



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA₁ Industrigata.

Kvartersmark

E Tekniska anläggningar.

F Flygtrafik.

J₁ Industri som genom sin funktion har nytta och/eller samverkan med flygverksamhet.

Z₁ Verksamheter som genom sin funktion har nytta och/eller samverkan med flygverksamhet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 4 000 m³.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän risken för påverkan av flygplatsverksamheten och flygtrafikledningen är utredd och godkänd av Luftfartsverket och flygplatsägaren..

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk. Staket, stängsel, plank, mur eller liknande tillåts uppföras.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 45 meter över angivet nollplan.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

Översiktskarta



UPPLYSNINGAR

Tak, beklädnadsmaterial, byggnadsutformning, belysning och skyltar kan påverka flygplatsens CNS-utrustning negativt eller orsaka reflektioner eller bländning som kan medföra risk för störning av flygtrafiken eller verksamheten i flygledartornet.

Inom planområdet gäller, utöver PBL, EU-förordning 139/2014, Transportstyrelsens föreskrifter samt Airport Regulations som ska säkerställa att flygverksamheten inte påverkas negativt av bebyggelse och verksamhet nära flygplatsen. Detta innebär att det inför varje uppförande av byggnad eller anläggning ska utföras en säkerhetsbevisning och flygsäkerhetsplan innan arbetena påbörjas.

Skala 1:2000 (A2)

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Del av Halmstad 3:140 m fl, Heart

Flygstaden, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 13 maj 2024

Olof Sellén
Planchef

Emeli Cornelius
Planarkitekt

