

	Sammanträdesdatum	Sida
Teknik- och fastighetsnämnden	2023-06-19	1(19)

Plats och tid Nymansgatan 23, sammanträdesrum Slottet, 19 juni 2023 kl 13:00

Beslutande Ledamöter
Carl-Johan Berthilsson (M), Ordförande
Kim Pettersson (KD), 1:e vice ordförande
Krister Karlsson (SD), 2:e vice ordförande
Marie-Helene Bergstrand (C)
Christel Eriksson (S)
Magnus Ackerot (M)
Kent Gustafsson (S)
Anders Stenbeck (M)
Roger Krook (HFH)
Maria Persdotter (S)
Eva Castell (SD)
Bengt Arvidsson (S)
Alexander Engman (L)
Ersättare
Wiktor Andersson (KD)
Georg Cserti (SD)
Niklas Christiansson (M)

Övriga deltagare Sofia Warpman § 78, David Lindahl § 79, Ulrika Abrahamsson § 80, Irene Wigroth § 81, Marik Alwerud § 82, Anneli Johansson § 83-84 & 88, Lina Brandelius § 88, Pernilla Holmén § 88, Ola Salomonsson § 88, Andréa Jacobsson § 88, Magnus Rasmusson § 88, Ulf Holm § 88, Johan Gustafsson § 88, Ola Svensson.

Justeringsplats Teknik- och fastighetsförvaltningen, Nymansgatan 23 Paragrafer §§ 76-90
Justeringsdag

Sekreterare
Alfred Gotemark

Ordförande
Carl-Johan Berthilsson (M)

Justerare
Krister Karlsson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Teknik- och fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-19

Datum då anslaget sätts upp 2023-06-20 Datum då anslaget tas ned 2023-07-12

Förvaringsplats för protokollet Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stationsgatan 48

Underskrift
Alfred Gotemark Utdragsbestyrkande

Ärenden

TKFN § 76	Dnr TKFN 2023/00022 Godkännande av föredragningslista.....	3
TKFN § 77	Dnr TKFN 2023/00023 Val av justerare	4
TKFN § 78	Dnr TKFN 2023/00362 Remiss: Riktlinje för sponsring samt mottagande av gåvor och donationer	5
TKFN § 79	Dnr TKFN 2023/00343 Avtal - servicebyggnad Ringenäs	6
TKFN § 80	Dnr TKFN 2023/00491 Granskning - Centrumutvecklingsplan 2050.....	7
TKFN § 81	Dnr TKFN 2023/00701 Samråd - Riktlinjer för bostadsförsörjningen med utbyggnadsplan, Halmstads kommun.....	9
TKFN § 82	Dnr TKFN 2023/00744 Samråd - Förslag till detaljplan för Heléns trädgårdar, Eketånga 6:510 m.fl.Halmstad	10
TKFN § 83	Dnr TKFN 2023/00745 Samråd - Detaljplan för Trönninge 11:122 m.fl.....	11
TKFN § 84	Dnr TKFN 2023/00764 Samråd - detaljplan för del av EKAN 15 och EKORREN 4 m.fl. fastigheter, SJUKHUSOMRÅDET, Halmstad.....	12
TKFN § 85	Dnr TKFN 2023/00783 Val av representanter gentemot lokalhållande föreningar	13
TKFN § 86	Dnr TKFN 2023/00015 Anmälningens ärende juni.....	15
TKFN § 87	Dnr TKFN 2023/00004 Delegationsbeslut juni	16
TKFN § 88	Dnr TKFN 2023/00021 Förvaltningschefen m.fl. informerar	17
TKFN § 89	Dnr TKFN 2023/00024 Övriga frågor	18
TKFN § 90	Dnr TKFN 2023/00025 Nästa sammanträde	19

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 76

Dnr TKFN 2023/00022

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner föredragningslistan

Ärendet

Förslag är utskickad föredragningslista

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 77

Dnr TKFN 2023/00023

Val av justerare

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden väljer Krister Karlsson (SD) att jämte ordförande (M) justera protokollet

Ärendet

Krister Karlsson (SD) föreslås justera protokollet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 78

Dnr TKFN 2023/00362

Remiss: Riktlinje för sponsring samt mottagande av gåvor och donationer

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att nämnden inte har något att erinra över kommunfullmäktiges remissversion av ”Riktlinje för sponsring samt mottagande av gåvor och donationer”.

