

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

## Tillhörande detaljplan för BREDSIDAN 10



**SÖDER, HALMSTADS KOMMUN**  
**Diarienummer: KS 2023/00184**  
**Samhällsutvecklingsavdelningen 2024-05-28**

# Bakgrund

## Lagar om miljöbedömningar av planer och program

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

För att ta reda på detta ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Reglerna för hur undersökningen ska genomföras utgår från miljöbalken (6 kap) samt plan- och bygglagen (5 kap 11, 11 a§.) Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5§).

En undersökning ska bestå av tre moment identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut om betydande miljöpåverkan. Detta dokument är den identifiering som ligger till grund för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

När identifieringen är klar ska kommunen samråda resultatet med bland annat länsstyrelsen. Syftet är att samrådet ska bidra med information som kan hjälpa i kommunens bedömning. Undersökningen avslutas med att kommunen fattar ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. För detaljplaner som påbörjats från och med 1 april 2020 ska undersökningen genomföras inom ramen för samråd, det vill säga innan detaljplanens granskningsfas påbörjas.

Om undersökningen leder fram till att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

## Särskilda bestämmelser

Enligt PBL 4 kap 34 § kan planen automatisk antas innebära betydande miljöpåverkan (BMP) om den omfattar något av följande:

1. ett industriområde,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana.

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvar eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)

Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.

Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP).

<p><b>Namn:</b> Bredsidan 10</p> <p>Halmstad kommun, Hallands län</p> <p><b>Diarienummer:</b> KS2023/00184</p>	<p><b>Upprättad:</b> 2024-05-28</p> <p><b>Reviderad:</b> 202X-XX-XX</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

#### Planens syfte:

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 85 nya bostäder på Söder. Målet är att skapa varierad bebyggelse som ansluter sig till den befintliga villabebyggelsen.

Utformningen av planförslaget syftar till att bryta ner skalan på nybebyggelse. Genom planbestämmelser för utformning, utnyttjandegrad, och byggnadshöjd strävar planen efter att skapa en varierande bebyggelsemiljö i en skala som anpassas till anslutande bebyggelse.

#### Planens huvuddrag:

Planförslaget innebär nybebyggelse på fastigheten Bredsidan 10 i form av flerbostadshus i tre till fem våningar och det blir cirka 80–90 bostäder. Nybebyggelse har haft som målsättning att dra ner känslan av storskalighet och insyn med hjälp av placering, utformning, höjder och byggrätt. Dessa går att läsa i sin helhet med tillhörande motiveringar i dessa planhandlingar. Planen inkluderar ett underjordiskt garage för bilparkering med infart från Vindrosvägen. Ingen allmänplats finns med i planförslaget.

# Identifiering

## MILJÖN IDAG

-Stödet är huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p

Beskriv vilken markanvändning och vilka naturvärden som är utmärkande och präglar platsen idag?

Planområdet ligger i längs med Fiskaregatan beläget 800 meter söder om Stora torg. Planområdet är cirka 4000 kvadratmeter. Fastigheten Bredsidan 10 är idag reglerad till allmänt ändamål. Det finns idag inte några höga naturvärden inom planområdet.

## NATUR -Skydd enligt miljöbalken

-Natur och kulturmiljöer skyddade av miljöbalkens 7 kap (starkt skydd).

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<b>Natura 2000</b> Berörs natura 2000-område direkt eller indirekt? (Miljöbalken 7 kap 28 §) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Naturvård, Ramsarområde			x	Ingen påverkan på natura 2000-område.
<b>Naturresevat</b> Berör ett genomförande av planen ett naturresevat direkt eller indirekt? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Naturvård			x	Ingen påverkan.
<b>Kulturresevat</b> Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Kulturmiljövård			x	Ingen påverkan.
<b>Naturminne</b> Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§) <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Naturvård			x	Ingen påverkan.

