

	Sammanträdesdatum	Sida
Teknik- och fastighetsnämnden	2024-03-25	1(26)

Plats och tid Nymansgatan 23, sammanträdesrum Slottet, 25 mars 2024 kl 13:00- 15:05

Beslutande Ledamöter
Carl-Johan Berthilsson (M), Ordförande
Kim Pettersson (KD), 1:e vice ordförande
Krister Karlsson (SD), 2:e vice ordförande
Marie-Helene Bergstrand (C)
Christel Eriksson (S) §§ 31–41
Magnus Ackerot (M)
Kent Gustafsson (S)
Barbro Odelberg (L)
Anders Stenbeck (M)
Roger Krook (HFH)
Maria Persdotter (S)
Eva Castell (SD)
Bengt Arvidsson (S)
Niklas Christiansson (M) §§ 42–46
Ersättare
Niklas Christiansson (M) §§ 31–41
Amina Boulaabi (MP)
Wiktor Andersson (KD)
Georg Cserti (SD)
Andreas Händig (M)

Övriga deltagare Andréa Jacobsson (§ 31), Magnus Rasmusson (§ 31), Annica Pålsson (§ 34), Lina Svensson (§ 35), Linnea Fahlström (§ 36), Anneli Johansson (§ 36), Carl Håkansson (§ 37), Sofia Friberg Pedersen (§ 38), Christofer Lindegård (§ 39), Patrik Cederleuf (§ 40), Emma Bergqvist (§ 41), Per-Åke Jonsson (§ 41), Johan Gustafsson (§ 41), Madelene Johansson (§ 42), Lina Brandelius, Irene Wigroth, Ola Svensson, Ulf Holm, Johanna Wisjö, Marie Leandersson förvaltningschef, Joel Jonsson nämndsekreterare

Justeringsplats Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stationsgatan 48 Paragrafer §§ 29–46
Justeringsdag 2024-04-04

Sekreterare Joel Jonsson

Ordförande Carl-Johan Berthilsson

Justerare Krister Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Teknik- och fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-03-25

Datum då anslaget sätts upp 2024-04-05 Datum då anslaget tas ned 2024-04-28

Förvaringsplats för protokollet Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stationsgatan 48

Underskrift Joel Jonsson

Utdragsbestyrkande

Ärenden

TKFN § 29	Dnr TKFN-2024/00001 Val av justerare	4
TKFN § 30	Dnr TKFN-2024/00002 Godkännande av föredragningslista.....	5
TKFN § 31	Dnr TKFN-2024/00105 Beslut om projektdirektiv angående plan för idrottsanläggningar och aktivitetsmiljöer.....	6
TKFN § 32	Dnr TKFN-2023/01237 Yttrande över motion om parklek.....	7
TKFN § 33	Dnr TKFN-2023/01288 Yttrande över motion om effektivt nyttjande av våra skollokaler.....	8
TKFN § 34	Dnr TKFN-2024/00179 Beslut om granskningsyttrande över detaljplan Vindbryggan 3, Halmstad, Dnr KS 2020/00347	10
TKFN § 35	Dnr TKFN-2023/00831 Beslut om granskningsyttrande över detaljplan gällande del av VALLÅS 1:1 m.fl., Halmstad, Dnr; 2022/00324.....	11
TKFN § 36	Dnr TKFN-2024/00224 Gång- och cykelväg Frösakull - Ranagård. Upprustning istället för nybyggnation	13
TKFN § 37	Dnr TKFN-2024/00151 Yttrande över motion om EU-finansieringssamordnare.....	15
TKFN § 38	Dnr TKFN-2024/00196 Ekonomirapporter 2024.....	17
TKFN § 39	Dnr TKFN-2024/00222 Lokalförsörjningsprocessen, dialog och inflytande	18
TKFN § 40	Dnr TKFN-2024/00223 Dialog vht 320	20
TKFN § 41	Dnr TKFN-2023/01046 Plan för verksamhet 272	21
TKFN § 42	Dnr TKFN-2024/00003 Förvaltningschefen m.fl. informerar	22
TKFN § 43	Dnr TKFN-2024/00022 Anmälningssärende mars	23
TKFN § 44	Dnr TKFN-2024/00011 Delegationsbeslut mars.....	24
TKFN § 45	Dnr TKFN-2024/00004 Nästa sammanträde 29 april	25