Ärendet

Kommunfullmäktiges förslag ”Riktlinje för sponsring samt mottagande av gåvor och donationer” syftar till att ge struktur, vägledning och tydlighet i arbetet med sponsring samt mottagande av gåvor och donationer. Riktlinjen ska underlätta handläggning av sponsringsansökningar till kommunen och förfaranden när kommunens verksamhet sponsras. Detsamma gäller när kommunens verksamhet erbjuds en gåva eller donation. Riktlinjen ska ge svar på de vanligaste frågorna samt ge ett gemensamt förhållningssätt gällande sponsring, gåvor och donationer.

Riktlinjen berör inte frågor som handlar om intern och extern representation, gåvor till anställda samt representationsgåvor. Då gäller ”Kommunfullmäktiges riktlinje för representation och gåvor samt mot korruption”.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av teknik- och fastighetsförvaltningens landskapsstrateg i samråd med förvaltningens avdelningschefer samt enhetschef för Halmstad Arena.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att nämnden inte har något att erinra över kommunfullmäktiges remissversion av ”Riktlinje för sponsring samt mottagande av gåvor och donationer”.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 79

Dnr TKFN 2023/00343

Avtal - servicebyggnad Ringenäs

Beslut

Teknik och fastighetsnämnden beslutar att godkänna arrendekontrakt med arrendetid 2023-07-01 – 2032-06-30 gällande servicebyggnad Ringenäs inom del av fastighet Frösakull 1:1. Arrendet omfattar en yta på 180 m² med årshyran 7 200 kr.

Ärendet

Markägare Norra Frösakull/Ringenäs Villaförening ek. förening har initierat omförhandling av befintligt arrendeavtal gällande parkering samt servicebyggnad inom del av fastighet Frösakull 1:1. Arrendekontraktet är uppdelat, ett kontrakt för respektive parkering och servicebyggnad. Aktuellt ärende gäller enbart servicebyggnaden med anledning av gällande delegationsordning.

För att trygga kommunens intresse av ytan görs en överenskommelse om arrendetid på 10 år.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen i samråd med mark- och exploateringsenheten inom kommunledningsförvaltningens samhällsutvecklingsavdelning.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik och fastighetsnämnden beslutar att godkänna arrendekontrakt med arrendetid 2023-07-01 – 2032-06-30 gällande servicebyggnad Ringenäs inom del av fastighet Frösakull 1:1. Arrendet omfattar en yta på 180 m² med årshyran 7 200 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 80

Dnr TKFN 2023/00491

Granskning - Centrumutvecklingsplan 2050

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till yttrande över granskningshandling Centrumutvecklingsplan 2050, fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum.

Protokollsanteckning

Kim Petersson (KD) för följande till protokollet: Kristdemokraterna står bakom alla ändringsförslag, förutom att etapp 3 med bro över Nissan ska tidigareläggas. Vår ståndpunkt är förbindelsen ska utgöras av en tunnel för att leda bort trafik från bostadskvarteren, inte skärma av stad från kust samt att inte hindra båtar från att kunna gå in i Nissan via Halmstads gästhamn

Ärendet

Mot 2050 utvecklas och stärks Halmstad centrum kvaliteter ytterligare, och centrum utmaningar ligger till grund när svagheter vänds till styrkor. Centrum och stadskärnan utvecklas för att även i framtiden fungera som den självklara mötespunkten i kommunen.

Centrumutvecklingsplan 2050 visar hur kommunens mark- och vattenområden i centrum ska utvecklas och användas fram till år 2050. Planförslaget innebär bland annat 3 500 nya bostäder och satsningar på grönytor och mötesplatser. Vidare föreslår planen stråk för alla transportslag med fyra nya broar över Nissan och sex nya förbindelser över eller under järnvägen. Planen visar också åtgärder för att klimatsäkra centrum.

Granskningen omfattar även miljökonsekvensbeskrivning med hållbarhetsbedömning. Samråd av planen genomfördes 1 november 2021 till 16 januari 2022. Alla synpunkter som kom in har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse som finns tillgänglig tillsammans med det omarbetade planförslaget.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom teknik- och fastighetsförvaltningen och sammanställts av centrumutvecklare.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till yttrande över granskningshandling Centrumutvecklingsplan 2050, fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 81

Dnr TKFN 2023/00701

Samråd - Riktlinjer för bostadsförsörjningen med utbyggnadsplan, Halmstads kommun

Beslut

Teknik och fastighetsnämnden beslutar att godkänna yttrandet enligt upprättat förslag daterat 2023-06-07.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 9 maj 2023, KS §134 att godkänna samrådsförslaget för Riktlinjer för bostadsförsörjningen med Utbyggnadsplan.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen och Utbyggnadsplan ska utgöra stöd för kommunens bostadsförsörjning och bostadsplanering. Riktlinjerna utgår från översiktsplanen, Framtidsplan 2050,

och konkretiserar utbyggnaden av kommunens långsiktiga behov av bostäder.

