

	Sammanträdesdatum	Sida
Teknik- och fastighetsnämnden	2024-06-24	1(14)

Plats och tid Nymansgatan 23, sammanträdesrum Slottet, 24 juni 2024 kl 13:00 – 14:05

Beslutande Ledamöter
Carl-Johan Berthilsson (M), Ordförande
Kim Pettersson (KD), 1:e vice ordförande
Georg Cserti (SD)
Marie-Helene Bergstrand (C)
Christel Eriksson (S)
Niklas Christiansson (M)
Kent Gustafsson (S)
Barbro Odelberg (L)
Andreas Händig (M)
Roger Krook (HFH)
Maria Persdotter (S)
Eva Castell (SD)
Bengt Arvidsson (S)
Ersättare

Övriga deltagare Malin Östlund (§ 80), Annica Pålsson (§§ 82–83), Philip Westerlund (§ 84), Ola Svensson, Lina Brandelius, Irene Wigroth, Ulf Holm, Johanna Wisjö, förvaltningschef Marie Leandersson, nämndsekreterare Joel Jonsson

Justeringsplats Teknik- och fastighetsförvaltningen, Nymansgatan 23 Paragrafer §§ 78–88
Justeringsdag 2024-06-24

Sekreterare Joel Jonsson

Ordförande Carl-Johan Berthilsson

Justerare Eva Castell

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Teknik- och fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-24

Datum då anslaget sätts upp 2024-06-25 Datum då anslaget tas ned 2024-07-18

Förvaringsplats för protokollet Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stationsgatan 48

Underskrift Joel Jonsson

Utdragsbestyrkande

Ärenden

TKFN § 78	Dnr TKFN-2024/00001 Val av justerare	3
TKFN § 79	Dnr TKFN-2024/00002 Godkännande av föredragningslista.....	4
TKFN § 80	Dnr TKFN-2024/00434 Yttrande över remiss av kommunfullmäktiges riktlinje för attest.....	5
TKFN § 81	Dnr TKFN-2024/00469 Yttrande - samråd detaljplan Halmstad 3:140 m.fl.	6
TKFN § 82	Dnr TKFN-2024/00421 Yttrande - samråd detaljplan för Frösakull centrum och Skogslunden, Fammarp 8:3 m.fl.	7
TKFN § 83	Dnr TKFN-2023/00744 Yttrande - granskning detaljplan för Heléns trädgårdar, Eketånga 6:510, Söndrum.....	9
TKFN § 84	Dnr TKFN-2024/00003 Förvaltningschefen m.fl. informerar.....	10
TKFN § 85	Dnr TKFN-2024/00025 Anmälningssärenden juni.....	11
TKFN § 86	Dnr TKFN-2024/00014 Delegationsbeslut juni	12
TKFN § 87	Dnr TKFN-2024/00004 Nästa sammanträde 26 augusti	13
TKFN § 88	Dnr TKFN-2024/00005 Övriga frågor	14

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 78

Dnr TKFN-2024/00001

Val av justerare

Beslut

Eva Castell (SD) väljs att jämte ordföranden (M) justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 79

Dnr TKFN-2024/00002

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 80

Dnr TKFN-2024/00434

Yttrande över remiss av kommunfullmäktiges riktlinje för attest

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna Yttrande över remiss av förslag till kommunfullmäktiges riktlinje för attest (KS 2024/00235).

Ärendet

Kommunstyrelsen har bjudit in teknik- och fastighetsnämnden att yttra sig över remissversionen av Kommunfullmäktiges riktlinje för attest. Nuvarande attestriktlinje är från år 2011 och behöver uppdateras även om de huvudsakliga delarna i riktlinjen fortfarande är aktuella och giltiga. I förslaget till Kommunfullmäktiges riktlinje för attest har berörd lagstiftning uppdaterats med. Riktlinjen har även anpassats till de elektroniska attestförfaranden som i huvudsak används i dagsläget och riktlinjen har anpassats för att möjliggöra effektiviseringar med hjälp av automation där den interna kontrollen bibehålls.

Remissen av förslag till kommunfullmäktiges riktlinje för attest har granskats av sakkunniga inom ekonomi och förvaltningsledning och det har inte framkommit något i riktlinjen som är oklart, saknas eller som bör förstärkas.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen/förvaltningsledningsavdelningen/ekonomienheten. Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna Yttrande över remiss av förslag till kommunfullmäktiges riktlinje för attest (KS 2024/00235).

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 81

Dnr TKFN-2024/00469

Yttrande - samråd detaljplan Halmstad 3:140 m.fl.

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till Samrådsyttrande för detaljplan Halmstad 3:140 m.fl., daterat 2024-06-07.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att punkten justeras omedelbart

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter som har behov av att finnas i flygplatsens närhet, samt att nuvarande flygklubsverksamheter och flygunderhåll för allmänflyg ska ges möjlighet att kunna fortsätta bedriva sin verksamhet i området. För att säkerställa trafiksäkerheten och framkomligheten för de oskyddade trafikanterna behövs justeringar i plankartan som reglerar och begränsar antalet in- och utfarter som tillåts korsa gång- och cykelvägen samt åtgärder i befintligt vägnät där motortrafiken kommer att öka i och med detaljplanens utbyggnation.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.
Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till Samrådsyttrande för detaljplan Halmstad 3:140 m.fl., daterat 2024-06-07.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att punkten justeras omedelbart

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 82

Dnr TKFN-2024/00421

Yttrande - samråd detaljplan för Frösakull centrum och Skogslunden, Fammarp 8:3 m.fl.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till samrådsyttrande gällande detaljplan för Frösakull centrum och Skogslunden, Fammarp 8:3 m.fl., daterat 2024-06-07.