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 46	Dnr TKFN-2024/00005	
	Övriga frågor	26

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 29

Dnr TKFN-2024/00001

Val av justerare

Beslut

Krister Karlsson (SD) väljs att jämte ordföranden (M) justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 30

Dnr TKFN-2024/00002

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 31

Dnr TKFN-2024/00105

Beslut om projektdirektiv angående plan för idrottsanläggningar och aktivitetsmiljöer

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att ta fram en Plan för idrottsanläggningar och aktivitetsmiljöer i enlighet med framtaget projektdirektiv (bilaga 1, daterat 2024-03-14).

Ärendet

Som en del i teknik- och fastighetsnämndens strategiska utvecklingsuppdrag kopplat till idrotts- och fritidsfrågor ser teknik- och fastighetsförvaltningen ett behov av att ta fram en långsiktig plan för utveckling av idrottsanläggningar och aktivitetsmiljöer.

I projektdirektivet (bilaga 1) lyfts kopplingar till nationella och lokala mål, där tillgången till idrottsanläggningar och aktivitetsmiljöer beskrivs som en viktig del i att få fler människor i rörelse och på så sätt stärka folkhälsan. Projektdirektivet beskriver vidare relaterade dokument, effekt- och projektmål men även vilka delar som underlaget behöver innehålla.

Den kommande planen för idrottsanläggningar och aktivitetsmiljöer förväntas ge utvecklingsförslag och en strategisk riktning i linje med Framtidsplan 2050. Plan för idrottsanläggningar och aktivitetsmiljöer är tänkt att användas vid prioritering och planering av ytor och anläggningar för fysisk aktivitet och rekreation.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom teknik- och fastighetsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att ta fram en Plan för idrottsanläggningar och aktivitetsmiljöer i enlighet med framtaget projektdirektiv (bilaga 1, daterat 2024-03-14).

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 32

Dnr TKFN-2023/01237

Yttrande över motion om parklek

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen i sin helhet.

Ärendet

I motion yrkar Vänsterpartiet att kommunfullmäktige beslutar att möjligheten att införa parklekar i Halmstads kommun utreds efter motionens intentioner, samt att parklekar införs i Halmstads kommun. Parkleken ska vara bemannad med personal samt ska vara en öppen, tillgänglig och pedagogisk verksamhet för barn och unga. Verksamheten ska främst bedrivas utomhus men det kan även finnas parklekar med tillgång till inomhuslokaler. Införandet av parklekar kan bidra till att ge fler barn och unga en meningsfull fritid, öka integrationen, bidra till att sysselsätta personer som befinner sig långt ifrån arbetsmarknaden samt öka kvaliteten på våra grönområden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom teknik- och fastighetsförvaltningen. Stadsträdgårdsmästare, landskapsstrateg, landskapsingenjör, handläggare för idrott och fritid samt, enhetschef för parkdrift samt enhetschef för kust och idrott har varit involverade i beredningen.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna Yttrande över motion om parklek, daterat 2024-03-11.

Yrkanden

Ordföranden (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag och att teknik- och fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen i sin helhet.

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar teknik- och fastighetsförvaltningens förslag mot sitt yrkande och konstaterar att teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt ordförandens (M) yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 33

Dnr TKFN-2023/01288

Yttrande över motion om effektivt nyttjande av våra skollokaler

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden avstyrker förslagen i motionen i enlighet med yttrande daterat 2024-03-08.

Ärendet

Kommunstyrelsen har översänt motion om effektivt nyttjande av våra skollokaler till teknik- och fastighetsnämnden för yttrande. Teknik- och fastighetsnämnden föreslår avstyrka motion av följande skäl:

Teknik- och fastighetsförvaltningen har redan idag ett uppdrag om samnyttjande av kommunens lokaler genom teknik- och fastighetsnämndens reglemente där ett av nämndens grunduppdrag är att nämnden ska bevaka att de kommunala lokalerna hyrs ut och används på ett hållbart, ekonomiskt och effektivt sätt.

Samtidigt anges det i kommunfullmäktiges beslutade Mål och Budget 2024-2028 att vi ska se över hur våra kommunala lokaler kan samnyttjas. Förvaltningen arbetar aktivt för att möjliggöra att föreningsverksamheter och civilsamhälle ska kunna nyttja våra lokaler under tider då det inte bedrivs skolverksamhet där.

En av förvaltningens planerade insatser 2024 är att tillsammans med kommunledningsförvaltningen och berörda förvaltningar utveckla stödstrukturer för samlokalisering och samnyttjande av lokaler.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom teknik- och fastighetsförvaltningen.
Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden avstyrker förslagen i motionen i enlighet med yttrande daterat 2024-03-08.

Yrkanden

Marie-Helene Bergstrand (C) yrkar bifall till motionen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 34

Dnr TKFN-2024/00179

Beslut om granskningsyttrande över detaljplan Vindbryggan 3, Halmstad, Dnr KS 2020/00347

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till granskningsyttrande gällande detaljplan för Vindbryggan 3, daterat 2024-03-11.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av redan befintlig hotellverksamhet. Fastigheten förtätas med en ny hotellbyggnad som inrymmer cirka 70 st. hotellrum, konferenslokaler och gemensamma utrymmen.

Fastigheten består endast av kvartersmark och parkering kommer att lösas genom parkeringsköp i Svartmunken, inklusive parkering för rörelsehindrade.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till granskningsyttrande gällande detaljplan för Vindbryggan 3, daterat 2024-03-11.

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 35

Dnr TKFN-2023/00831

Beslut om granskningsyttrande över detaljplan gällande del av VALLÅS 1:1 m.fl., Halmstad, Dnr; 2022/00324

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till granskningsyttrande över detaljplan gällande del av VALLÅS 1:1 m.fl., Halmstad, daterat 2024-03-15.

Ärendet

Förslaget till detaljplan har godkänts för granskning av kommunstyrelsen den 12 mars 2024.

I Lokalförsörjningsplan 2025-2035 är elevantalet angivet till 390 elever för planerat bygg- och anläggningsprogram samt en idrottshall i samband med byggnation av gymnasieskolan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en gymnasieskola med tillhörande idrottshall på del av fastigheten Vallås 1:1m.fl. söder om befintlig gymnasieskola för fordonsprogrammet.

Målet är att möjliggöra för en utökning av Kristinehedsgymnasiet med bygg- och anläggningsprogrammet med tillhörande idrottshall. Intentionen är att skolområdet ska bli en skola med gemensamma utbildnings- och servicelokaler. Detaljplanen möjliggör för en passage mellan skolområdena genom en suterrängbyggnad som tar upp höjdskillnaden med entré både mot fordonsprogrammet och mot bygg- och anläggningsprogrammet. Övriga byggnader föreslås placeras utmed Kornhillsvägen och Mineralvägen och fungera även som bullerdämpning mot bostäderna för maskin- och bygggljud inne på skolområdet. Infart och parkeringsplatser för personal och elever föreslås mot Kornhillsvägen, där även huvudentrén kommer att ligga. Transporter till och från skolan angörs på två ställen utmed Mineralvägen. En lägre nockhöjd och en avskärmande skyddsplantering föreslås mot Mineralvägen för att ta hänsyn till de befintliga bostäderna söder om vägen. Planområdet ansluts till de befintliga gång- och cykelvägarna som finns utmed Mineralvägen och Kornhillsvägen.

Planområdet omfattar del av fastigheten Vallås 1:1 och del av fastigheten Skedala 1:11 i norr. Båda fastigheterna ägs av Halmstad kommun.

Detaljplanen möjliggör för gymnasieskola och idrottshall. För att öka flexibiliteten möjliggörs även för vuxenutbildning. Ett område för teknisk anläggning placeras väster om Kornhillsvägen för att möjliggöra för en nätstation. Angränsande vägar tas med i

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

detaljplanen och planläggs som allmän platsmark, gata. Syftet med att ta med vägarna i planen är att möjliggöra för en reglering av in- och utfarternas placering.

