

	Sammanträdesdatum	Sida
Teknik- och fastighetsnämnden	2023-09-25	1(17)

Plats och tid	Nymansgatan 23, sammanträdesrum Slottet, 25 september 2023 kl 13:00	
Beslutande	Ledamöter Carl-Johan Berthilsson (M), Ordförande Kim Pettersson (KD), 1:e vice ordförande Krister Karlsson (SD), 2:e vice ordförande Marie-Helene Bergstrand (C) Christel Eriksson (S) Magnus Ackerot (M) Kent Gustafsson (S) Anders Stenbeck (M) Roger Krook (HFH) Maria Persdotter (S) Eva Castell (SD) Bengt Arvidsson (S) Niklas Christiansson (M)	
	Ersättare Wiktor Andersson (KD) Georg Cserti (SD)	
Övriga deltagare	Carl Håkansson § 107, Martina Selander § 104, Malin Östlund § 104, Nicklas Andersson § 105, Sofia Warpman § 106, Niclas Leidhem § 107, Rikard Junblad § 114, Henrik Larsson § 114, Marie Leandersson, Irene Wigroth, Ulf Holm, Alexandra Espe, Ola Svensson fram till § 108.	
Justeringsplats Justeringsdag	Teknik- och fastighetsförvaltningen, Nymansgatan 23	Paragrafer §§ 105-116
Sekreterare Alfred Gotemark	
Ordförande Carl-Johan Berthilsson (M)	
Justerare Krister Karlsson (SD)	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Teknik- och fastighetsnämnden	
Sammanträdesdatum	2023-09-25	
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-26	Datum då anslaget tas ned 2023-10-18

Förvaringsplats för protokollet Teknik- och fastighetsförvaltningen, stationsgatan 48

Underskrift
	Alfred Gotemark	Utdragsbestyrkande

Ärenden

TKFN § 105	Dnr TKFN 2023/00022 Godkännande av föredragningslista.....	3
TKFN § 106	Dnr TKFN 2023/00023 Val av justerare	4
TKFN § 107	Dnr TKFN 2023/00010 Delårsbokslut T2	5
TKFN § 108	Dnr TKFN 2023/00983 Remiss: Kommunfullmäktiges riktlinje för krisberedskap.....	7
TKFN § 109	Dnr TKFN 2023/00878 Ansökan om att bli en lokalhållande förening.....	8
TKFN § 110	Dnr TKFN 2023/00414 Vision och målbild - Stora torg	9
TKFN § 111	Dnr TKFN 2023/00147 Remiss motion om att bygga en övervakad lastbilsparkering.....	11
TKFN § 112	Dnr TKFN 2023/00017 Anmälningssärende september	13
TKFN § 113	Dnr TKFN 2023/00006 Delegationsbeslut september	14
TKFN § 114	Dnr TKFN 2023/00021 Förvaltningschefen m.fl. informerar	15
TKFN § 115	Dnr TKFN 2023/00024 Övriga frågor	16
TKFN § 116	Dnr TKFN 2023/00025 Nästa sammanträde	17

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 105

Dnr TKFN 2023/00022

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner föredragningslistan

Ärendet

Förslag är utskickad föredragningslista

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 106

Dnr TKFN 2023/00023

Val av justerare

Beslut

Krister Karlsson (SD) väljs att jämte ordförande (M) justera protokollet

Ärendet

Krister Karlsson (SD) föreslås justera protokollet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 107

Dnr TKFN 2023/00010

Delårsbokslut T2

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna delårsbokslut T2.

Ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningens arbete styrs bland annat av teknik- och fastighetsnämndens verksamhetsplan för året. Verksamhetsplanen innehåller fyra nämndmål Aktiv fritid, Säkrat grunduppdrag - förvaltning, Säkrat grunduppdrag - utveckling och Attraktiv arbetsgivare. Aktuell uppföljning/prognos för samtliga mål är att de förväntas nås delvis under året. Anledningen till att målen förväntas nås delvis är att de är mer av övergripande karaktär och förväntas nås först på längre sikt.

Den ekonomiska uppföljningen/prognosen för nämndens driftanslagsområden: Verksamhet 209/förvaltningsfastigheter: Budgetavvikelsen mot den fastställda ramen beräknas bli negativ och uppgå till 13 500 tkr. Detta beror främst på högre lokalkostnader än budget, högre kostnader för fastighetsdrift inklusive FM-service än budget samt ökade övriga driftkostnader. Ökade hyresintäkter och en lägre prognos för särskilda anslag väger delvis upp för ökade kostnader.

Verksamhet 272/övrig fastighetsförvaltning: Underskottet till årets slut beräknas till 6 600 tkr, vilket beror främst på outhyrda lokaler samt kostnader avseende rivningar.

Verksamhet 320/gator, parker, idrott: Budgetavvikelsen mot den fastställda ramen beräknas bli positiv och uppgå till 1 400 tkr.

