

	Sammanträdesdatum	Sida
<u>Teknik- och fastighetsnämnden</u>	2023-01-23	1(17)

Plats och tid Nymansgatan 23, sammanträdesrum Slottet, 23 januari 2023 kl 13:00

Beslutande Ledamöter
Carl-Johan Berthilsson (M), Ordförande
Kim Pettersson (KD), 1:e vice ordförande
Krister Karlsson (SD), 2:e vice ordförande
Marie-Helene Bergstrand (C)
Christel Eriksson (S)
Magnus Ackerot (M)
Anders Stenbeck (M)
Roger Krook (HFH)
Maria Persdotter (S)
Eva Castell (SD)
Bengt Arvidsson (S)
Nina Djärf (S)
Niklas Christiansson (M)
Shkelqim Ramadani (S)
Ersättare
Georg Cserti (SD)

Övriga deltagare Marie Leandersson, Ulf Holm, Lina Brandelius, Johanna Wisjö, Patrik Cederleuf § 7-8, Annica Pålsson § 9, Camilla Lindblom § 11, Oscar Pelin § 11, Malin Nedomysl § 11.

Justeringsplats Nymansgatan 23, Teknik- och fastighetsförvaltningen Paragrafer §§ 1-13
Justeringsdag

Sekreterare
Alfred Gotemark

Ordförande
Carl-Johan Berthilsson (M)

Justerare
Krister Karlsson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Teknik- och fastighetsnämnden (tillfällig)

Sammanträdesdatum 2023-01-23

Datum då anslaget sätts upp 2023-01-24 Datum då anslaget tas ned 2023-02-05

Förvaringsplats för protokollet Stationsgatan 48, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Underskrift
Alfred Gotemark Utdragsbestyrkande

Ärenden

TFN § 1	Dnr TFN 2023/00011 Godkännande av dagordning	3
TFN § 2	Dnr TFN 2023/00012 Val av justerare	4
TFN § 3	Dnr TFN 2022/01157 Sammanträdesdagar 2023	5
TFN § 4	Dnr TFN 2023/00017 Informations- och dokumenthanteringsplan teknik- och fastighetsnämnden	7
TFN § 5	Dnr TFN 2023/00045 Delegationsordning teknik- och fastighetsnämnden	8
TFN § 6	Dnr TFN 2023/00021 Utvärdering uteserveringar vintersäsong	9
TFN § 7	Dnr TFN 2022/01439 Riktlinjer för användande av offentlig plats och torghandel	10
TFN § 8	Dnr TFN 2019/00874 Detaljplan för del av Kvibille 21:1, Halmstad. Dnr KS 201900430	12
TFN § 9	Dnr TFN 2023/00014 Anmälningssärenden januari	13
TFN § 10	Dnr TFN 2023/00013 Delegationsbeslut januari	14
TFN § 11	Dnr TFN 2023/00019 Förvaltningschefens information	15
TFN § 12	Dnr TFN 2023/00015 Övriga frågor TKFN	16
TFN § 13	Dnr TFN 2023/00016 Nästa sammanträde	17

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TFN § 1

Dnr TFN 2023/00011

Godkännande av dagordning

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner föredragningslistan

Ärendet

Förslag är utskickad föredragningslista

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TFN § 2

Dnr TFN 2023/00012

Val av justerare

Beslut

Krister Karlsson (SD) väljs att jämte ordförande (M) justera protokollet

Ärendet

Krister Karlsson (SD) föreslås justera protokollet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TFN § 3

Dnr TFN 2022/01157

Sammanträdesdagar 2023

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för 2023:

- * 23/1
- * 27/2
- * 20/3
- * 24/4
- * 22/5
- * 19/6
- * 28/8
- * 25/9
- * 23/10
- * 13/11
- * 11/12

Ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden ska inför varje verksamhetsår besluta om dag och tid för sina sammanträden. På uppdrag av ordföranden (M) har förvaltningen tagit fram förslag till sammanträdesdagar för teknik- och fastighetsnämnden för år 2023.

Under 2023 sammanträder nämnden på måndagar klockan 13:00.

Ärendets beredning

Nämndsekreterare har i dialog med presidiet och förvaltningschef tagit fram förslag till sammanträdesdagar för 2023.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för 2023:

- * 23/1
- * 27/2
- * 20/3
- * 24/4
- * 22/5
- * 19/6
- * 28/8
- * 25/9
- * 23/10

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

* 13/11

* 11/12

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TFN § 4

Dnr TFN 2023/00017

Informations- och dokumenthanteringsplan teknik- och fastighetsnämnden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att anta informations- och dokumenthanteringsplan för teknik- och fastighetsnämnden.