Utbyggnadsplanen

syftar till att utgöra underlag för ett strategiskt genomförande av översiktsplanen.

Riktlinjerna och

Utbyggnadsplanen ska användas som underlag för beslut om när och hur kommunen ska bygga ut på

den egna markreserven, som underlag för kommunala markanvisningar samt utgöra underlag för

beslut om planbesked som söks av privata markägare och exploatörer.

Utbyggnadsplanen syftar också

till att utgöra underlag vid kommunens lokalförsörjning, försörjning av tekniska infrastruktur och

planläggning för att främja Halmstad som arbetsplatskommun med goda förutsättningar för

näringslivet.

Ärendets beredning

Teknik och fastighetsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik och fastighetsnämnden beslutar att godkänna yttrandet enligt upprättat förslag daterat 2023-06-07.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 82

Dnr TKFN 2023/00744

Samråd - Förslag till detaljplan för Heléns trädgårdar, Eketånga 6:510 m.fl.Halmstad

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till samrådsyttrande gällande detaljplan för Heléns trädgårdar, Eketånga 6:510 m.fl., daterat 2023-06-05.

Ärendet

Målet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförande av sex flerbostadshus med cirka 70 nya bostäder. Projektet överensstämmer med översiktsplanens ambition om förtätning i Söndrum och möjliggör för andra hustyper och upplåtelseformer.

Omvandlingen beräknas inte leda till ytterligare trafikrörelser i området och området har bra cykel-, gång- och kollektivtrafikkopplingar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av teknik- och fastighetsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till samrådsyttrande gällande detaljplan för Heléns trädgårdar, Eketånga 6:510 m.fl., daterat 2023-06-05.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 83

Dnr TKFN 2023/00745

Samråd - Detaljplan för Trönninge 11:122 m.fl.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till samrådsyttrande för detaljplan för Trönninge 11:122 m.fl., daterad 2023-05-29.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändning från småindustri till bostäder med möjlighet för centrumverksamhet. Alternativen för boende i Trönninge, som till stor del består av friliggande villor, kompletteras och breddas genom denna förtätning. Förutsättningar i Trönninge innebär stora möjligheter till ett boende som ligger i linje med kommunens klimatmål med goda möjligheter till yteffektiva transporter. Omvandlingen innebär att befintlig infrastruktur utvecklas och förstärks. Området har direkt anslutning till en god kollektivtrafik och utbyggt cykelvägnät.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till samrådsyttrande för detaljplan för Trönninge 11:122 m.fl., daterad 2023-05-29.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 84

Dnr TKFN 2023/00764

Samråd - detaljplan för del av EKAN 15 och EKORREN 4 m.fl. fastigheter, SJUKHUSOMRÅDET, Halmstad

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till samrådsyttrande för detaljplan över Ekan 15 och Ekorren 14 m.fl., daterad 2023-05-30.

Ärendet

Samrådsförslaget till detaljplan för Ekan 15 och Ekorren 4 m.fl. fastigheter (sjukhusområdet Halmstad) anger en generös bygg rätt för att möta behovet av långsiktig utveckling av lokal- och regional hälso- och sjukvård. Utbyggnaden är tänkt att ske gradvis i ett 30-års perspektiv.

Fogdegatan samt Lasarettsvägen är de gator som kommer att bära huvudparten av det trafikflöde som sjukhuset genererar, både som arbetsplats och vårdärenden. Trafiksäkerhetsåtgärder längs Fogdegatan och i korsningen med Magnus Stenbocks väg kommer att krävas vid utbyggd detaljplan. Kapacitetshöjande åtgärder kommer även att krävas i korsningarna med Norra Infartsleden och Järnvägsleden.

Busshållplatsen vid Sjukhuset är placerad på kvarteretsmark och en ombyggnad påbörjas inom ramen för befintlig detaljplan.

Korsningen Nymansgatan/Fogdegatan har yta för en cirkulation om en framtida förlängning av Nymansgatan kräver detta.

Stridbecksliden har en bredare gatusektion för att möta behovet för oskyddade trafikanter.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till samrådsyttrande för detaljplan över Ekan 15 och Ekorren 14 m.fl., daterad 2023-05-30.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 85

Dnr TKFN 2023/00783

Val av representanter gentemot lokalhållande föreningar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att utse Kent Gustafsson (S) och Krister Karlsson (SD) till representanter gentemot lokalhållande föreningar.