Den ekonomiska uppföljningen/prognosen för nämndens investeringsanslagsområden: Verksamhet 209/förvaltningsfastigheter: Totalt prognosticeras ett investeringsnetto på ca -713 000 tkr, vilket innebär en avvikelse med 102 300 tkr och en förbrukning av investeringsbudgeten med ca 87 %. De största avvikelserna mot budget är inom grundskole- och äldreboende/korttidsboendeprojekten med en budgetavvikelse på 52 600 tkr respektive 44 800 tkr.

Verksamhet 272/övrig fastighetsförvaltning: Avvikelsen till årets slut beräknas till ca 146 400 tkr, vilket innebär att endast ca 15 % av årets investeringsbudget kommer förbrukas. Budgetavvikelsen utgörs av främst hamnens kommande projekt, vilka teknik- och fastighetsnämnden saknar rådighet över.

Verksamhet 320/gator, parker, idrott: Åtta månader in på året prognosticeras investeringsnettot till 185 100 tkr, vilket ger en positiv avvikelse på 397 900 tkr mot årets budget på 583 000 tkr. Förbrukningen av budgeten uppskattas till 32 % vilket är betydligt högre än utfallet för 2022 som uppgick till 24%. Avvikelserna avser bl.a. Södra infarten, Slottsmöllebron, Lilla torg och Bastionen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ärendets beredning
Teknik-och fastighetsförvaltningen.
Ärendet är föremål för facklig samverkan 2023-08-21.

Förslag till beslut

Teknik-och fastighetsnämnden beslutar att godkänna delårsbokslut T2.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 108

Dnr TKFN 2023/00983

Remiss: Kommunfullmäktiges riktlinje för krisberedskap

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till yttrande, daterat 2023-09-05.

Ärendet

Samtliga statliga myndigheter, kommuner och regioner ska enligt lagen om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (2006:544) och föreskriften och allmänna råd om kommuners risk- och sårbarhetsanalyser (MSBFS 2015:5) ta fram ett styrande dokument för krisberedskap. Halmstads kommun ska rapportera och följa upp sitt styrande arbete med krisberedskap enligt föreskrifter från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Riktlinjen ger övergripande inriktning och ansvarsförhållanden för krisberedskap, processer för risk- och sårbarhetsanalys, arbetet med det geografiska områdesansvaret. Dokumentet inkluderar även en övergripande plan för åtgärder som behöver vidtas för att stärka kommunens totala förmåga att motstå och hantera kriser/extraordinära händelser för alla nämnder/förvaltningar och bolag. Denna riktlinje ska beslutas av kommunfullmäktige inför varje ny mandatperiod. För period 2024-2027 ska riktlinjen beslutas av kommunfullmäktige senast den 31 december 2023. Kommunstyrelsen önskar nämndens yttrande över förslaget till riktlinje senast 2023-09-29.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom teknik- och fastighetsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till yttrande, daterat 2023-09-05.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 109

Dnr TKFN 2023/00878

Ansökan om att bli en lokalhållande förening

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att avslå ansökan från Vapnö IF, daterad 2023-06-29, om att bli en ny lokalhållande förening.

Ärendet

Vapnö IF har ansökt om att bli ny lokalhållande förening.

Efter beredning av ärendet är förslaget till beslut avslag på ansökan. Avslagsförslaget grundar sig i att Vapnö IF idag redan är beviljade bidrag från Halmstads kommun i form av (idrotts-)anläggningsbidrag. Anläggningsbidraget kan nyttjas till drift och även till viss del underhåll vilket även åsyftas med aktuellt driftbidrag som kan erhållas av lokalhållande föreningar.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom teknik- och fastighetsförvaltningen tillsammans med utsedd ledamot i nämnden. Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att avslå ansökan från Vapnö IF, daterad 2023-06-29, om att bli en ny lokalhållande förening.

Yrkanden

Marie-Helene Bergstrand (C): Avslå ansökan

Krister Karlsson (SD): Avslå ansökan

Beslutsgång

Ordförande (M) frågar om nämnden vill besluta enligt förvaltningens förslag och finner bifall.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 110

Dnr TKFN 2023/00414

Vision och målbild - Stora torg

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna det förslag till vision och målbild som tagits fram för projekt Utredning Stora torg.

Ärendet

Förslag till målbild och vision för projekt Utredning Stora torg har tagits fram av projektgruppen och förankrats med styrgrupp och politisk referensgrupp. Syftet är att ha en tydlig inriktning inför kommande gestaltningstävling, av detta skäl är det viktigt att den beslutas politiskt för att säkerställa samsyn kring torgets framtida användning och för en god framdrift i projektet.

Vision:

Stora torg är invånarnas vardagsrum i hjärtat av Halmstad. Ett stadsrum som sjuder av liv och samvaro med serveringar, handel och gemenskap. Grönska och skulpturen ”Europa och tjuren” är självklara inslag som ger torget dess unika karaktär. En inbjudande och trygg plats där människor i alla åldrar kan mötas och trivas året om.