Ärendet

Samrådsförslag gällande detaljplan för Frösakull centrum och Skogslunden, Fammarp 8:3 m.fl., godkändes av kommunstyrelsen 2024-05-07. Förslaget har skickats till teknik- och fastighetsnämnden med önskan om yttrande senast 2024-07-07.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen och innebär en förtätning och förstärkning av Frösakull som centrumnod.
Det är positivt att Huldrestigen är kvar som enskilt huvudmannaskap i detaljplanen som för övrigt har kommunalt huvudmannaskap.
Egenskapsbestämmelse som anger allé i gata bör utgå från plankartan men kan med fördel illustreras i planhandling som ett förslag till utformning.
Nya väganslutning till Kungsvägen, samt åtgärder som tryggar oskyddade trafikanters rörelser inom området, kräver investeringar som bör ingå i planens utbyggnad.
Stora delar av det område som i detaljplanen anges som park kommer i framtiden vara natur enligt skötselplan.
Egenskapsbestämmelse som anger lek bör utgå från plankartan men kan med fördel illustreras i planhandlingen som ett förslag till utformning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av teknik- och fastighetsförvaltningen.
Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till samrådsyttrande gällande detaljplan för Frösakull centrum och Skogslunden, Fammarp 8:3 m.fl., daterat 2024-06-07.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 83

Dnr TKFN-2023/00744

Yttrande - granskning detaljplan för Heléns trädgårdar, Eketånga 6:510, Söndrum

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till granskningsyttrande gällande detaljplan för Heléns trädgårdar, Eketånga 6:510 m.fl. Halmstad.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra tre flerbostadshus i tre våningar plus inredd vind, ca 70 lägenheter. Detaljplanen syftar också till att komplettera och bredda bostadsutbudet i Söndrum med tillgängliga lägenheter i flerbostadshus, vilket det idag råder brist på. När det gäller bebyggelsen syftar detaljplanen till att säkerställa att de nya husen inordnas i den befintliga småskaliga bebyggelsen och byggs av miljömässigt hållbara material.

Förvaltningen föreslår att teknik- och fastighetsnämnden ställer sig positiva till planförslaget och inte har något att erinra mot förslaget.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av teknik- och fastighetsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslag till granskningsyttrande gällande detaljplan för Heléns trädgårdar, Eketånga 6:510 m.fl. Halmstad.

Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 84

Dnr TKFN-2024/00003

Förvaltningschefen m.fl. informerar.

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Ärendet

Information om elsparkcyklar.

Information om aktuella projekt.

Information om Najaden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 85

Dnr TKFN-2024/00025

Anmälningssärenden juni

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendet

Följande anmäls till:

1. Motion om att utreda p-skiva i Halmstads kommun
Beslut i KF 2024-05-23 § 43
2. Motion om att bygga övervakad lastbilsparkering i Halmstads kommun
Beslut i KF 2024-05-23 § 44
3. Beslut om hälsofrämjande medel i Halmstads kommun 2024
Beslut i KS 2024-06-04 § 147
4. Beslut om uppdrag att ta fram förslag på en inriktning för utveckling av Österskans 1 m.fl. fastigheter
Beslut i KS 2024-06-04 § 160
5. Godkännande av lokaliseringsstudie Andersberg och planuppdrag för besöksanläggning idrott samt mötesplats för unga
Beslut i KS 2024-06-04 § 162
6. Antagande av Strukturplan Tylösand
Beslut i KS 2024-06-04 § 161
7. Beslut avseende försäljning av Getinge-Brogård 1:128 (MB-huset)
Beslut i KSU 2024-06-11 § 85

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 86

Dnr TKFN-2024/00014

Delegationsbeslut juni

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet

Följande anmäls till:

1. Nya hyreskontrakt till och med 2024-05-31
2. DB-Trafik: P-tillstånd mellan 2024-05-01 - 2024-05-31
3. DB-Trafik: Flyttning av fordon mellan 2024-05-01 - 2024-05-31
4. DB-Trafik: Grävtillstånd mellan 2024-05-01 - 2024-05-31
5. DB-Trafik: Lokal trafikföreskrifter mellan 2024-05-01 - 2024-05-31
6. DB-Trafik: TA-planer mellan 2024-05-01 - 2024-05-31
7. DB-Trafik: Trafikärende - upplåtelse av allmän platsmark mellan 2024-05-01 - 2024-05-31
8. Ordförandebeslut avseende försenat anläggningsbidrag för Simlångsdalens Ryttarförening
9. DB-trafik: Vägvisning mellan 2024-01-01 - 2024-05-31

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 87

Dnr TKFN-2024/00004

Nästa sammanträde 26 augusti

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

TKFN § 88

Dnr TKFN-2024/00005

Övriga frågor

Fråga: Varför har man valt att stänga av Hamngatan vid torggaraget?

Svar: Detta är ett tillfälligt försök för att se om det är något som går att utveckla vidare som kan möjliggöra att fler verksamheter kan etablera sig. Det kommer att genomföras en utvärdering efter sommaren och se vad utfallet av detta blivit.

Fråga: Cykelvägen vid Plönninge. Hur arbetar vi med trafiksäkerheten för de som ska gå i skolan där efter sommaren?

Svar: Önskar att få återkomma och besvara frågan vid ett senare sammanträde.

Fråga: Parkering för husbilar vid tullkammarkajen, varför finns det inga parkeringar för dessa?

Svar: Frågan har tidigare varit uppe där tidplanen för tullkammarkajen var betydligt längre fram. Finns en stor arbetsgrupp som jobbar med detta, där en från samhällsbyggnadsutskottet jobbar med detta. Önskar att få återkomma och besvara frågan utförligare vid ett senare sammanträde.

Ordföranden vill tacka samtliga i nämnden för gott samarbete och önskar samtliga en god sommar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--