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att n4-området längs Mineralvägen placeras inom U-området likt utformning vid Kornhillsvägen. Detta för att inte begränsa utformningen av byggnader och logistikområde.

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att planbeskrivningen uppdateras med att årtal för den senast beslutade Lokalförsörjningsplanen 2025-35.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till granskningsyttrande över detaljplan gällande del av VALLÅS 1:1 m.fl., Halmstad, daterat 2024-03-15.

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 36

Dnr TKFN-2024/00224

Gång- och cykelväg Frösakull - Ranagård. Upprustning istället för nybyggnation

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att ändra tidigare beslut i Mål och budget 2024-2028 att bygga ut en ny GC-väg mellan Ranagård och Frösakull för 12 mnkr till att besluta att upprusta befintlig gång- och cykelväg mellan Ranagård och Frösakull samt bygga ut erforderliga trafiksäkerhetsåtgärder utmed Kungsvägen för 7,7 mnkr.

Ärendet

I mål och budget 2024-2028 anslog Kommunfullmäktige 12 mnkr kronor till att under 2024 och 2025 bygga en gång- och cykelväg mellan Frösakull och Ranagård. Behovet av en ny gång- och cykelväg från Frösakull till den nya Ranagårdsskolan pekades ut i detaljplanen för Ranagård (2018) och finns namngiven i Framtidsplan 2050 och i utbyggnadsplanen. Befintlig golfbana, Nyrebäcken och höjdskillnader medför svårigheter för att få till en gen sträckning och en sträckning genom skogsområdet riskerar att medföra irreversibla skador på naturmiljön med konsekvenser för den biologiska mångfalden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår därför att budgetanslag för GC-väg Ranagård- Frösakull justeras så att del av pengarna avsätts för rustning av befintlig gång- och cykelväg utmed Gamla Tylösandsvägen, Frösakullsvägen och Kungsvägen samt passager utmed Kungsvägen. Att rusta upp befintlig gång- och cykelväg är ett sätt att ta tillvara och förbättra befintlig infrastruktur. Genom gc-specifik belysning och förbättrade gång- och cykelpassager utmed och tvärs Kungsvägen ökar trafiksäkerheten och tryggheten för både skolelever och andra gående och cyklister i närområdet. Förslaget bidrar till förbättrade förutsättningar för hållbara, aktiva transporter för både barn och vuxna

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Teknik - och fastighetsförvaltningen. Barn- och ungdomsförvaltningen har informerats om projektets förutsättningar. Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att ändra tidigare beslut i Mål och budget 2024-2028 att bygga ut en ny GC-väg mellan Ranagård och Frösakull för 12 mnkr till att besluta att upprusta befintlig gång- och cykelväg mellan Ranagård och Frösakull samt bygga ut erforderliga trafiksäkerhetsåtgärder utmed Kungsvägen för 7,7 mnkr.

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 37

Dnr TKFN-2024/00151

Yttrande över motion om EU-finansieringssamordnare

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att avstyrka förslaget i motionen enligt yttrande daterat 2024-03-15.

Ärendet

I ärende 2023/00507 har kommunstyrelsen beslutat att låta samtliga nämnder och styrelser yttra sig kring inkommen motion gällande tillsättning av EU-finansieringssamordnare på kommunledningsförvaltningen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår nämnden att avstyrka förslaget i motionen med motivering att organisatoriska förutsättningar och behov inte är klargjorda.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen
Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att avstyrka förslaget i motionen enligt yttrande daterat 2024-03-15.

Yrkanden

Krister Karlsson (SD) och Roger Krook (HFH) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar förvaltningens förslag mot Krister Karlsson (SD) och Roger Krook (HFH) yrkanden om bifall till motionen och konstaterar att teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsordning:

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för bifall till Krister Karlsson (SD) och Roger Krook (HFH) yrkanden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Följande ledarmöter röstar ja: Kim Pettersson (KD), Marie-Helene Bergstrand (C), Christel Eriksson (S), Magnus Ackerot (M), Kent Gustafsson (S), Barbro Odelberg (L), Anders Stenbeck (M), Maria Persdotter (S), Bengt Arvidsson (S), Ordföranden (M).