Ärendet

I och med bildandet av den nya nämnden måste styrdokument så som informations- och dokumenthanteringsplan (tidigare benämnd dokumenthanteringsplan) beslutas. Planen är en sammanslagning av de två tidigare planerna från fastighetsnämnden och teknik- och fritidsnämnden. Planen har också till viss del uppdaterats för att möjliggöra för en större användning av e-tjänster. Informations- och dokumenthanteringsplan kommer behöva uppdateras ytterligare under året för att hållas levande och aktuell.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att anta informations- och dokumenthanteringsplan för teknik- och fastighetsnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TFN § 5

Dnr TFN 2023/00045

Delegationsordning teknik- och fastighetsnämnden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att anta förslag till delegationsordning daterad 2023-01-15.

Ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har att anta en delegationsordning. Syftet med delegation är att avlasta nämnden från visst beslutsfattande och att genom delegering av beslutsrätt effektivisera förvaltningen. Beslutsrätt enligt delegationsordningen gäller tillsvidare, men kan återkallas eller ändras av nämnden. Delegering innebär att beslutanderätt överförs från nämnden till en ledamot, ersättare eller en anställd som är underställda nämnden. Rätten att delegera beslut regleras främst i kommunallagen, KL. Vid varje sammanträde med nämnden finns en punkt för anmälan av delegationsbeslut.

Föreliggande förslag till delegationsordning är i stort en sammanslagning av de båda tidigare nämndernas, teknik- och fritidsnämnden och fastighetsnämnden, motsvarande delegationsordningar.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen i samråd med kommunjurist på kommunledningsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att anta förslag till delegationsordning daterad 2023-01-15.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TFN § 6

Dnr TFN 2023/00021

Utvärdering uteserveringar vintersäsong

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna utvärderingen.

Ärendet

Teknik- och fritidsnämnden beslutade om en revidering av riktlinjerna för tillfällig markupplåtelse för att möjliggöra dubbla säsonger för uteserveringar i november 2020. Under 2021 pågick coronapandemin med tillhörande restriktioner och då beslutade kommunfullmäktige att inte ta ut avgift för uteserveringar.

Under 2022/23 pågår det bland annat en el-kris i Sverige som i sin tur, tillsammans med att avgift för uteserveringar återinfördes, skapar en högre risk att nyttja uteserveringar för dubbla säsonger.

9 verksamheter sökte för uteservering under hela år 2022/23 i jämförelse med 13 verksamheter år 2021/22.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen, i samråd med Halmstad City Utvecklings AB.

Ärende faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna utvärderingen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TFN § 7

Dnr TFN 2022/01439

Riktlinjer för användande av offentlig plats och torghandel

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna Riktlinjer för användande av offentlig plats och torghandel.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att upphäva Riktlinjer för Stora torg, TE 2011/0254 (senast reviderad 2013-03-21).
Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att upphäva Riktlinjer tillfällig markupplåtelse, TE 2016/00269 (senast reviderad 2020-11-16).

Ärendet

Teknik- och fritidsnämnden beslutade 2022-10-24, § 145, att ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till revidering av Riktlinjer tillfällig markupplåtelse (TE 2016/00269 revidering 2020-11-16).

Teknik- och fastighetsförvaltningen har identifierat att det som finns flera problem i processen att få tillstånd att använda offentlig plats i Halmstads kommun. Teknik- och fritidsnämndens Riktlinjer för Stora torg, TE 2011/0254 (senast reviderad 2013-03-21) och Riktlinjer tillfällig markupplåtelse, TE 2016/00269 (senast reviderad 2020-11-16) bedömdes bland annat vara svåra att förstå för kunden och svåra att arbeta utifrån som handläggare.

De flesta förändringarna i det nya förslaget kommer inte innebära en de facto förändring av dagens riktlinjer, men den nya tydligheten kommer underlätta för både kund och handläggare. För ytterligare tydlighets skull har de två riktlinjerna arbetats ihop till ett gemensamt dokument.

Vissa mindre förändringar av riktlinjerna föreslås, varav de viktigaste är:

- * Serveringsvagnar får nytt krav på att redovisa tänkt försäljningsperiod och öppettider.
- * För uteserveringar tas kravet att följa byggnadsnämndens riktlinjer för uteserveringar bort.
- * Stora torg
 - o Minskad begränsning av utformning av torgstånd
 - o Perioden för möjligheten att kunna parkera på torget under vintertid minskas med 1 månad från april till mars. Även tillfälliga torghandlare får nu denna möjlighet.
 - o Begränsning av tiden då transporter får förekomma på torget. Transporter blir inte tillåtet mellan klockan 11:00 och 16:00.
 - o Möjlighet att bedriva torghandel längre tid på dag före helgdag och helgdag. Torghandel tillåts alla dagar klocka 8:00 till 18:00.