<p><b>Strandskydd</b> Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§) <a href="http://Standardkartan(halmstad.se)">Standardkartan (halmstad.se)</a> – se Hänsyn och skydd - Vatten</p>			x	Ingen påverkan.
<p><b>Miljöskydd</b> Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde/förorenat område? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§)  (Mark- eller vattenområdet eller en del av området som är utsatt för föroreningar eller på annat sätt innebär att en miljökvalitetsnorm inte följs.) <a href="http://InformationskartaHalland(lansstyrelsen.se)">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Potentiellt förorenade områden</p>			x	Befintlig byggnad uppfördes under 1950-talet och har varit reglerad för allmänt ändamål sedan 1948 har historiskt inga indikationer om tyder på förorenad mark. Ingen påverkan.
<p><b>Vattenskyddsområde</b> Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§) <a href="http://Standardkartan(halmstad.se)">Standardkartan (halmstad.se)</a> – se Hänsyn och skydd - vatten</p>			x	Ingen påverkan.
<p><b>Biotopskydd</b> Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§) För vägledning: Se förordning (1998:1252)  I förordningen ingår i huvudsak följande: • Alléer • Källa med omgivande våtmark i odlingsmark • Odlingsröse i jordbruksmark • Pilevall • Småvatten och våtmark i jordbruksmark • Stenmur i jordbruksmark • Åkerholme  <a href="http://InformationskartaHalland(lansstyrelsen.se)">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Naturvård OBS! Fördel med platsbesök för att se om detta finns.</p>			x	Ingen påverkan.
<p><b>RIKSINTRESSEN</b></p> <p>-Riksintressen är skyddade enligt miljöbalkens 3-4 kap.</p>				
<b>Faktor</b>	<b>Positiv</b>	<b>Negativ</b>	<b>Ingen</b>	<b>Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)</b>
<p><b>Riksintresse naturvård</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://InformationskartaHalland(lansstyrelsen.se)">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen</p>			x	Ingen påverkan.

<b>Riksintresse för rörligt friluftsliv</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://lansstyrelsen.se">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen			x	Ingen påverkan.
<b>Riksintresse högexploaterad kust</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för högexploaterad kust? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://lansstyrelsen.se">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen			x	Ingen påverkan.
<b>Riksintresse kulturmiljövård</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kulturmiljö? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://lansstyrelsen.se">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen			x	Ingen påverkan.
<b>Riksintresse för totalförsvaret</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för totalförsvaret? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://lansstyrelsen.se">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen			x	Ingen påverkan.
<b>Riksintresse kommunikationer (väg, järnväg, luftfart, sjöfart)</b> Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för kommunikationer? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://lansstyrelsen.se">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Riksintressen			x	Ingen påverkan.

## NATUR och KULTUR- Miljöbedömningsförordningen

-Stödet är här huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
<b>Grönstråk</b> Påverkar ett genomförande av planen utpekade grönstråk/spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt? <a href="http://halmstad.se">Standardkartan (halmstad.se)</a> Halmstad Framtidsplan 2050 -se Hänsyn natur och kulturmiljövärden			x	Ingen påverkan.
<b>Irreversibel påverkan</b> Påverkar ett genomförande av planen möjligheterna till irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?			x	Planområdet är idag redan bebyggt och till stor del redan hårdgjord. Ingen påverkan.

<p><b>Hotade arter</b> Påverkar ett genomförande av planen möjligheten för hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.) <a href="#">Sök fynd - Artportalen</a></p>			x	Ingen påverkan.
<p><b>Grundvattennivåer</b> Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet?</p>				?
<p><b>Friluftsliv/rekreation</b> Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt? <a href="#">Standardkartan (halmstad.se)</a> Halmstad Framtidsplan 2050 -se ”Hänsyn natur och kulturmiljövärden</p>			x	Ingen påverkan.
<p><b>Kulturmiljö</b> Kulturmiljö eller byggnads- och fornminnen Påverkar ett genomförande av planen påverkan på byggnads- och fornminnen? Om ja, på vilket sätt? <a href="#">Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)</a> -se Kulturmiljövård</p>			x	Ingen påverkan.
<p><b>SÄKERHET och HÄLSA</b></p> <p>-Stödet är här huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.</p>				
<b>Faktor</b>	<b>Positiv</b>	<b>Negativ</b>	<b>Ingen</b>	<b>Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)</b>
<p><b>Hälsofarliga utsläpp</b> Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö och hälsofarliga ämnen i händelse av olycka? Om ja, på vilket sätt?</p>			x	Ingen påverkan.
<p><b>Buller</b> Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc) Om ja, på vilket sätt?</p>		x		Med möjligheten för 90 bostäder kommer trafiken att öka marginellt. Infarten till underjordiskt garage kommer att placeras i norra delen av planområdet för att minska bullerpåverkan längs med Fiskaregatan. Med en hastighetsbegränsning på 40 km/h längs med Fiskaregatan bedöms inte bullernivåerna öka i någon stor utsträckning. <b>Liten påverkan.</b>
<p><b>Lukt</b> Påverkar ett genomförande av planen luftkvalitet i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?</p>			x	Ingen påverkan.
<p><b>Skred</b> Påverkar ett genomförande av planen risk för ras- och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt?</p>			x	Ingen påverkan.