Ärendet

Fastighetsnämnden har tidigare haft 2 utsedda representanter för dialog med de lokalhållande föreningarna. På grund av ny mandatperiod och en ny nämnd behöver teknik- och fastighetsnämnden utse nya representanter. Förslag till beslut har tagit fram i samråd med nämndens presidium och tanken är att ha en representant från Ansvar för Halmstad och en från största oppositionspartiet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av teknik- och fastighetsförvaltningen i samråd med nämndens presidium.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att utse Kent Gustafsson (S) och Krister Karlsson (SD) till representanter gentemot lokalhållande föreningar.

Yrkanden

Alexander Engman (L): Föreslår Marie-Helene Bergstrand (C)

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns 3 nomineringar. Kent Gustafsson (S), Krister Karlsson (SD) och Marie-Helene Bergstrand (C).

Votering begärs och genomförs med sluten omröstning eftersom det handlar om personval.

Christel Eriksson (S) och Niklas Christiansson (M) väljs till rösträknare

Omröstningen genomförs genom att varje ledamot skriver 2 namn på sin valsedel.

Valsedlarna samlas in och räknas av rösträknarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Omrötningsresultat

Med 11 röster för Kent Gustafsson (S), 8 röster för Krister Karlsson (SD), 3 röster för Marie-Helene Bergstrand (C) och 4 blanka väljer teknik- och fastighetsnämnden Kent Gustafsson (S) och Krister Karlsson (SD) till representater gentemot lokalhållande föreningar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 86

Dnr TKFN 2023/00015

Anmälningssärende juni

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger informationen till handlingarna

Ärendet

Följande anmäls till:

1. Uppllysning om laga kraft – Detaljplan för Valnöten 1
2. Beslut om utvecklingsprogram Stadens hjärta 2.0 samt ansökan till tävlingen Årets stadskärna 2025
Beslut i KS 2023-05-30, § 163
3. Renovering Slottsparkens äldreboende
Beslut i HN 2023-05-31, § 74
4. Val av ny ledamot i TKFN
Beslut i KF 2023-05-25, § 70
5. Meddelande om antagande av detaljplan för Breared 2:15 m.fl.
Beslut i KF 2023-05-25, § 73

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 87

Dnr TKFN 2023/00004

Delegationsbeslut juni

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut

Ärendet

Följande beslut är anmälda:

1. Nya hyreskontrakt t.o.m. 2023-06-05
2. DB Trafik bilaga 1: Trafikärende - upplåtelser av allmän platsmark, flyttning av fordon, parkeringstillstånd samt dispenser mellan 2023-05-01 – 2023-05-31
3. DB Trafik bilaga 2: Lokala trafikföreskrifter mellan 2023-05-01 – 2023-05-31
4. DB Trafik bilaga 3: TA-planer & p-tillstånd mellan 2023-05-01 – 2023-05-31
5. Granskningsyttrande – Detaljplan för Mätaren 13 & 14
6. Granskningsyttrande – Detaljplan för Gullbranna 2:4 & 6:1
7. Samrådsyttrande – Detaljplan för Drared 1:6 Johansfors
8. Samrådsyttrande – Detaljplan för Jonglören 1
9. Ordförandebeslut – Anläggningsbidrag till Oskarströms skidklubb

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 88

Dnr TKFN 2023/00021

Förvaltningschefen m.fl. informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger informationen till handlingarna

Ärendet

Information om aktuella projekt
Lina Brandelius
(30 minuter föredragning)

Information om föreningsbidrag 2023
Pernilla Holmén & Ola Salomonsson
(15 minuter föredragning)

Förslag prioriteringsordning bassängtor
Andréa Jacobsson
(10 minuter föredragning)

Svar på övrig fråga om MB-huset i Getinge
Johan Gustafsson
(5 minuter föredragning)

Båtramp
Magnus Rasmusson
(10 minuter föredragning)

Tillfällig husbilsparkering
Ulf Holm/Anneli Johansson
(10 minuter föredragning)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 89

Dnr TKFN 2023/00024

Övriga frågor

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger informationen till handlingarna

Ärendet

Fråga från Georg Cserti (SD) om ombyggnaden och köbildning vid furuvägen.
Förvaltningen förbereder ett svar till nästa sammanträde

Fråga från Maria Persdotter (S) angående skötsel och bevattning av fotbollsplaner.
Förvaltningen förbereder ett svar till nästa sammanträde

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 90

Dnr TKFN 2023/00025

Nästa sammanträde

Ärendet

Nästa sammanträde är 28 augusti 2023

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--