Följande ledarmöter röstar nej: Krister Karlsson (SD), Roger Krook (HFH), Eva Castell (SD).

Med 10 röster för ja, och 3 röster för nej beslutar teknik- och fastighetsnämnden att avslå Krister Karlsson (SD) och Roger Krook (HFH) yrkanden.

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Roger Krook (HFH) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.
Krister Karlsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.
Eva Castell (SD) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 38

Dnr TKFN-2024/00196

Ekonomirapporter 2024

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner den ekonomiska redovisningen för januari till och med februari 2024 med tillhörande helårsprognos per 31 december 2024

Ärendet

Ekonomisk uppföljning har upprättats för perioden januari till och med februari 2024 med tillhörande helårsprognos till den 31 december 2024.

I kommunens Riktlinjer för ekonomistyrning och god ekonomisk hushållning (KF 2013) framgår att rapportering och uppföljning av kommunens ekonomiska resultat i förhållande till den fastställda budgeten ska ske regelbundet under året. För 2024 finns, förutom årsbokslutet, 6 rapporttillfällen; efter februari, mars, april (delårsrapport), augusti (delårsbokslut), september samt efter oktober.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.
Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner den ekonomiska redovisningen för januari till och med februari 2024 med tillhörande helårsprognos per 31 december 2024

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 39

Dnr TKFN-2024/00222

Lokalförsörjningsprocessen, dialog och inflytande

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

Amina Boulaabi, gruppledare för MP Halmstad vill veta hur Halmstads kommun arbetar med att involvera verksamheterna i BUF i skolprojektering?
Konkret hur jobbar vi med dialog och inflytande med verksamheterna?
Möjligheten till referensgrupper med lärare/rektorer längs vägen, görs det systematiskt idag?

Beskrivning av hur samarbetet med BUF och projektavdelningen fungerade i projektet Östergårdsskolan.

Under programskedet deltog planeringsutvecklare och arbetsmiljökonsult ifrån BUF. Programmöten hölls var 3:e vecka där arkitekt, landskapsarkitekt och BUF:s representanter deltog.
Vissa möten hade mer fokus på utemiljö och på dessa deltog även BUF:s representant gällande utemiljö.

Vid olika frågeställningar förankrade BUF:s representanter dessa inom sin organisation och återkopplade till projektledare mellan mötena för att hålla en bra framdrift.

Verksamheten (BUF) startade under denna fas upp ett elevarbete. Eleverna fick komma med förslag och idéer på hur deras nya skola skulle kunna se ut.
Ett mycket spännande och fint underlag överlämnades därefter till arkitekt som förvaltade idéerna vidare. Elevernas idéer ligger delvis till grund för hur byggnaden sedan har utformats.

Under projekteringen var BUF:s arbetsmiljökonsult deras representant.
Arbetskonsulten kallades ej till projekteringsmötena. Frågor som uppstod på projekteringsmötena och som berörde verksamheten vidareförmedlade projektledaren till denne efter mötena.
Arbetsmiljökonsulten förankrade frågor i sin verksamhet och återkom med svar till projektledare.

Under projekteringen hölls även vissa fokusmöten där även BUF:s representant deltog.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

I slutet av projekteringen hölls en granskningsperiod av framtagna handlingar, BUF:s representant hade i uppgift att förankra de slutliga handlingarna med deras verksamhet och återkoppla till projektledare med eventuella kommentarer.

På Östergårdsskolan har verksamheten, under produktionen, bedrivit undervisning i kvarstående befintliga lokaler.

Under hela produktionstiden har samordningsmöten hållits varannan vecka. Projektledare har kallat till dessa möten och arbetsmiljökonsult, rektor och förvaltare har deltagit.

På möten har information om byggnationen och diverse löpande frågeställningar diskuterats.