<a href="http://Standardkartan(halmstad.se)">Standardkartan (halmstad.se)</a> Se Samhällsbyggnadskartan –Geologi				
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

## Effekter på miljö kvalitetsnormer

Faktor	Kommentar
<b>Miljö kvalitetsnormer för luft</b> Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet?	<i>Planförslaget bedöms inte försämra luftkvaliteten. Bedömningen grundar sig på att planområdet ligger strategiskt bra för att motivera användandet för gång- och cykel. Planområdet har som målsättning att vara ekologisk hållbar genom materialval.</i>
<b>Miljö kvalitetsnormer för buller</b> Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna för buller?	<i>Planförslaget bedöms medföra marginellt ökade bullernivåer. Bedömningen grundar sig till att in- och utfart till underjordiskt garage placeras strategiskt i norr för att minska bullernivåerna längs med Fiskaregatan.</i>
<b>Miljö kvalitetsnormer för vatten</b> Påverkar ett genomförande av planen någon av miljö kvalitetsnormerna för vatten? (god ekologisk och god kemisk ytvattenstatus samt god kemisk och god kvantitativ grundvattenstatus, fisk- och musselvatten (särskilt värdefulla fiskevatten), havsvatten) OBS! Får ej försämrats <a href="http://Valkommen.till.VISS(lansstyrelsen.se)">Välkommen till VISS (lansstyrelsen.se)</a>	<i>EX. Planförslaget bedöms inte försämra vattenkvaliteten i ...den vattenförekomst dagvattnet leds till...</i>  <i>Den aktuella <b>statusen</b> får inte försämrats i något avseende</i>
<b>Påverkan på andra planer</b> -Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1 p	
<b>Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer?</b> Om ja, på vilket sätt ur ett miljöperspektiv? Ex; klimatanpassningsplan?	I Klimatanpassningsplanen, antagen 2021-11-23, finns en åtgärd att klimatsäkra Halmstads centrum, Söder och Tullkammarkajen. I den Fördjupade översiktsplanen för Centrum (FÖP) antagen 2023-11-23 finns det planeringsinriktningar och mark reserverad för hur centrum ska skyddas. Skydd mot framtida översvämningar ska anläggas adaptivt. Planområdet ingår i översvämningsskyddets båtnadsområde. Hur planförslaget har förhållit sig till översvämningsskydd finns att läsa i planbeskrivningen tillhörande detaljplanen.
<b>Naturvårdsprogram</b> Ex; Halmstads blågröna värden	Ingen påverkan.



--	--

# Samlad bedömning

<b>Bedömning av samtliga faktorerers kumulativa effekt.</b>  Kumulativa effekter kan beskrivas som effekter som samverkar på olika sätt. Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan? Exempelvis sammantagen påverkan på säkerhet och hälsa.	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
<p>Med motiveringen att det endast ett fåtal negativa påverkingrar har presenterats bedöms förslaget inte vara av tillräckligt stor kumulativ effekt för att resultera i en betydande miljöpåverkan. Trots att det finnas individuella negativa faktorer eller aspekter, når de inte upp till en nivå där de skulle ha en väsentlig inverkan på miljön som helhet.</p>		
<b>Samlad bedömning</b>		
<p>Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt Miljöbalken 6 kap kräver att en särskild miljöbedömning behöver genomföras.</p> <p>Behovsbedömningen grundas på följande:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Planförslag för ca 85 bostäder på Söder</li><li>- Planen bedöms inte ha någon negativ miljöpåverkan.</li><li>- Inga riksintressen påverkas negativt av planens genomförande.</li><li>- Planens genomförande innebär inga risker för människors hälsa.</li><li>- Inga miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas eller försämrats.</li><li>- Ingen miljökonsekvensbeskrivning behövs för detaljplanen</li></ul>		