Den viktigaste konsekvensen av förslaget bedöms vara en ökad tydlighet för torghandlare och den som vill använda en offentlig plats. Riktlinjerna kommer också

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

förbättra förutsättningarna för teknik- och fastighetsförvaltningens handläggare att ge bättre service.

Förändrade krav på torghandlare och den som vill använda en offentlig plats bedöms skapa möjlighet för att göra centrala Halmstad mer trafiksäkert. Samtidigt skapas förutsättningar för större frihet och fler möjligheter för företagare med färre begränsningar av utformning och försäljningstider.

Sammantaget förbättrar de nya riktlinjerna förutsättningarna för både invånare, torghandlare och den som vill använda en offentlig/allmän plats.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen i samråd med kommunjurist och företagsservice på kommunledningsförvaltningen samt med Destination Halmstad AB.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna Riktlinjer för användande av offentlig plats och torghandel.
 2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att upphäva Riktlinjer för Stora torg, TE 2011/0254 (senast reviderad 2013-03-21).
- Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att upphäva Riktlinjer tillfällig markupplåtelse, TE 2016/00269 (senast reviderad 2020-11-16).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TFN § 8

Dnr TFN 2019/00874

Detaljplan för del av Kvibille 21:1, Halmstad. Dnr KS 201900430.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till granskningsyttrande: Detaljplan för Kvibille 21:1 m.fl, Halmstad, daterat 2023-01-16.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att komplettera Kvibille som ort med ca 60 nya bostäder, friliggande villor, kedjehus, radhus samt flerbostadshus. Detaljplanen säkerställer även ett ökat behov av förskoleplatser.

I samband med samråd framfördes synpunkter från teknik- och fritidsnämnden gällande gatuutformning och placering av grönytor, samtliga har beaktats planen.

Tjänstepersoner från teknik- och fastighetsförvaltningens fastighetsverksamhet har inte varit delaktiga i planarbetet på motsvarande sätt, därför innehåller yttrandet inför granskning flertalet synpunkter som gäller fastighetsrelaterade frågor.

Behov och krav för en fungerande förskola måste säkras, den begränsade ytan gör för vissa områden detta svårt. De krav och behov som berörs är:

- * Förskolans friyta per barn.
- * Förskolans nockhöjd för en funktionell byggnad på fastigheten.
- * Förskolans behov av hämtning/lämning samt hämtning av avfall och varuleveranser.
- * Förskolans eventuella påverkan av buller.
- * Förskolans närhet till transformatorstation, och dess eventuella påverkan på utemiljö.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till granskningsyttrande: Detaljplan för Kvibille 21:1 m.fl, Halmstad, daterat 2023-01-16.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TFN § 9

Dnr TFN 2023/00014

Anmälningssärenden januari

Beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningen lägger informationen till handlingarna

Ärendet

Inga anmälningssärenden har inkommit

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TFN § 10

Dnr TFN 2023/00013

Delegationsbeslut januari

Beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningen godkänner redovisningen av delegationsbeslut

Ärendet

Följande anmäls till:

1. Nya hyreskontrakt t.o.m. 2023-01-13
2. DB Trafik bilaga 1: Trafikärende - upplåtelser av allmän platsmark, flyttning av fordon, parkeringstillstånd samt dispenser mellan 2022-12-01 – 2022-12-31
3. DB Trafik bilaga 2: Lokala trafikföreskrifter mellan 2022-12-01 – 2022-12-31
4. DB Trafik bilaga 3: Mobila gupp, Blomlådor och TA-planer mellan 2022-12-01 – 2022-12-31

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TFN § 11

Dnr TFN 2023/00019

Förvaltningschefens information

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger informationen till handlingarna

Ärendet

Information om aktuella projekt
Lina Brandelius

Hyra Rotundan efter investering
Camilla Lindblom

Verksamhetsplan 2023
Oscar Pelin

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TFN § 12

Dnr TFN 2023/00015

Övriga frågor TKFN

Ärendet

Inga övriga ärenden har inkommit

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TFN § 13

Dnr TFN 2023/00016

Nästa sammanträde

Ärendet

Nästa sammanträde är den 27 februari 2023

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--