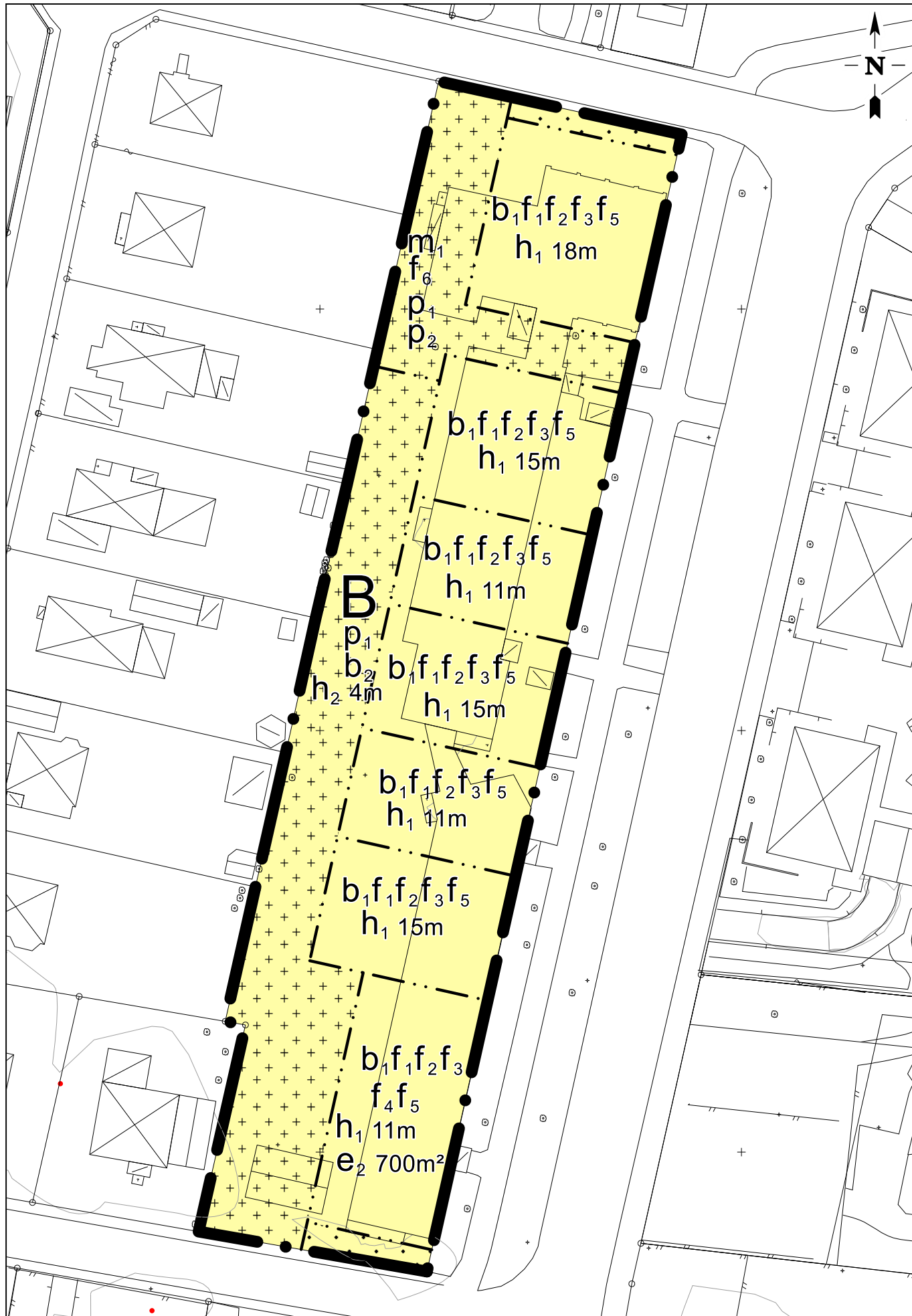


# Plankarta



Skala 1:600 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- ● Planområdesgräns.
- · · — · · — Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnader samt underjordiskt garage med tillhörande nedfart. .

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är <i>kartan angivet</i> meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

- p<sub>2</sub> Garageinfart ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns till Bredsidan 9 och 10.

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub> Plank med en höjd på 1,5 meter ska uppföras mot fastigheterna Bredsidan 8 och 9. Plankets höjd kan variera i höjd med hänsyn till siktriangeln.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Entréer i fastighetsgräns mot allmän plats ska ha entrépartier /dörrpartier minst 1,5 m indragna.
- f<sub>2</sub> Balkonger är tillåtna att kraga ut max 2 meter från fasad över korsmark och allmän plats.
- f<sub>3</sub> Fasaderna ska utformas varierande t ex. avseende material, kulör och struktur.
- f<sub>4</sub> Volymen mot innergården ska vara indragen 2 meter från underliggande våningsplan (plan 3).
- f<sub>5</sub> Byggnaden ska placeras i huvudsak med fasadliv i fastighetsgräns mot Fiskaregatan.
- f<sub>6</sub> Plank ska vara i samma material och kulör som närmsta huvudbyggnad.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Färdigt golv bottenvåning ska vara minst +3,5 m över angivet nollplan. Byggnadsdel som ligger lägre än +3,5 ska ha ett vattentätt utförande.
- b<sub>2</sub> Vid utförande av källare eller underjordiskt garage ska gårdsbjälklag vara planterbart. Bjälklag som avses för fordonstrafik ska utföras körbart.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 700 m<sup>2</sup>.

**Genomförandetiden**

Genomförandetiden är 60 månader.

## SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

**Bredsidan 10**

**HALMSTAD**

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 28 maj 2024

Olof Selldén  
Planchef

Eric Klasson  
Planarkitekt



## BREDSIDAN

Grundkarta upprättad den 18 mars 2024

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)  
Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade.