningschefen m.fl. informerar

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger informationen till handlingarna

### Ärendet

Information om aktuella projekt  
Rikard Junblad

Södra infarten, Trafikverkets del  
Henrik Larsson

Plan för papperskorgar  
Patrik Cederleuf

Centrumutveckling – stadens hjärta 2.0  
Ulrika Abrahamsson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 74

Dnr TKFN 2023/00024

## Övriga frågor

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger informationen till handlingarna

### Ärendet

Marie-Helene Bergstrand (C) informerar om besök på medborgarhuset i Getinge.

Fråga angående Lyngåkraskolan från Roger Krook (HFH): Ordförande (M) besvarar frågan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



TKFN § 75

Dnr TKFN 2023/00025

## Nästa sammanträde

### Ärendet

Nästa sammanträde är den 19 juni 2023

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--