Initialt var det mycket fokus på arbetsmiljö och skyltning, att säkerställa att inga olyckor skedde samt att verksamheten inte skulle störas av pågående produktion.

Under produktionen har flertal studiebesök organiserats där verksamhetens personal varit på plats.

Under produktionen har även möten kopplade till kommande inflyttning hållits. Vid dessa möten har även samordnare/inköpare ifrån BUF:s planeringsavdelning deltagit.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 40

Dnr TKFN-2024/00223

Dialog vht 320

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden får ha dialog om verksamhet 320

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 41

Dnr TKFN-2023/01046

Plan för verksamhet 272

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

Ärendets syfte är att ge information om förslag till en Plan för Verksamhet 272 - övriga fastigheter.

I planen föreslås 4 olika användningsområden för objekt inom vht 272. Planen visar även vilken funktion respektive objekt kan fylla för kommunen. Användningsområdena har följande kategorier: kommersiell förvaltning, kommunal verksamhet, exploateringsfastigheter och försäljning/demontering.

I dagsläget finns 115 objekt i vht 272. I verksamheten finns kommunens övriga bebyggda fastigheter. Dessa objekt har generellt sett inget internt behov utan hyrs till största del ut till externa hyresgäster.

Fram till 2019 delades fastighetsförvaltningen av objekten mellan kommunstyrelsen (MEX) och fastighetsnämnden. År 2019 flyttades hela fastighetsförvaltningen av verksamheten över till Fastighetsnämnden (numera teknik- och fastighetsnämnden). Under 2023 påbörjades inom teknik- och fastighetsförvaltningen en utredning av vht 272. Syftet med utredningen är att ta fram en plan för användning av objekten.

Plan framåt är att arbeta vidare inom respektive användningsområde och identifiera dess hinder och resurser.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 42

Dnr TKFN-2024/00003

Förvaltningschefen m.fl. informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

Information om aktuella projekt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 43

Dnr TKFN-2024/00022

Anmälningssärende mars

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Följande anmäls till:

1. Beslut om riktvärde för antal medarbetare per chef
Beslut i KF 2024-02-15 § 4
2. Godkännande av köpehandling gällande fastigheten Halmstad Flintlåset 2
Beslut i KS 2024-02-27 § 42

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 44

Dnr TKFN-2024/00011

Delegationsbeslut mars

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet

Beslut skickas till:

1. Nya hyreskontrakt till och med 2024-02-29
2. DB-Trafik: Trafikärende - upplåtelser av allmän platsmark mellan 2024-02-01 - 2024-02-29
3. DB-Trafik: P-tillstånd mellan 2024-02-01 - 2024-02-29
4. DB-Trafik: Flyttning av fordon mellan 2024-02-01 - 2024-02-29
5. DB-Trafik: Grävillstånd mellan 2024-02-01 - 2024-02-29
6. DB-Trafik: Lokala trafikföreskrifter mellan 2024-02-01 - 2024-02-29
7. DB-Trafik: TA-planer mellan 2024-02-01 - 2024-02-29
8. Delegationsbeslut ordförandebeslut

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 45

Dnr TKFN-2024/00004

Nästa sammanträde 29 april

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 46

Dnr TKFN-2024/00005

Övriga frågor

Marie-Helene Bergstrand (C) fråga: Hur ser hanteringen ut i kring gatubelysningen på statliga vägar mer specifikt fallet i Getinge?

Svar: Den gatubelysning som gått sönder ersätts med en ny då stolparna på sträckan är nya.

Anders Stenbäck (M) fråga: Papperskorgar har försvunnit i Frösakull. Hur hanterar man detta? Vad finns det för möjligheter kring det?

Roger Krook (HFH) fråga: Papperskorgar har försvunnit på Prins Bertils Stig.

Svar: Utmed kusten, tagit bort femtiotal soptunnor, för att kunna minska kostnaden. Målet är att ha soptunnor på de platser som det behövs för att hantera nedskräpning. Att kommunen även ska värna om att det inte ska finnas fler soptunnor än vad som är nödvändigt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--