

Bedömning av sociala konsekvenser för Detaljplan Bredsidan 10

Bilagans syfte:

- Säkerställa att jämlikhetsperspektivet och social hållbarhet beaktas i planarbetet i enlighet med övergripande mål, bland annat i Agenda 2030, Barnkonventionen, Framtidsbild 2050 och översiktsplanen Framtidsplan 2050.
- Översiktlig bedömning av detaljplanens sociala konsekvenser och barnrättsperspektivet
- Behovsbedömning av socialkonsekvensbeskrivning (SKB)
- Behovsbedömning av barnkonsekvensanalys (BKA)
- Underlag till planbeskrivningen (avsnitten om Social hållbarhet)

	Nuläge/Behov	Åtgärder i planförslaget	Positiva och negativa konsekvenser
Planens syfte och målsättning	<p>Detaljplanens syfte är att tillskapa cirka 85 nya bostäder i Söder. Målet är att skapa varierad bebyggelse som ansluter sig till den befintliga strukturen.</p> <p>Utformningen av planförslaget syftar till att bryta ner skalan på nybebyggelse. Genom planbestämmelser för utformning, utnyttjandegrad, och byggnadshöjd strävar planen efter att skapa mer varierade bebyggelsemiljöer i en skala som anpassas till anslutande bebyggelse.</p>	<p>Planförslaget möjliggör för 85 nya bostäder i flerbostadshus och eventuellt något radhus. Våningsantalet sträcker sig från 5 till 2,5 våningar i två olika huskroppar.</p> <p>Bilparkering hanteras genom användning av ett underjordiskt garage.</p>	<p>Planförslaget skapar möjlighet för ca 85 bostäder. Förslaget bidrar inte till några nya mötesplatser, innergård kommer upplevas privat.</p> <p>Förslaget kommer påverka intilliggande villor i form av insyn. Genom planbestämmelser för utformning, utnyttjandegrad, och byggnadshöjd har detta försökts minimeras. Ökad insyn är ofrånkomlig vid exploatering på fastigheten, men bedöms vara motiverad utifrån kommunens Översiktsplan 2050 och Centrumutvecklingsplan 2050.</p>
Lokalisering/ /Placering	Lokaliseringen är studerad i Framtidsplan 2050.	Ingen förändring.	Ingen förändring.
Statistik och underlag	Planområdet ligger inom ett område med ett högt genomsnittligt socioekonomiskt index.	Tillskapar 85 nya bostäder i flerbostadshus och eventuellt radhus.	Bidrar till att bryta bostadssegregationen med en jämnare fördelning av olika bostadstyper och

			<i>upplåtelseformer i stadsdelen.</i>
<i>Bostäder</i>	<i>Nuläge: stadsdelen Söder är idag majoriteten flerbostadshus med både hyres- och bostadsrätter. Området har även inslag av småhus och radhus. Behov: för att öka andelen blandade bostadsformer behövs bostadsrätter inom kommunen.</i>	<i>Planförslaget möjliggör för 85 nya bostäder i flerbostadshus och eventuellt något radhus. Våningsantalet sträcker sig från 5 till 2,5 våningar i två olika huskroppar.</i>	<i>Detaljplanen kan bidra till att minska segregationen genom att bidra till blandad bebyggelse när hustyper som är underrepresenterade i stadsdelen/orten.</i>
<i>Arbete och service</i>	<i>Nuläge: Inom en kilometer från planområdet finns Halmstads centrum, vårdcentral, vårdboende och Halmstads bibliotek. Detaljplanen syftar enbart till tillskapande av nya bostäder.</i>	<i>Planförslaget möjliggör inte får några nya arbetsplatser eller service. Planområdets lokalisering har goda kopplingar till service och arbetstillfällen.</i>	<i>Nya bostäder i Halmstads centrum stärker stadskärnan och lockar fler kunder till befintliga verksamheter.</i>
<i>Fritid och den offentliga miljön</i>	<i>Fritidsaktiviteter finns inte i områdets direkta närhet. Fritidsaktiviteter finns närmst i Alets naturreservat och Kulturskolan.</i>	<i>Planförslaget är enbart kvartersmark och kommer inte ge möjlighet för nya offentliga miljöer.</i>	<i>Ingen förändring.</i>
<i>Resor/transport</i>	<i>Nuläge: Intill planområdet ligger ett cykelstråk som sträcker sig från Halmstads centrum ner till Söderpiren. Cykelstråket är separerat från biltrafik. Närmsta busshållplats ligger inom 100 meter med god turtäthet.</i>	<i>Planförslaget möjliggör för 85 nya bostäder. Ingen förändring på gång- och cykelstråk eller kollektivtrafik.</i>	<i>Planområde lokalisering och förbindelser möjliggör för ett hållbart resande</i>
<i>Upplevd trygghet</i>	<i>Nuläge: Befintlig byggnad står tom i väntan på bebyggelse. Kan upplevas otrygg om den inte omhändertas.</i>	<i>Nybyggnad placeras i fastighetsgräns mot Fiskaregatan. Det tillskapas en innegård som kommer att vara privat. Ingen allmänplats finns med i förslaget.</i>	<i>Befintlig byggnad kommer inte att stå tom vilket ger upplevd otrygghet. Inger mer påverkan i övrigt.</i>
<i>Samråd och invånardialog</i>	<i>Invånardialog med närboende i ett tidigt skede. Samråd och granskning.</i>		
<i>Social hållbarhet i efterföljande skeden I samhällsbyggnadsprocessen</i>	<i>För att uppnå en socialt hållbar fysisk planering är det viktigt att frågan säkerställs genom hela samhällsbyggnadsprocessen</i>	<i>Projektgruppen är bemannad med representanter från förvaltningar som kommer ha ansvaret under genomförandet</i>	<i>Projektgruppen är väl bemannad. Det är viktigt att när detaljplanen är klar att denna också överlämnas bra till nästa skede.</i>
<i>Behovsbedömning av social konsekvensbeskrivning (SKB)</i>	<i>Detaljplanen bedöms inte vara av den omfattning eller karaktär som påverkar jämlikheten negativt varför ingen socialkonsekvensbeskrivning är nödvändig.</i>		

<i>respektive barnkonsekvensanalys (BKA)</i>	<i>Detaljplanen bedöms inte vara av den omfattning eller karaktär som påverkar barn negativt varför ingen barnkonsekvensbeskrivning är nödvändig.</i>
--	---