Målbild:

Stora torg är en levande och upplevelserik mötesplats som är trygg, tillgänglig och välkomnande. Ett torg med grönska, torghandel och trivsamma miljöer med en atmosfär där människor känner sig inspirerade att delta och bidra till gemenskap. Besökaren kan slå sig ner på en bänk i solen eller i skuggan av en trädkrona. Här finns serveringar som erbjuder mat och dryck året om.

Torget är utformat för att möta ett förändrat klimat och lyfta platsens historia och unika identitet. Hållbarhet och material av hög kvalitet genomsyrar gestaltningen där torgets befintliga värden tas tillvara. Tydliga och lättillgängliga stråk förbinder torget med omgivande miljöer så som restaurang- och handelsstråk, Nissan, kyrkan och Halmstads slott.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Styrgrupp – Utredning Stora torg

Politisk referensgrupp – Utredning Stora torg

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna det förslag till vision och målbild som tagits fram för projekt Utredning Stora torg.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 111

Dnr TKFN 2023/00147

Remiss motion om att bygga en övervakad lastbilsparkering

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt ordförandes (M) förslag:

Avslå motionen med motivering att det inte finns kommunal mark som kan avsättas för detta i dagsläget. Kommer det en privat markägare som vill upplåta mark så är ställer sig nämnden positiv till detta.

Reservation

Krister Karlsson (SD) och Eva Castel (SD) reserverar sig mot beslutet.

Roger Krook (HFH) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Kommunstyrelsen har översänt motion om att bygga en övervakad lastbilsparkering i Halmstads kommun med förslaget ”att ge samhällsbyggnadsutskottet i uppdrag att detaljplanera för en inhägnad, kameraövervakad lastbilsparkering utmed E6:an under mandatperioden 2022-2026” till teknik- och fastighetsnämnden för yttrande. Teknik- och fastighetsnämnden föreslås tillstyrka motionen av följande skäl:

Halmstads kommun har kommit att bli ett logistiknav med flera centrallager, närheten till E6 och andra stora riksvägar samt en växande hamn. Ändå skapas inte förutsättningarna för transporterna när det från både kommunala förvaltningar, näringslivet och medborgare är besvärande med att lastbilarna står uppställda runt om i kommunen. Chaufförerna har svårt att följa regelverket med kör- och vilotider när de har få platser att parkera på. Det finns heller ingen uppställning för transportfordon med farligt gods i kommunen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom teknik- och fastighetsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2023-09-06.
2. Teknik- och fastighetsnämnden tillstyrker (föreslår kommunfullmäktige att bifalla) förslaget i motionen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Yrkanden

Ordförande (M): Avslå motionen med motivering att det inte finns kommunal mark som kan avsättas för detta i dagsläget. Kommer det en privat markägare som vill upplåta mark så är ställer sig nämnden positiv till detta.

Beslutsgång

Ordförande (M) frågar om nämnden vill besluta enligt ordförandes (M) förslag eller förvaltningens förslag och finner bifall för ordförandes (M) förslag.

Votering begärs och genomförs.

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för ordförandes (M) förslag

Nej-röst för förvaltningens förslag

Omröstningsresultat.

Med 10 ja-röster och 3 nej-röster beslutar nämnden enligt ordförandes (M) förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 112

Dnr TKFN 2023/00017

Anmälningssärende september

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger informationen till handlingarna

Ärendet

Ingen anmälningssärenden har inkommit

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 113

Dnr TKFN 2023/00006

Delegationsbeslut september

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut

Ärendet

Följande beslut är anmälda:

1. Nya hyreskontrakt t.o.m. 2023-09-15
2. DB Trafik bilaga 1: Trafikärende - upplåtelser av allmän platsmark, flyttning av fordon, parkeringstillstånd samt dispenser mellan 2023-08-01 – 2023-08-31
3. DB Trafik bilaga 2: Lokala trafikföreskrifter mellan 2023-08-01 – 2023-08-31
4. DB Trafik bilaga 3: TA-planer & p-tillstånd mellan 2023-08-01 – 2023-08-31

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 114

Dnr TKFN 2023/00021

Förvaltningschefen m.fl. informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger informationen till handlingarna

Ärendet

Information om aktuella projekt
Henrik Larsson & Rikard Junblad

Gröningens lekplats – tillgänglighet
Henrik Larsson

Återkoppling från försök med cykelfri storgata
Anneli Johansson

Klastorpsrondellen, avtal med Trafikverket
Anneli Johansson

Trafiksituationen på Brogatan
Anneli Johansson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 115

Dnr TKFN 2023/00024

Övriga frågor

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger information till handlingarna

Ärendet

Christel Eriksson (S) frågar om vilken service badvärdarna på tillgänglighetsbaden kan erbjuda. Förvaltningen tar med sig frågan.

Förvaltningschefen presenterar förvaltningens nya lokalförsörjningssamordnare

Förvaltningschefen informerar om nämndens planeringsdagar.

Ordförande (M) tackar av nämndsekreteraren som gör sin sista nämnd.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 116

Dnr TKFN 2023/00025

Nästa sammanträde

Ärendet

Nästa sammanträde är den 23 oktober

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--